

NIA
I Hunedoara
a Municipiului Hunedoara
05/27691 din 17.04.2019


romania2019.eu



Certificat seria C
Nr. 027/26.10.2018



Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018



Certificat seria S
Nr. 296/26.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 131 din 17.04.2019

Opul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. și D.T.O.E - "Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejurime proprietate"**

Ca urmare a Cererii adresate de **PINTILIE DORIN ȘI PINTILIE GEORGEL** cu domiciliul în **ul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Trandafirilor, nr. 7, bl. 17, sc. B, et. 5, ap.** telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **25605** din **11.04.2019**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada ului, nr. f.n. sau identificat prin Extras de carte funciară pentru informare CF nr. 69745 Hunedoara nr. cadastral 1651, Extras din Planul cadastral pe ortofotoplan CF nr. 69745, nr. 1651, Plan de situație sc. 1:500.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a municipiului **Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a cărei valabilitate a **prelungită prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 485/2018 până la data aprobării, în condițiile legii, a noii documentații de urbanism, dar nu mai târziu de 30 de luni de la data aprobării.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul localității, proprietate privată **Pintilie Dorin, Pintilie Daniela și Pintilie Georgel, Pintilie Nicoleta Stela**, conform extrasului de carte funciară CF nr. 69745 Hunedoara, nr. cadastral 1651.

REGIMUL ECONOMIC:

Teren liber de construcții, conform extrasului CF categoria de folosință - neproductiv; conform P.U.G. - zonă locuințe colective și funcțiuni complementare; conform H.C.L. nr. 424/2018, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019, imobilul este situat în zona D, pentru teren impozitul fiind de 1787 lei/ha/an, iar pentru clădire taxa de 1,0 % din valoarea impozabilă a clădirii

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 91/1999 și prelungită prin HCL nr. 485/2018 - UTR 2, utilizări permise: locuințe individuale P-P+2, locuințe colective P+3-4, funcțiuni complementare: prestări servicii, comerciale, etc., utilizări interzise: locuințe pe parcele ce nu îndeplinesc condiții de construibilitate, unități poluante.
Potrivit art. 32, alin. (1) lit d) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care realizarea investiției pentru care s-a solicitat emiterea certificatului de urbanism necesită modificarea sau actualizarea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare pentru zona respectivă ori

condițiile specifice ale amplasamentului sau natura obiectivelor de investiții o în vederea s
autoritatea publică competentă are dreptul ca, după caz, prin certificatul de ur protecția mediului
condiționeze autorizarea investiției propuse de elaborarea și aprobarea unui pl redere oficial c
de detaliu.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: P.U.D.

Potrivit art. 48, alin. (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și in vederea s
cu modificările și completările ulterioare, toate reglementările de natură urban protecția mediului
specific de construire în raport cu functionarea zonei și cu identitatea arhitectur urma evalu
acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procent în situați
ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, asupra mediu
arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice) se vor soluționa prin Pla investiției asup
Urbanistic de Detaliu (PUD)

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D., D.T.A.C. și D.T.O.E - " Magazin piese auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate"

Notă: Inițiatorul PUD are obligația să respecte prevederile specifice de informare și consultare a publicului inter Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elabo
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA I: Se va întocmi un Plan Urbanistic de Detaliu (PUD), conform prevederilor Legii nr. 350/2001, cu modifi completările ulterioare, Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul Viceprim-Ministrului, Ministrului Regionale și Administrației Publice nr. 233/2016 și ale HGR nr. 525/1996, republicată, cu modificările și comple
prevederilor Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a t
urbanism aprobat prin Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aviza de către: SC E-Distribuție Banat SA - Sucursala Deva, SC Apa Prod SA Delgaz Grid SA, Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara pentru viza pe suport topografic.

După obținerea tuturor avizelor, potrivit art. 37, alin (1³) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și modificările și completările ulterioare, se va solicita Avizul tehnic al Arhitectului-Șef al municipiului.

Planul Urbanistic de Detaliu se va aproba de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

ETAPA a II-a: După aprobarea documentației de urbanism faza PUD, se vor putea elabora documentațiile fază D ce vor fi elaborate cu respectarea conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu
completările ulterioare, de colective tehnice de specialitate, însușite și semnate de cadre tehnice cu pregătire su avize/ac
domeniul arhitecturii, urbanismului, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, potrivit art. 9 din Legea nr. 50/19 TRAS
cu modificările și completările ulterioare. Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții va cu AN DE
documentele prevăzute de art. 7, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterio LAN DE
TRAS

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și m d.4)
privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin SCU
urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să a ERIF
decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evalu TUD
asupra mediului. DICA

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se des ÎNOC
emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de ART
autoritatea administrației publice competente. ĂDI

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

mențare cu apă gaze naturale

salizare telefonizare

mențare cu energie electrică salubritate

mențare cu energie termică transport urban

avize/acorduri:

FRAS DE PLAN CADASTRAL EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
AN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
AN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
FRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI
RTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA
MINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARAPENTRU
LIZAREA ACCESULUI LA PROPRIETATE
ORDONANȚĂ FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITAREA PROPRIETĂȚII, DACĂ ESTE CAZUL
i&RDS - HD

d.2) avize și acorduri privind:

uritatea la incendiu protecția civilă X sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

DINUL ARHITECTILOR

d.4) studii de specialitate:

**DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ
RIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT
JDIU GEOTEHNIC
JDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZĂRII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENȚĂ
CATĂ, ÎN FUNCȚIE DE FEZABILITATEA ACESTORA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC,
NOMIC ȘI AL MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR - ELABORAT DE PROIECTANT, CONFORM CAP.
RT. 9, ALIN. (1) DIN LEGEA NR. 372/2005 PRIVIND PERFORMANȚA ENERGETICĂ A
DIRILOR**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- **Taxă pentru emiterea autorizației de construire;**
- **Taxă de timbru la Ordinul Arhitecților;**
- **Dovada achitării taxei de transport moloz**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.



SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

p. ARHITECT-ȘEF,

Iulica Dorina Moise

ÎNTOCMIT,
Ioan Muntean

Achitat taxa de: **15,0** lei, conform Chitanței nr **46009331** din **11.04.2019**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.**2019**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile certificat de urbanism.

PRIMAR,

Dan Bobouțanu

L.S.

SECRETAR,

Dănuț Militon Laslău

ARHITECT-ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**