



LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita zona interventie
- Limita pietonal
- Constructii existente
- Extinderi si anexe ale constructiilor existente
- Accese constructii existente
- Trotuar existent aferent unitatilor de invatamant
- Imprejmiri existente
- Platforme si pietonale existente
- Pietonal extins propus
- Carosabil extins propus
- Centru pietonal propus
- Piata teatrului
- Cladirea teatrului
- Extinderi existente in limita pietonalului
- Zona maxima extinderi ulterioare
- Zone verzi propuse
- Stalpi de retea electrica existenta
- Stalpi de iluminat existenti
- Reteza gaz existenta
- Puncte aerisire gaz existente
- Camin menajer existent
- Canale existente
- Rigole existente
- Arbori existenti ce se pastreaza
- Arbori propusi

BILANT TERITORIAL IN LIMITA ZONEI DE INTERVENTIE

| Nr. crt. | TEREN AFERENT DESTINATIA | EXISTENT | | PROPUIS | |
|----------------------|------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | | sup. (ha) | % | sup. (ha) | % |
| 1 | CONSTRUCTII EXISTENTE | 20.624,94 | 19,74 | 20.624,94 | 19,74 |
| 2 | EXTINDERI SI ANEXE | 3.262,63 | 2,43 | 4.140,41 | 3,69 |
| 3 | ACCESE CONSTRUCTII EXISTENTE | 870,18 | 0,65 | 870,18 | 0,65 |
| 4 | PIETONAL EXISTENT MEMORICAT | 28.537,21 | 21,33 | 13.208,46 | 9,54 |
| 5 | PIETONAL EXTINS PROPUIS | 0,00 | 0,00 | 7.819,43 | 5,64 |
| 6 | CAROSABIL | 21.459,10 | 16,02 | 24.952,27 | 18,03 |
| 7 | CENTRU PIETONAL PROPUIS | 0,00 | 0,00 | 13.146,89 | 9,42 |
| 8 | ZONE VERZI EXISTENTE | 48.041,62 | 34,39 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | ZONE VERZI DETRIERATE | 5.156,24 | 3,89 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | ZONE VERZI PROPUIS | 0,00 | 0,00 | 44.087,64 | 32,55 |
| TOTAL GENERAL | | 133.880,00 | 100,00 | 133.880,00 | 100,00 |

INDICATORI URBANISTICI IN LIMITA PIETONALULUI

| | Existent | Propus |
|--------|----------|--------|
| P.O.T. | 6,16% | 13,28% |
| C.U.T. | 0,06 | 0,13 |

Total suprafata interventie: 133.880,00 mp
 Total suprafata studiata: 200.000,00 mp



VERIFICATOR/EXPERT: [Signature]

NUME: [Name] **SEMNTURA:** [Signature] **CERTINA:** [Date]

Referat / Experienta nr./data: [Text]

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ALEXANDRU RUGESCU
 Strada [Address] Hunedoara

BENEFICIAR: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

PROIECT: TRANSFORMAREA BLD-ULUI CORVIN IN CENTRU PIETONAL

PROIECTANT: arh. Rugescu Razvan

COORDINATOR: arh. Rugescu Alexandru

DATA: 2015

SCALA: 1:500

TITLU PLAN: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT NR.: 03/2015

P.U.Z.

PLANISA NR.: A1