



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării pe site: 01 septembrie 2015
Nr.57987/27.08.2015

Vizat
Primar,
Viorel Arion

Anunț public privind consultarea asupra elaborării propunerii finale a Planului Urbanistic de Detaliu „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL“, str. Victoriei, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului“ aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra elaborării propunerii finale a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL“**, a imobilului existent, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Victoriei nr.12B, înscris în C.F nr. 65407, nr. cad. 65407.

Publicăm azi 01.09.2015 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului: 01 septembrie 2015</p> <p>CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERII FINALE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL“, a imobilului edificat pe terenul proprietate privată a beneficiarului în suprafață de 120,00 mp, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Victoriei, nr. 12B, județul Hunedoara.</p> <p>Beneficiar P.U.D.: S.C. MEDLINE PLUS S.R.L., cu sediul în municipiul Hunedoara, str. Avram Iancu nr.7, bl.139, sc.B, ap.15, județul Hunedoara, telefon 0749 194 978.</p> <p>Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Armășescu Dumitru., cu sediul în municipiul Deva, județul Hunedoara, strada Depozitelor, nr. 2B, telefon 0254 210 927, e-mail bia.armasescu@yahoo.com</p> <p>Proiectant urbanism: arhitect Armășescu Dumitru</p> <p>Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbaniştilor din România.</p>	<p>PROPUNERE: Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Victoriei nr.12B și este proprietatea S.C. MEDLINE PLUS S.R.L., teren înscris în C.F.Hunedoara nr. 65407 cu nr. cadastral 65407.</p> <p>În situația existentă, pe terenul studiat se află o clădire având suprafața construită de 115,43 mp și regimul de înălțime parter.</p> <p>Se propune extinderea pe verticală a acestei clădiri, păstrându-se funcțiunea de farmacie la parter însă regimul de înălțime se va modifica de la parter la parter + etaj iar la etaj se vor amenaja două spații cu destinația de cabinet medical.</p> <p>Indicatorii urbanistici reglementați prin P.U.D. în condițiile aprobării documentației de urbanism faza P.U.D., sunt:</p> <p>P.O.T. = 80% C.U.T. = 2,0</p> <p>Documentația a fost întocmită la comanda beneficiarului în scopul stabilirii condițiilor de amplasare a clădirii cu regim de înălțime P+E pe parcela proprietate particulară de 120,00 mp și indicii urbanistici:</p> <p>P.O.T._{propus} = 96,19% C.U.T._{propus} = 1,92</p> <p>Bilanțul teritorial propus prin P.U.D. este următorul:</p> <ul style="list-style-type: none">- teren studiat = 120,00 mp- suprafața construită la sol = 115,43 mp- suprafața construită desfășurată = 230,86 mp- P.O.T. = 96,19%; C.U.T. = 1,92
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 01 septembrie 2015 – 18 septembrie 2015, între orele 08.00 – 15.00.</p> <p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 01 septembrie 2015 – 18 septembrie 2015, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării). Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu privind realizarea investiției „EXTINDERE PE VERTICALĂ SPAȚIU COMERCIAL CU UN NIVEL“.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului Planului Urbanistic de Detaliu și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism , Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.</p>	

Biroul Urbanism
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Bilei Lucian
Toma Valerica