



romania2019.eu

ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C.  
Nr. 827/26.10.2018



Certificat seria M.  
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S.  
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 06.06.2019.

Nr. 39142 / 06.06.2019

**DE ACORD  
PRIMAR,  
BOBOUȚANU DAN**

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE  
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA  
P.U.Z. „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELFWASH  
ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE“  
în municipiul Hunedoara, b-dul Traian f.n.**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de 06.06.2019.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z. „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate” este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 73/06.03.2019. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Beneficiar : Ștefoni Marius Horațiu
- Proiectant: arhitect Anca Botezan

## 1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

**Denumire: Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate**

**Amplasament:** Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 718 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată, înscrisă în CF nr.63314 Hunedoara și are categoria de folosință altele.

**Beneficiar** Ștefoni Marius Horațiu

Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privata Sultan Elena și Hant Constantin-Dănuț, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privata Sultan Elena și Hant Constantin-Dănuț.

**Număr proiect:** 44/2019

**Faza:** Plan Urbanistic Zonal

**Data executării documentației:** 2019.

**b) date de identificare a beneficiarului:**

Ștefoni Marius Horațiu- localitatea Hațeg, str. Râul Mare, nr. 26, județul Hunedoara.

**c) date de identificare a proiectantului:**

**Colectiv de elaborare:**

SC ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et.8,ap.52, Deva, județul Hunedoara .

**Șef proiect:** arhitect Anca Botezan specialist cu drept de semnătura în Registrul Urbașiștilor din România .

**d)** identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	SC Eco Green Power	Str. Plevnei, nr. 15 Deva, județul Hunedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	Sultan Elena Hant Constantin - Danut	str. Avram Iancu, bl.7,sc. A, Ap. 10 , oraș Simeria, județul Hnedoara	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire

**e)** identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

**Denumire:** Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

**Adresa:** B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

**Reprezentați:** Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

**Denumire:** SC ARHE TIP STUDIO SRL

**Adresa:** al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52, Deva, județul Hunedoara,tel./fax 0722543192

**Reprezentantul proiectantului** responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Anca Botezan.

**f)** actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 73 din 06.03.2019 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

- aviz oportunitate nr. 2/144/23.04.2019 emis de către Arhitectul șef .

## **2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)**

**a) în etapa de elaborare a propunerilor**

**1.** data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii) : data estimată 06.06.2019.

**2.** modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal „**Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate**”

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare Publică;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panou amplasat în zona de studiu (b-dul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;
- editare pliante – nu este cazul;
- emisiuni radio - tv – nu este cazul;
- dezbateri preliminare – nu este cazul

**3.** datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la cap.2 lit. a), pct. 1)

- data afișării documentației / a propunerilor soluției urbanistice de referință; estimată 06.06.2019 realizată .....

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele 08.00-15.00.

perioada de afișare pentru consultare :

(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri și 3 zile după)

perioada estimată de la 06.06.2019 până la 26.06.2019 (dacă este cazul)

perioada realizată de la ..... până la .....

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii: Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00

data estimată 21.06.2019, data realizată .....

- data limită în care publicul poate transmite sugestii și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației :

perioada estimată de la 06.06.2019 până la 26.06.2019.

realizată .....

- perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 06.06.2019 până la 26.06.2019

(minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro);

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail:

**[primar@primariahunedoara.ro](mailto:primar@primariahunedoara.ro); [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro); și/sau fax nr.:**

**0254/716087.**

**4.** data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)

- data estimată 11.07.2019, data rezultată .....
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

### **b) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației**

- 1.** transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara
  - data estimată 19.07.2019 data rezultată .....
- 2.** redactarea Raportului informării și consultării publicului
  - data estimată 02.08.2019, data rezultată .....
- 3.** data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:
  - data estimată 08.08.2019, data rezultată .....
  - modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
    - data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
    - modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
    - data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 17.09.2019, data rezultată 20.09.2019.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de ..... și pe site-ul [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro)

### **c) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la .....

**Birou Urbanism**  
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit,  
Dumitrescu Simona Elena

**Serviciul Informații pentru  
cetățeni și Relații Publice**  
Toma Valerica

*Toma*