

REF: Dezbateri publică PUZ "**TRANSFORMAREA BULEVARDULUI CORVIN ÎN CENTRU PIETONAL**", amplasat în municipiul Hunedoara, bulevardul Corvin între strada George Enescu și bulevardul Dacia.

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA
DIRECȚIA AMENAJARE A TERITORIULUI, PATRIMONIU ȘI URBANISM**

Subscrisul **BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU**, cu sediul în mun. Deva, Aleea Nuferilor, bl. M5, sc. A, et. 3, ap. 10, având Codul de Înregistrare Fiscală (C.I.F.) RO21596063, vă comunică că: în conformitate cu Legea 350/2001, modificată și completată prin Legea 289/2006, Planul Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentație care are caracter de reglementare specifică detaliată a dezvoltării urbanistice a unei zone din localitate (acoperind toate funcțiunile: locuire, servicii, producție, circulație, spații verzi, instituții publice ș.a.m.d.) și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe a zonei, cu prevederile Planului Urbanistic General (PUG) al localității din care face parte. Prin PUZ se stabilesc obiectivele, acțiunile, prioritățile, reglementările de urbanism (permisiuni și restricții) ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor din zona studiată. Cu alte cuvinte PUZ-ul reprezintă o fază premergătoare realizării investițiilor, prevederile acestuia realizându-se etapizat în timp și în funcție de fondurile disponibile.

Planul Urbanistic Zonal „**TRANSFORMAREA BULEVARDULUI CORVIN ÎN CENTRU PIETONAL**”, amplasat în municipiul Hunedoara, bulevardul Corvin, între strada George Enescu și bulevardul Dacia reglementează:

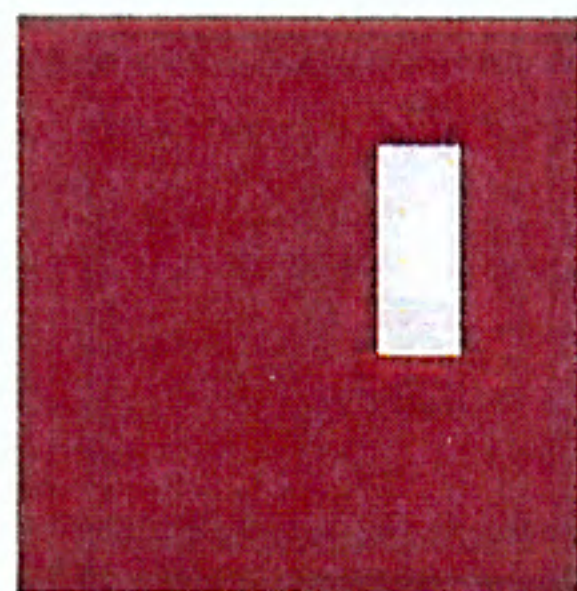
-funcțiunea zonei, regimul de construire, regimul de înălțime, procentul de ocupare al terenurilor (POT), coeficientul de utilizare al acestora (CUT), retragerea clădirilor (în cazul de față al extinderilor) față de aliniament, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și materialele admise.

-organizarea acceselor pietonale și carosabile, corelate cu rețelele stradale;
-modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor;

Zona studiată cuprinde în prezent, locuințe colective cu regim de înălțime P+3; P+4 și în zona pieții Florilor, școală, grădiniță și creșă. Construcțiile existente, în parte sunt realizate în perioada anilor 1960-1970 al secolului trecut, având stilul specific al arhitecturii din acea perioadă. Circulațiile pietonale și carosabile care deservește imobilele sunt minimale și realizate în conformitate cu standardele și necesitățile acelei perioade.

Ansamblurile de imobile cu locuințe colective, având majoritatea regim de înălțime parter și 3 sau 4 etaje, sunt dispuse în cvartalele ce delimitează zona ce urmează a deveni centru pietonal.

În ultimii 25 de ani, bulevardul Corvin, în mod special în zona studiată, s-a dezvoltat ca o arteră comercială, la parterul imobilelor de locuințe colective fiind realizate spații de deservire și spații comerciale, în mare parte cu extinderi ale acestora față de aliniamentul inițial. Aceste intervenții, nefiind implementate în urma unei documentații de urbanism care să studieze și să reglementeze în mod unitar întreaga zonă, au fost realizate în mod punctual, diferențele existente la aliniamentul extinderilor, precum și volumetria în mare parte nestudiată a acestora, dovedind acest lucru.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ ALEXANDRU RUGESCU

C.I.F. RO21596063

Aleea Nuferilor, Bl. M5, Sc. A, Et. 3, Ap. 10 - 330099 Deva, România
Tel.: +4 0744 199 417; +4 0740 849 323 E-mail: alrugescu@yahoo.com

În acest sens, prezenta documentație de urbanism reglementează regimul de înălțime, aliniamentul și caracteristicile arhitecturale ale viitoarelor extinderi, care vor putea fi realizate în spațiile neocupate în prezent, pentru ca ansamblul să fie unitar.

Prin transformarea porțiunii studiate a bulevardului Corvin în arteră pietonală, se elimină circulația auto, se reface întregul paviment, se aduce întreaga suprafață la aceeași cotă (eliminând bordurile), fără a se interveni asupra copacilor existenți în aliniament. Prin sistematizarea propusă, se introduc în perimetrul actualului carosabil fântâni arteziene, zone cu mobilier urban, precum și noi pastile de zone verzi.

Diferențierea dintre actualul carosabil și cele două trotuare adiacente, se va realiza prin utilizarea în paviment a unor materiale diferite. În aliniamentul copacilor existenți, este prevăzut a se realiza un paviment diferit, pentru ca persoanele cu dizabilități de vedere să poată sesiza amplasamentul acestora și să le poată ocoli.

Fântânile arteziene propuse, se vor realiza în sistem pietonal, adică cu bazin subteran, la nivelul pavimentului existând doar gurile pentru jeturile de apă. În perioada când fântânile nu funcționează întregul pietonal este disponibil, pentru circulație.

Iluminatul stradal se va realiza în mod unitar, atât cu stâlpi amplasați perimetral, în lungul șirurilor de copaci existenți, cât și cu spoturi amplasate în paviment. Acestea vor fi dispuse atât perimetral zonelor verzi aferente copacilor, luminând coroana acestora, cât și dispuse în paviment în zone studiate, care să realizeze imaginea de „cer înstelat”.

Pentru a permite accesul echipajelor SMURD sau al celor de la ISU, în perimetrul suprafeței actualului carosabil, pavimentul se va realiza în conformitate cu greutatea autospecialelor utilizate. Pentru ca aceste vehicule să poată accede în zonă, la limita de nord și respectiv de sud a pietonalului se vor amplasa șiruri de stâlpi metalici ornamentali de delimitare, cu acționare hidraulică.

Referitor la reabilitarea acceselor pietonale și carosabile perimetral pietonalului propus, acestea sunt cuprinse în proiectul de reabilitare a străzilor adiacente bulevardului Corvin, în cadrul proiectului „Lucrări de extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare, instalații de pompare și reabilitare rețea stradală” (Acord cadru 26489/81/2010, aprobat de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara). Acest proiect se derulează în întreg municipiul Hunedoara, într-o mare parte din cartiere, accesele carosabile, trotuarele și parcările fiind deja reabilitate.

În ceea ce privește imobilele de locuințe colective, amplasate perimetral zonei studiate, la acestea nu sunt asigurate spațiile necesare parcării autoturismelor, în conformitate cu normele și normativele actuale, locatarii recurgând adesea în timp, la amenajări nestudiate, pe terenuri ce inițial au avut destinația de zone verzi, și pe care s-au împrăștiat criblură, pietriș sau straturi de zgură.

Drept consecință, sistematizarea parcărilor existente, în realitate va duce la diminuarea suprafețelor aride și refacerea unor suprafețe în zone verzi.

Este de așteptat să apară o anumită deconcertare în rândul publicului, sau în diferite sfere de interes, în îmbrățișarea unei soluții urbanistice noi, datorată probabil lipsei accesului la informația de specialitate în primul rând, dar și perpetuării unor practici inadecvate cadrului normativ aplicabil în domeniul urbanismului, privit inclusiv ca informație publică. În ceea ce ne privește, dorim să asigurăm concursul experienței noastre în apropierea de către public a cunoașterii oricărei situații relevante urbanismului, având convingerea că beneficiem de susținerea și buna credință a tuturor organismelor implicate în acest proces, dezavuând orice demers ce contravine interesului public.



Cu stimă

Arh. Alexandru Rugescu