



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare
 Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 04 septembrie 2015

Nr. 59661/04.09.2015

**PRIMAR,
Viorel ARION**

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA a II-a
PRIVIND ELABORAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC FAZA P.U.Z.
ȘI R.L.U. pentru „CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, str. Voinii, F.N., județul
Hunedoara**

Argumentare: Planul Urbanistic Zonal are ca scop realizarea unui hotel în municipiul Hunedoara, str. Voinii, F.N., județul Hunedoara, pe un teren situat în intravilanul municipiului, fiind parțial proprietatea S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara și parțial proprietatea municipiului Hunedoara, în suprafață totală de 3946,00 mp.

Planul Urbanistic Zonal propus, stabilește strategia, funcțiunile propuse, funcțiunile complementare și reglementările necesare rezolvării problemelor de ordin tehnic, volumetric și estetic din cadrul zonei studiate și are în vedere următoarele categorii de probleme:

- rezolvarea accesului auto și pietonal spre parcela pe care se va amplasa construcția propusă;
- asigurarea echipării tehnico – edilitare a proprietății vizând: alimentarea cu apă, rețeaua de canalizare, sistemul de încălzire, alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu gaze naturale;
- mobilarea și amenajarea urbanistică a terenului studiat;
- utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor proprietate a beneficiarului, respectiv concesiune;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea unor relații avantajoase în cadrul zonei studiate precum și cu zonele învecinate;
- reabilitarea, conservarea și protecția mediului.

Amplasament: Terenul în suprafață de 3946,00 mp este situat în intravilanul localității Hunedoara, str. Voinii, F.N., parțial proprietate particulară a S.C. METALCOS S.R.L., identificat prin C.F. nr. 65591 Hunedoara, nr. cadastral 65591, în suprafață de 2000,00 mp și terenul intravilan în suprafață de 1946,00 mp, identificat prin C.F. nr. 67004, nr. cadastral 67004 proprietate publică a municipiului Hunedoara, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 277/17/23.03.2015 în favoarea S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara.

Inițiator: S.C. METALCOS S.R.L. Hunedoara

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare a planului urbanistic zonal “CONSTRUIRE HOTEL” în localitatea Hunedoara, strada Voinii, FN, județul Hunedoara, în perioada 31.07.2015 – 10.08.2015 prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro, adresa de e-mail: primar@primariahd.ro; info@primariahd.ro; primariahd@yahoo.com și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nicio persoană.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

În data de 10 august 2015, Primăria municipiului Hunedoara a organizat la sediul din Bulevardul Libertății nr.17, etajul I, camera 9, ședința publică de dezbatere a documentației în faza Plan Urbanistic Zonal pentru realizarea imobilului cu destinația hotel, având regimul de înălțime S+P (SPA + restaurant),

cu bucătăria restaurant în regim de înălțime P, respectiv recepție + cazare în regim de înălțime P+2E+M (parțial), în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Voinii, F.N., cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru "Construire hotel".

Anunțul cu privire la dezbateră publică a fost reluat cu trei zile înainte de data stabilită, prin afișare pe site-ul instituției, la avizier și transmis spre informare către mass-media.

Dezbateră publică a avut loc în data de 10.08.2015, ora 12.00 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății, nr.17, sala de ședință, etajul I, camera 9. La dezbateră nu a participat nicio persoană interesată.

**Direcția Amenajarea Teritoriului,
Patrimoniu și Urbanism – Biroul Urbanism
Bilei Lucian**

**Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice
Toma Valerica**