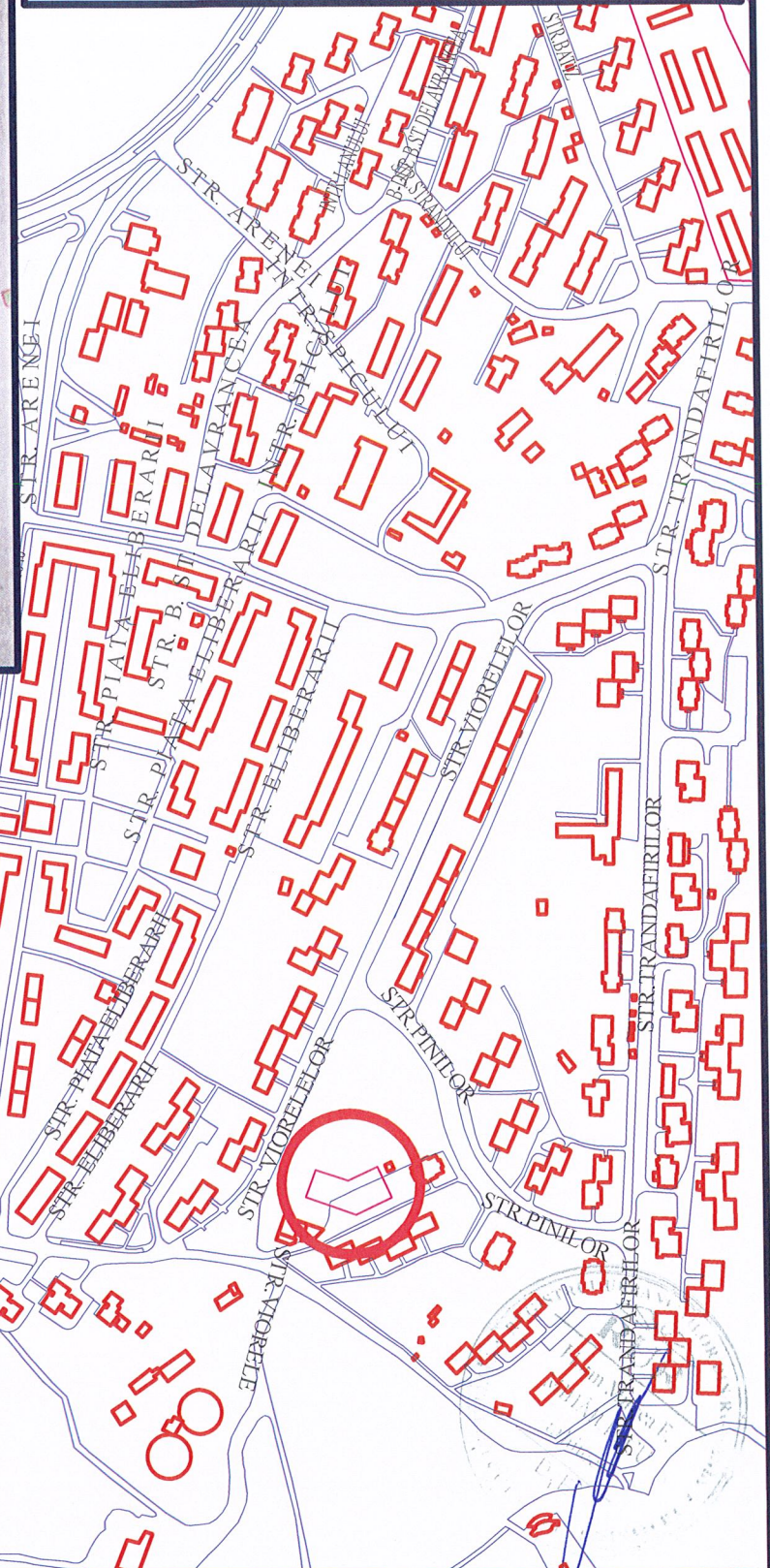




**PLANȘA: 0**  
**INCADRAREA IN ZONA**

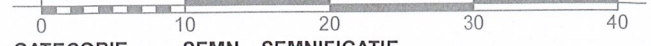
0 1000 2000 3000 4000 5000

CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNIFICATIE
LIMITE		ROȘU	INCADRAREA IN ZONA

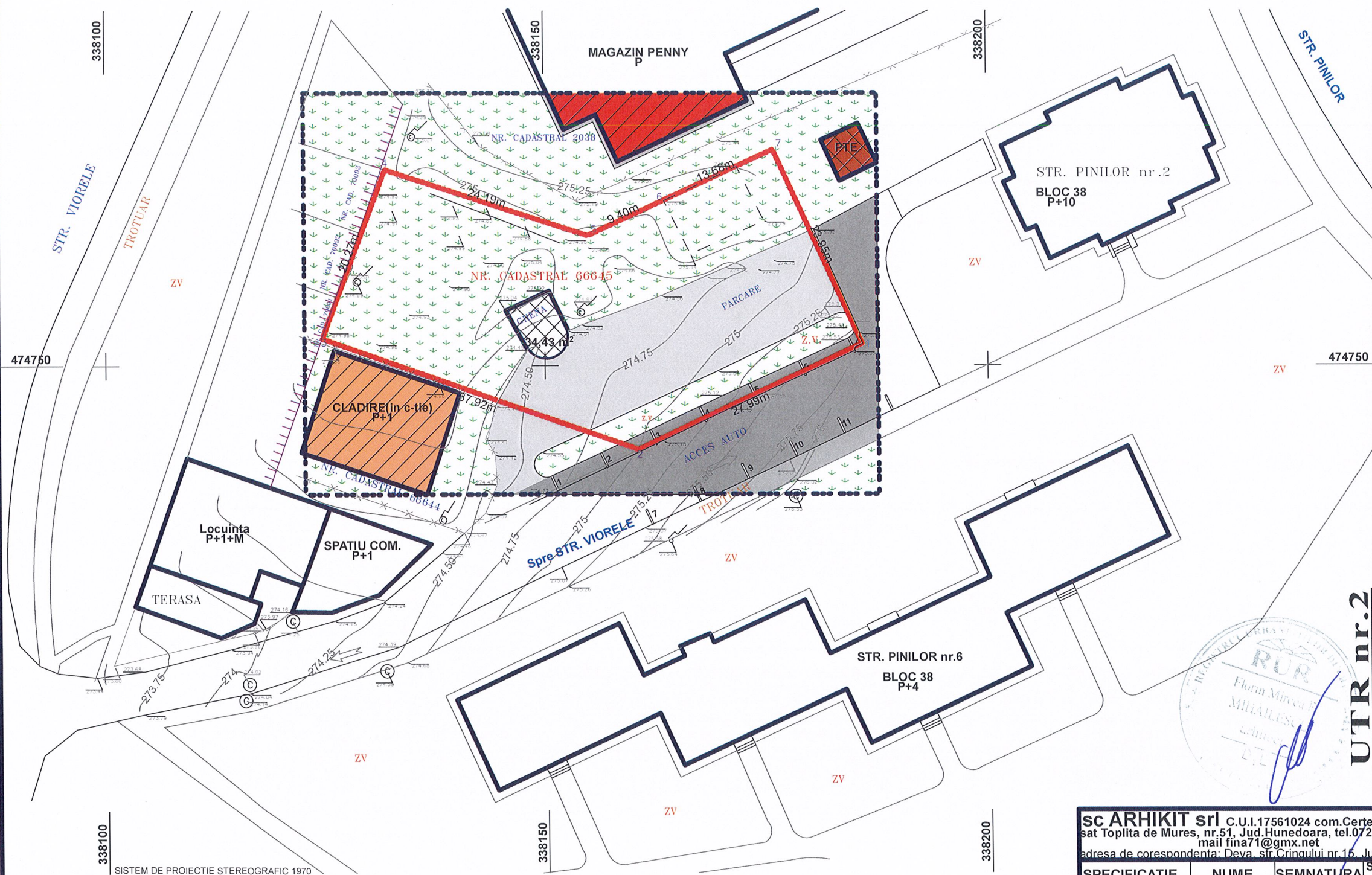


<b>SC ARHIKIT srl</b> C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net		Beneficiar: <b>Muresan Alin Remus</b> Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara		Proiect nr. <b>3/2019</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Faza:
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		<b>1:5000</b>	<b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Data :	Titlu planșă:
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		<b>mai 2019</b>	<b>INCADRAREA IN ZONA</b>
				Plansa nr. <b>0</b>

**PLANȘA: 1**  
**SITUATIA EXISTENTA**



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCTIONALA		CLADIRI EXISTENTE (LOCUIRE)
		CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
		ZONE VERZI
		Funcțiuni complexe de interes public
		PARCAJE EXISTENTE
STAREA CLADIRILOR		BUNA
		REA (platforma betonata)
DOMENIUL PUBLIC		PIETONAL si CAROSABIL-PAMINT
		PIETONAL-ASFALT
		CAROSABIL-ASFALT



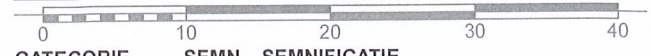
**UTR nr.2**

Flora Mircea MIHAILESCU  
arhitect  
C.L.

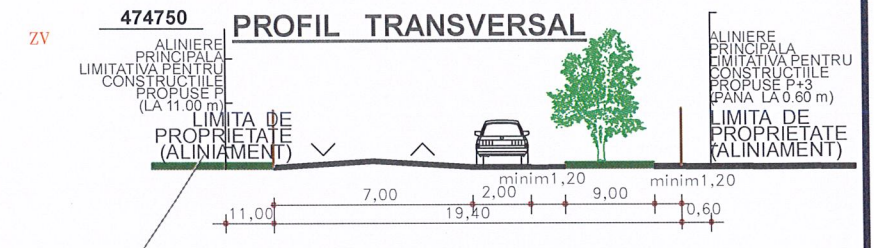
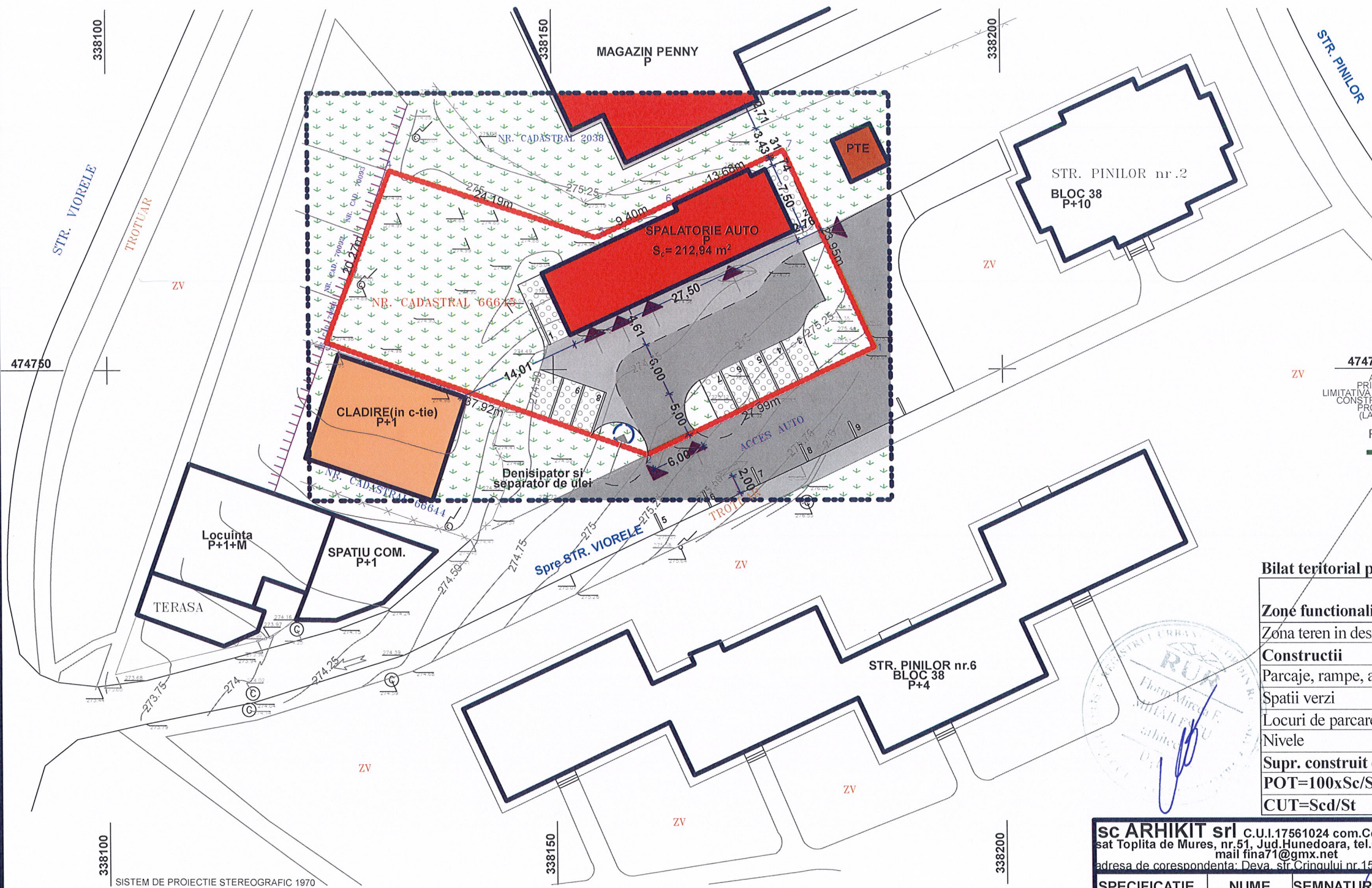
SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

<b>sc ARHIKIT srl</b> C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net			Beneficiar: <b>Muresan Alin Remus</b> Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara		
Scara : <b>1:500</b>			Titlu proiect: <b>Imprejurire proprietate și construire spalatorie auto self service</b>		
Data : <b>mai 2019</b>			Faza: <b>PUD</b>		
Titlu planșa: <b>SITUATIA EXISTENTA</b>			Planșa nr. <b>1</b>		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA			
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu				
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu				
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu				

# PLANȘA: 2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITELE EDIFICABILULUI
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		CLADIRI EXISTENTE (LOCUIRE)
		CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE
		ZONE VERZI
		Funcțiuni complexe de interes public
		Constructii propuse
		PARCAJE
DOMENIUL PUBLIC		PIETONAL-ASFALT
		CAROSABIL-ASFALT
		CAROSABIL-PARCAJ DALE CU IARBA



Bilat teritorial pe parcela

Zonă funcțională	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.253,81	100,00	1.253,81	100,00
<b>Constructii</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>212,94</b>	<b>16,98</b>
Parcaje, rampe, accese, trotuare	449,49	35,85	523,07	41,72
Spatii verzi	804,32	64,15	517,80	41,30
Locuri de parcare	0		9	
Nivele	0		1	
<b>Supr. construit desfasurata</b>	<b>0,00</b>		<b>212,94</b>	
<b>POT=100xSc/St</b>	<b>0,000%</b>		<b>16,983%</b>	
<b>CUT=Scd/St</b>	<b>0,000</b>		<b>0,170</b>	



**sc ARHIKIT srl** C.U.I.17561024 com.Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Jud.Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net  
 Beneficiar: **Muresan Alin Remus** Hunedoara, str.Pinilor, nr.1, bl.44, sc.A, et.4, ap.22, jud.Hunedoara  
 Proiect nr. **3/2019**

Titlu proiect: **Imprejurire proprietate și construire spalatorie auto self service**  
 Hunedoara, str.Vioarele, tn, CF nr. 66645, jud.Hunedoara  
 Faza: **PUD**

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 Plansa nr. **2**

Scara: **1:500**  
 Data: **mai 2019**

SISTEM DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970