

Către Primăria Municipiului  
Hunedoara

Horopâine Mario Sova Borștin 27. Hunedoara

Având în vedere răspunsul primăriei  
S.C. Prieco Impex SRL NR 26/11.08.2015 viz-a-viz  
de documentația fază PUI "Pensiune Turistică"  
în mun. Hunedoara Str. Gl. Borștin F.N.,  
precizăm următoarele:

- prezentarea detaliată a diferențelor STAS-uri  
privind nivelurile de zgomot admise pentru  
obiective amplasate în zone industriale, nu face  
obiectul dezbaterii propuse (pt. a) aliu 1). Pensiunea  
Turistică urmează să fie amplasată într-o zonă  
de locuit și nu într-o zonă industrială.
- tema dezbaterii publice a fost amplasarea  
"Pensiunii Turistice" într-o zonă de locuit  
și nu alegerea unor locuri sau respectarea  
unor norme privind amplasarea clădirilor  
de locuit (aliu 2 pt a)
- Specificațiile de la punctul C fac referință  
la locurile cu caracter mixt ceea ce nu  
este cazul. Momentan zona aflată în discuție  
(Str. Gl. Borștin) se încadrează în categoria  
zonă de locuit și nu dorim să fie  
transformată în zonă cu caracter mixt pt.

ca apot să ni se impună niste limite de  
#gornat pe care oricun nu le' mesoară ni  
nu le respectă nimeni, udată. (pe c' alie 3)

Invitor la locurile de parcare precizăm că  
ele sunt insuficiente și ni' fără construire  
unei obiectiv gen "Pensiune Turistică". Suntem  
siguri că dezvoltarea unei astfel de activi-  
tăți va conduce la agravarea problemei par-  
cării indiferent de nr. de locuri de parcare  
pe care proiectantul promite să le realizeze

De asemena credem că nu există o  
soluție arhitecturală "minime" care să poată  
limita distanța, via bună, muzică aferentă  
unei asemena activități. În cazul în  
care există o astfel de soluție sunt un  
non bōtō fori să o cunoaștem înaintea  
de marșii proiectului.

Înmedada

HOROPOLUC SAUA *[Signature]*  
HOROPOLUC MARIA *[Signature]*

31-08-2015

Către,

52416/  
31.07.2015

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Subsemnatul CORNIGEANU CALIN ALEXANDRU, domiciliat în mun. Hunedoara, str. G. Baritiu nr. 25A, referitor la procedura consultării cetățenilor în etapa elaborării propunerilor preliminare privind planul urbanistic zonal și al regulamentului local de urbanism, elaborate pentru construire „PENSIUNE TURISTICA” în municipiul Hunedoara Str. G. Baritiu FN, etapa a II- a, va comunica punctul meu de vedere :

**NU SUNT DE ACORD**

cu realizarea acestor modificări funcționale și structurale din următoarele motive :

1. prin însuși CU nr. 280/08.10.2014, la capitolul REGIM ECONOMIC, este prevăzută această zonă ca „zonă cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare”. Apreciez că la funcțiuni complementare în nici un caz nu pot fi încadrate construcții de tipul : pensiuni.
2. prin același CU, la capitolul REGIM TEHNIC, se stipulează ca: „se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare în scopul îmbunătățirii fondului construit”. Ori, transformarea unui spațiu cu funcțiunea de „gradiniță” într-o pensiune care sigur va avea și un restaurant sau sala de festivități, nu poate însemna în nici un caz „modernizare în scopul îmbunătățirii fondului construit”!!!!
3. faptul că în prezent, pe această stradă se mai află și câteva spații comerciale ( pizzeria „4 COLTURI”, bodega „3 PLACAJE”, un atelier de reparat biciclete), este o „bilă neagră” pentru administrație și pentru consiliul local, care au aprobat funcționarea lor fără consultarea noastră, a cetățenilor afectați.
4. Prin construirea unui pensiuni cu 20 de camere, liniștea noastră ( și așa afectată !!!) și liniștea spațiilor noastre va fi definitiv compromisă, date fiind:
  - amenajarea autoturismelor parcate pe carosabil și pe trotuare (cele 10 locuri de parcare propuse a se realiza fiind derizorii, ca număr);
  - și acum accesul în curte îmi este deseori blocat de autoturisme care vin la sala de sport sau la pizzerie și cu atât mai mult va fi dacă se va construi această pensiune.
5. pensiunea va putea fi închiriată pentru diverse evenimente : nunți, botezuri, traininguri, etc, acțiuni ce pot aduce cu ele și elemente de disconfort pentru toți vecinii acesteia.

În speranța că obiecțiile mele, precum și ale celorlalți cetățeni de pe strada noastră, vor fi luate în considerare, trăiesc cu impresia că membrii Consiliului Local , aleși acolo prin voința cetățenilor, vor acționa astfel încât să nu mai creeze încă o situație care să ne nemulțumească.

Hunedoara  
27.07.2015

.....  




Către,

524177/31.07.2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetateni și Relații Publice

Subsemnatul CORNIGEANU CONSTANTIN, domiciliat în mun. Hunedoara, str. G. Baritiu nr. 25A, referitor la procedura consultării cetățenilor în etapa elaborării propunerilor preliminare privind planul urbanistic zonal și al regulamentului local de urbanism, elaborate pentru construire „PENSIUNE TURISTICA” în municipiul Hunedoara Str. G. Baritiu FN, etapa a II- a, va comunica punctul meu de vedere :

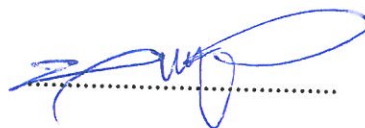
**NU SUNT DE ACORD**

cu realizarea acestor modificări funcționale și structurale din următoarele motive :

1. prin însuși CU nr. 280/08.10.2014, la capitolul REGIM ECONOMIC, este prevăzută această zonă ca „zonă cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare”. Apreciez că la funcțiuni complementare în nici un caz nu pot fi încadrate construcții de tipul : pensiuni.
2. prin același CU, la capitolul REGIM TEHNIC, se stipulează ca: „se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare în scopul îmbunătățirii fondului construit”. Ori, transformarea unui spațiu cu funcțiunea de „gradiniță” într-o pensiune care sigur va avea și un restaurant sau sala de festivități, nu poate însemna în nici un caz „modernizare în scopul îmbunătățirii fondului construit”!!!!
3. faptul că în prezent, pe această stradă se mai află și câteva spații comerciale ( pizzeria „4 COLTURI”, bodega „3 PLACAJE”, un atelier de reparat biciclete), este o „bilă neagră” pentru administrație și pentru consiliul local, care au aprobat funcționarea lor fără consultarea noastră, a cetățenilor afectați.
4. Prin construirea unei pensiuni cu 20 de camere, liniștea noastră ( și așa afectată !!!) și liniștea străzii noastre va fi definitiv compromisă, date fiind:
  - numărul autoturismelor parcate pe carosabil și pe trotuare (cele 10 locuri de parcare propuse a se realiza fiind derizorii, ca număr);
  - și acum accesul în curte îmi este deseori blocat de autoturisme care vin la sala de sport sau la pizzerie și cu atât mai mult va fi dacă se va construi această pensiune.
5. pensiunea va putea fi închiriată pentru diverse evenimente : nunți, botezuri, traininguri, etc, acțiuni ce pot aduce cu ele și elemente de disconfort pentru toți vecinii acesteia.

În speranța că obiecțiunile mele, precum și ale celorlalți cetățeni de pe strada noastră, vor fi luate în considerare, trăiesc cu impresia că membrii Consiliului Local , aleși acolo prin voința cetățenilor, vor acționa astfel încât să nu mai creeze încă o situație care să ne nemulțumească.

Hunedoara  
27.07.2015



Către,

52415/31.07.2015

PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetateni și Relații Publice

Subsemnatul CĂRNIGEANU AURORA ADRIANA, domiciliată în mun. Hunedoara, str. G. Baritiu nr. 25A, referitor la procedura consultării cetățenilor în etapa elaborării propunerilor preliminare privind planul urbanistic zonal și al regulamentului local de urbanism, elaborate pentru construire „PENSIUNE TURISTICA” în municipiul Hunedoara Str. G. Baritiu FN, etapa a II- a, va comunica punctul meu de vedere :

**NU SUNT DE ACORD**

cu realizarea acestor modificări funcționale și structurale din următoarele motive :

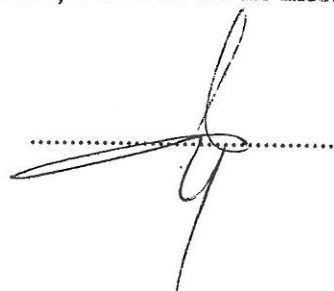
1. prin însuși CU nr. 280/08.10.2014, la capitolul REGIM ECONOMIC, este prevăzută această zonă ca „zonă cu locuințe individuale P, P+1 și funcțiuni complementare”. Apreciez că la funcțiuni complementare în nici un caz nu pot fi încadrate construcții de tipul : pensiuni.
2. prin același CU, la capitolul REGIM TEHNIC, se stipulează că : „se pot autoriza orice fel de lucrări de întreținere, renovare și modernizare în scopul îmbunătățirii fondului construit”. Ori, transformarea unui spațiu cu funcțiunea de „gradiniță” într-o pensiune care sigur va avea și un restaurant sau sala de festivități, nu nu poate însemna în nici un caz „modernizare în scopul îmbunătățirii fondului construit”!!!!
3. faptul că în prezent, pe această stradă se mai află și câteva spații comerciale ( pizzeria „4 COLTURI”, bodega „3 PLACAJE”, un atelier de reparat biciclete), este o „bilă neagră” pentru administrație și pentru consiliul local, care au aprobat funcționarea lor fără consultarea noastră, a cetățenilor afectați.
4. Prin construirea unui pensiuni cu 20 de camere, liniștea noastră ( și așa afectată !!!) și liniștea străzii noastre va fi definitiv compromisă, date fiind:
  - numărul autoturismelor parcate pe carosabil și pe trotuare (cele 10 locuri de parcare propuse să se realizeze fiind derizorii, ca număr),
  - și acum accesul în curte îmi este deseori blocat de autoturisme care vin la sala de sport sau la pizzerie și cu atât mai mult va fi dacă se va construi această pensiune.
5. pensiunea va putea fi închiriată pentru diverse evenimente : nunți, botezuri, traininguri, etc, acțiuni ce pot aduce cu ele și elemente de disconfort pentru toți vecinii acesteia.

Nu pot să trec cu vederea nici faptul că în vecinătatea imobilului subsemnatei, în totală discrepanță cu celelalte imobile ( case familiare cu regim de înălțime P ) și cu nerespectarea regimului de înălțime, Primarul municipiului Hunedoara, domnul Hada Ovidiu, a permis supraetajarea cu 2 nivele a imobilului de la nr 25 ( proprietatea lui Maier Marius și Nicoleta ) fără acordul meu și fără a respecta nici cele mai elementare norme de asigurare a rezistenței clădirii și a distanțelor minime de amplasare. Cine va suporta eventualele pagube ce ar putea fi pricinuite proprietății mele în caz de cutremur ??? Nu mai vorbesc de celelalte neajunsuri aduse imobilului meu, cum ar fi lipsa de însoțire a fatadei vestice a clădirii, pericolul caderii zăpezii de pe acest imobil pe acoperișul meu, etc.

Toate aceste încălcări ale legislației în domeniu, ar fi de dorit să nu se mai repete, întrucât casele în care locuim sunt edificate cu efortul unor întregi generații și s-a dovedit faptic că unii din cei care au încălcat și legislația în materie plătesc acum pentru faptele lor.

În speranța că obiecțiunile mele, precum și ale celorlalți cetățeni de pe strada noastră, vor fi luate în considerare, trăiesc cu impresia că membrii Consiliului Local, aleși acolo prin voința cetățenilor, vor acționa astfel încât să nu mai creze încă o situație care să nu ne mulțumească.

Hunedoara  
27.07.2015





# CĂTIRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FLUMEDOARA

Subsemnatul TICULA SIMINIC

domiciliat în Flumedoara, Str. Ghe. Măntău  
nr. 23.. În urma scrisorii primite de  
la Direcția Dezvoltare Strategii  
Comunicare, Serviciul Informare pentru  
Cetățeni și Relații Publice, am luat  
act asupra intenției de elaborare a:

Planului Urbanistic Zonal și  
Regulamentul local de Urbanism  
elaborate pentru construire PENSIUNE  
TURISTICĂ, strada Ghe. Măntău nr.  
ETAPA a-II-a în municipiul Flumedoara  
Str. Ghe. Măntău nr. 28.

Având proprietatea, locuința în  
imediată vecinătate cu titlul acestui  
proiect NU SINTĂ DE ACORD ca pe  
acest amplasament vecin cu proprietate  
și locuința mea să se construiască o  
clădire care să funcționeze ca PENSIUNE  
TURISTICĂ, HOTEL, HOTEL, RESTAURANT,  
GRĂDINA DE VARĂ, CRĂMĂ, BAR, CAFĒNEA  
sau orice tip de alimentație publică

care sînt generatoare de muzică, zgomot  
nocturn, furt, provocate de agregate frigorifi-  
cice; ventilație de putere etc... unde  
sînt posibile scandaluri în urma  
consumului de băuturi alcoolice..

Alwedoon

30.07.2015

0746 964 380





OTRO SOBZET

Către.

Primăria Municipiului Huedoara

Subsemnata Susau Bleua-Corina, domiciliată în Huedoara, proprietară a imobilului din strada Gheorghe Baritiu Nr. 21 A Huedoara, urmare a adresei dumneavoastră primită de la Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare, Serviciul Informare pentru Cetățeni și Relații Publice, privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local Urbanism elaborate pentru "construire" Pensivne Turistice" strada Gheorghe Baritiu FN, Etapa a II-a în Municipiul Huedoara str. Gheorghe Baritiu Nr. 28., vă comunic faptul că NU sunt de acord, ca pe acest amplasament veșu cu proprietatea mea să se construiască o clădire care să funcționeze ca: Pensivne Turistice, Hotel, Restaurant, Grădina de vară, Cramă, Bar, Cafează, sau orice tip de alimentație publică, care sunt generatori de muzică, zgomot, noxe, fum, provocate de agregate frigorifice mari, ventilatoare, unde sunt posibile, scandoluri, în urma consumului de băuturi alcoolice.

Menționez că am un copil minor și nu doresc să fie perturbat



liniște.

Consider că spațiul respectiv ar putea fi folosit pentru ceva util societății sau doar unei categorii anume de oameni.

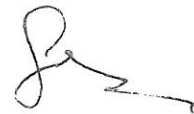
Aici s-ar putea face o grădiniță, o școală, o școală sau un spațiu de recuperare pt. persoanele cu dizabilități, sau azil de bătrâni. Huedoara are destule, terase și pensiuni.

Vă mulțumesc!

27.06.2015.

Huedoara.

Suzana Corina



Către

Primăria Municipiului Huedoara,

Subsemnate Dragule Ileana,  
 domiciliată în Huedoara, Str. Gheorghe  
 Baritiu Nr. 21A, în urma scrisorii  
 primite de la Direcția Dezvoltare  
 Strategii Comunicare, Serviciul Informare  
 pentru Cetățeni și Relații Publice, am  
 luat act asupra intenției de elaborare  
 a: Planul Urbanistic Zonal și  
 Regulamentul Local de Urbanism elabore-  
 te pentru construirea „Pensivne Turistice”  
 strada Gheorghe Baritiu 71A, Etapa a II-a,  
 în Municipiul Huedoara, Str. Gheorghe  
 Baritiu Nr. 28.

Locuința mea fiind exact în  
 fața imobilului propus pentru Pensivne.  
 NU SUNT DE ACORD ca pe acest  
 amplasament să se construiască o  
 clădire care să funcționeze ca:

Pensivne, turistice, Hôtel, Restaurant,  
 Grădina de vară, Cămin, Bar, Cafenea  
 sau orice tip de alimentație publică

care sunt generatoare de muzică,  
zgomot, noxe, fum, unde sunt,  
posibile scandaluri în urma consu-  
mului de băuturi alcoolice.

Hunedoara,  
28.07.2015.

Dr. 



5099/24.07.2015

## Domnule Primar

Subsemnatul Florinel Sara cu domiciliul în Fumeedora Str. Ghe. Baritiu nr 27, având în vedere adresa nr 47394/9.07.2015 cu tema „CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE DE ELABORARE A Doc. PUZ & RLU-ETAPA a II-a” privind realizarea unei construcții cu destinația PENSIUNE TURISTICĂ, reviu cu următoarele precizări:

Sustin de totdeauna conștientă a municipiului Fumeedora, îmi doresc ca în acest oraș să se creeze cât mai multe locuri de muncă, sunt direct interesat de aspectul estetic al zonei în care locuiesc și consider că schimbarea destinației terenului din zona de locuințe individuale în zonă pentru servicii ar conduce la pierderea liniștii și a confortului de care toți dorim să ne bucurăm atunci când revenim acasă. Consider că păstrarea destinației actuale a clădirii - grădiniță - este potrivită pentru o asemenea locație și de asemenea ar

conduce la creșterea de locuri de muncă  
și aduce beneficii comunității.

În concluzie, afirm că realizarea  
unei construcții cu denumirea "PENSIUNE  
TURISTICĂ" nu este potrivită pentru  
o zonă cu locuințe individuale și în  
consecință nu sunt de acord cu realizarea  
acestei construcții.

Florencioara

22-07-2015

Tel 0747798413

24-07-2015



✓ Fotog / 22.07.2015

**Catre**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

Subsemnatul Dobrai Marius ,domiciliat in Hunedoara  
str.Gradinilor nr 5.

in urma scrisorii primite de la Directia Dezvoltare  
Strategii Comunicare, Serviciul Informare pentru  
Cetateni si Relatii Publice

am luat act asupra intentiei de elaborare a :

**Planul Urbanistic Zonal și**  
**Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru**  
**construire**

**„PENSIUNE TURISTICĂ“, strada Gheorghe Barițiu**  
**FN, ETAPA a II – a , in municipiul Hunedoara**  
**str.Gheorghe Baritiu nr.28.**

Avand proprietatea, locuinta( omisa intentionat sau cu  
rea vointa din acest proiect )in imediata vecinatate cu  
titularul acestui proiect

**Nu sunt de acord ca pe acest amplasament vecin cu**  
**proprietatea si locuinta mea sa se construiasca o cladire**  
**care sa functioneze ca: PENSIUNE TURISTICA,**  
**HOTEL, MOTEL ,RESTAURANT ,GRADINA DE**  
**VARA ,CRAMA , BAR, CAFENEA ,CANTINA**  
sau orice tip de constructii care sunt generatoare de  
muzica ,zgomot,noxe, fum,provocate de agregate  
frigorifice mari,ventilatoare de putere etc...., unde sunt  
posibile scandaluri in urma consumului de bauturi  
alcoolice

Hunedoara 22.07.2015



**Catre**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA**

Subsemnatul Dobrai Olimpia ,domiciliat in Hunedoara  
str.Gradinilor nr 5.

in urma scrisorii primite de la Directia Dezvoltare  
Strategii Comunicare, Serviciul Informare pentru  
Cetateni si Relatii Publice

am luat act asupra intentiei de elaborare a :

**Planul Urbanistic Zonal și**  
**Regulamentul Local de Urbanism elaborate pentru**  
**construire**

**„PENSIUNE TURISTICĂ“, strada Gheorghe Barițiu**  
**FN, ETAPA a II – a , in municipiul Hunedoara**  
**str.Gheorghe Baritiu nr.28.**

Avand proprietatea, locuinta( omisa intentionat sau cu  
rea vointa din acest proiect )in imediata vecinatate cu  
titularul acestui proiect

**Nu sunt de acord ca pe acest amplasament vecin cu**  
**proprietatea si locuinta mea sa se construiasca o cladire**  
**care sa functioneze ca: PENSIUNE TURISTICA ,**  
**HOTEL, MOTEL ,RESTAURANT ,GRADINA DE**  
**VARA ,CRAMA , BAR, CAFENEA ,CANTINA**  
sau orice tip de constructii care sunt generatoare de  
muzica ,zgomot,noxe, fum,provocate de agregate  
frigorifice mari,ventilatoare de putere etc...., unde sunt  
posibile scandaluri in urma consumului de bauturi  
alcoolice

Hunedoara 22.07.2015

Către,  
Primăria Municipiului Hunedoara  
Direcția Dezvoltare Strategieii Comunicare  
Serviciul Informații pentru cetățeni și  
Relații Publice  
Bulevardul Libertății nr 14  
Municipiul Hunedoara  
Județul Hunedoara, cod 331128

Subsemnatul Cărunțu Liucă, domiciliat în municipiul Hunedoara, Str. Gheorghe Baritiu nr 21, județul Hunedoara urmare a adresei dumneavoastră nr. 47501 din 10.07.2015, referitoare la procedura consultării asupra intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere și mansardare construcțiile existente, transformare în pensivă turistică în municipiul Hunedoara, strada Gheorghe Baritiu nr 28, vă comunic că eu sunt de acord cu realizarea obiectivului de investiții din următoarele motive:

- în momentul în care am dorit să achiziționez locuința proprietate personală unul din motive a fost faptul că nu se află în apropierea unui local în care se consumă băuturi alcoolice (restaurant sau bar).
- în condițiile în care se va realiza obiectivul consider- că este un atac la propria familie, deoarece din localu siguranță vor ieși și persoane sub influența băuturilor alcoolice care vor fi agresivi.

- avem un copil minor și nu dorim să-i fie descurajată înțelegerea când înmădă sau dărnice.
- pe timp de vară cu siguranță va funcționa și o terasă și vom fi descurajați de muzică și persoane recalcitrante din cauza consumului de alcool.

- limita de proprietate între locuința proprie și personală și domeniul public reprezintă fatada casei, având ferestre la stradă și ne va fi tulburată liniștea.

- stradă se va aglomera și cu siguranță se vor parca autoturisme în fața ferestrelor și nu vom putea aerisi locuința din cauza gazelor de esapament.

- sunt de părerea că în apropierea Casei de Cultură a Municipiului Honeoada nu se impune realizarea unei pensii turistice. (restaurant).

În condițiile nu se va lua în considerare punctul de vedere vă solicit ca beneficiarul obiectivului de investiții să realizeze următoarele:

- intrarea în restaurant să se facă din interiorul proprietății beneficiarului și nu direct din stradă.

- să asigure locuri de parcare suficiente în interiorul proprietății sale, inclusiv în condițiile desfășurării unor mese festive, nunți, botezuri, zile onomastice.

- să realizeze un gard despărțitor între casa mea și domeniul public la o distanță de cel puțin 1m pe limita de proprietate pentru a nu fi deranjată familia mea.

- să asigure iluminatul public strădal.



Fată de cele prezentate vă adresez  
respectuos rugămintea de a dispune  
măsurile ce se impun conform pre-  
vederilor legate în vigoare.

21.07.2015.

Colectiv  
Livia Caruntu.