



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, cod.331128 Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: _____ 2015

Nr.-----/04.08.2015

**AVIZAT,
PRIMAR
VIOREL ARION**

Proces - verbal

**Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza
Plan Urbanistic Zonal „Pensiune Turistică” în data de 03 august 2015**

În data de 03 august 2015, Primăria municipiului Hunedoara a organizat la sediul din b-dul Libertății nr.17, etajul I, camera 9, ședința publică de dezbatere a documentației în faza plan urbanistic zonal pentru “Pensiune turistica”,cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru “Pensiune Turistica”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea “Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice a publicat în data de 16 iulie 2015, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare. Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice a elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. “Pensiune Turistica”, nr. 47519/10.07.2015 care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro în data de 16.07.2015. Au fost transmise către locatarii din zonă scrisori de informare, precum și invitația de participare la dezbaterea publică din data de 03.08.2015.

În data de 16 iulie 2015 au fost afișate pe site-ul www.primariahd.ro:

- anunțul privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;
- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;
- planuri de prezentare a propunerilor;
- plan reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau Biroul Urbanism, în perioada 16 iulie 2015 – 03 august 2015, între orele 08.00-15.00 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahd.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada indicată;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată

S-au primit un număr de 9 de propuneri și sesizări ale locatarilor din zonă.

În acest context, s-a reluat anunțul de consultare a publicului printr-o invitație la dezbateri publice în data de 03.08.2015 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, întâlnire între colectivul de elaborare a documentației P.U.Z. și cetățenii interesați.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbateri publice a început la ora 12,00, în prezența colectivului de proiectare. Au participat două persoane, dintre cele care au transmis și sesizări scrise, locuitori cu domiciliul în vecinătatea obiectivului propus.

În deschidere, doamna ing. Corina Opreșiu, director executiv în cadrul Direcției amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism, împreună cu domnul ing. Bilei Lucian, șef birou urbanism, au prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare. S-a dat apoi cuvântul proiectantului, d-l **arhitect Florian Dona**, elaboratorul proiectului, să prezinte soluțiile propuse prin proiect. În cuvântul său, domnul arhitect a scos în evidență necesitatea revitalizării zonei și a clădirii existente, fostă grădiniță rămasă în paragină. Devenind proprietar pe imobil, S.C. Viomar Credinvest S.R.L. a solicitat prin tema de proiectare transformarea acestuia în pensiune turistică.

Pentru rezolvarea celor de mai sus, domnul arhitect propune o serie de intervenții la construcția existentă, demolări parțiale și recompartimentări, pentru transformarea în pensiune turistică. Construcția va avea un regim de înălțime S+P+1E, va dispune de 20 de camere cu grup sanitar propriu, sală de servire mesei, spații de relaxare și agrement, locuri de joacă pentru copii.

În continuare a luat cuvântul domnul Dobrai Marius, exprimându-și dezaprobarea față de faptul că se propune o construcție cu o astfel de destinație la 60cm față de limita de proprietate, lângă locuința dânsului. A precizat că o astfel de activitate va fi generatoare de noxe și zgomot, și nu este de acord cu amplasarea în vecinătatea locuinței sale. S-a înscris apoi la cuvânt domnul Horopciuc Sava, care a adus în discuție problemele legate de intensificarea traficului auto în zonă, insuficiența locurilor de parcare, blocajele care se întâmplă și acum, datorită staționării mașinilor în fața porților proprietarilor din zonă. De asemenea, a amintit problemele care se vor crea cu ocazia funcționării obiectivului la ocazii festive, generatoare de discomfort pentru cetățenii care locuiesc în zonă.

În acest context discuțiile s-au finalizat, urmând ca proiectantul să analizeze problemele ridicate de cetățeni și să prezinte în scris punctul de vedere al colectivului de proiectare.

**Director executiv,
ing. Corina Opreșiu**

**Sef birou,
Bilei Lucian**