

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 296 din 23.10.2018

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. și D.T.A.C. - "Amenajare cimitir cu dotări aferente și amenajări exterioare"**

Ca urmare a Cererii adresate de **IONESCU LUCIAN CLAUDIU** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Deva, str. Vânătorilor nr. 26**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. **69489** din **03.10.2018**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Latureni f.n.** sau identificat prin **Extras de carte funciară pentru informare C.F. nr. 69464 Hunedoara nr. cadastral 69464, Plan de încadrare în zonă UAT Hunedoara sc. 1:5000, Plan de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:2000.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, a **municipiului Hunedoara**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**, a **căruia valabilitate a fost prelungită până la 30.12.2018 prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara nr. 132/2016**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

- **Imobil (teren) situat în intavilanul localității, proprietate a persoanei fizice Ionescu Lucian Claudiu**

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- **Folosința actuală a terenului: arabil și este liber de construcții**  
- **Destinația stabilită prin Plan Urbanistic General: zonă cimitire/agricolă și zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare**  
- **Conform H.C.L. nr. 438/2017, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2018 modificată prin H.C.L. nr. 518/2017 privind modificarea Anexei nr. 1, imobilul este situat în zona D, pentru teren impozitul fiind de 1763 lei/ha/an, iar pentru clădiri este de 1,0 % din valoarea impozabilă a clădirii.**

#### 3. REGIMUL TEHNIC:

- **1. Potrivit reglementărilor Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General aprobat - UTR 5, utilizări permise: lucrări de amenajare cimitir având în vedere că parcela de teren este cuprinsă majoritar în zona de extindere cimitire, locuințe individuale P.P+1 și funcțiuni complementare în condițiile respectării prevederilor Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, utilizări interzise: locuințe pe parcele ce nu îndeplinesc condiții de construibilitate, unități poluante sau cu riscuri tehnologice.**  
- **Zona nu dispune de rețele tehnico edilitare și drum modernizat. Conform Legii nr. 114/1996- legea locuinței, republicată și completată cu modificările ulterioare, respectiv art. 12 din Lege, lucrările de viabilizare a terenurilor destinate construcțiilor de locuințe se finanțează astfel:**  
**a - Drumuri publice, rețele de alimentare cu apă și canalizare din bugetele locale și alte fonduri legal constituite cu această destinație. Acestea se vor executa de către noi numai**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.                      D.T.A.D                       D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apa               | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare                      | telefonizare                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | Xsalubritate                                      |
| alimentare cu energie termică                                       | transport urban                                   |

Alte avize/acorduri:

- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITARE LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ AL VECINILOR CARE DEȚIN TEREN AGRICOL
- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARA
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA
- EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, EMIS DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- PLAN DE SITUAȚIE ÎNTOCMIT LA SCARA: 1:500; 1:200 sau 1:100, VIZAT DE O.C.P.I. HUNEDOARA-DEVA
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE ACTUALIZAT LA ZI
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ VECINI PENTRU DELIMITARE LIMITĂ DE PROPRIETATE
- ACORD ÎN FORMĂ AUTENTICĂ AL VECINILOR CARE DEȚIN TEREN AGRICOL
- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARA
- CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

d.2) avize și acorduri privind: