



Nr. 70480/10.10.2019

Data publicării pe site: 10.10.2019

**Anunț public privind consultarea propunerii finale și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu -
Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică
str. Alexandru Vlahuță, nr. 16B, județul Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor finale și aprobării a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică”, pe terenul proprietate privată a dlui. Ioniță Viorel, identificat prin C.F. nr. 63737 Hunedoara, nr. cadastral 63737, 63737-C1, în suprafață de 568 mp.

Publicăm azi 10.10.2019 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Data anunțului: 10.10.2019

CONSULTARE ASUPRA PROPRUNERII FINALE ȘI APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI P.U.D.

P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică”, str. Alexandru Vlahuță, 16B, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

Beneficiar: Ioniță Viorel, cu domiciliul în localitatea Hunedoara, strada Cerbului, nr.5, bl.Y1, sc.A, et.1, ap.8, jud. Hunedoara

Elaborator: SC ARHE TIP STUDIO SRL, cu sediul în: municipiul Deva, aleea Crizantemelor, bl.M2, et.8, ap.52; Tel 0722543192.

Șef proiect: arhitect Anca Botezan

PROPUNERE:

Inițiatorul prevede realizarea unei extinderi pe verticală cu două niveluri a construcției existente P+1 cu funcțiunea de servicii și alimentație publică, pe terenul înscris în CF 63737, situat pe strada Alexandru Vlahuță, nr.16B. Regimul de înălțime va fi P+2+M cu funcțiunea de birouri și locuințe de serviciu. Construcția existentă are forma relativ dreptunghiulară, cu suprafața construită la sol de 482 mp și prezintă o platformă la partea de nord și una la partea de sud-vest. Construcția propriu-zisă se dezvoltă de-a lungul laturii nord-sud a terenului paralelă cu aleea carosabilă și a laturii est-vest adiacentă str. Al. Vlahuță având dimensiuni maxime pe aceste laturi de 28,18 m x 16,82m. Construcția va avea regim de înălțime P+2+M cu funcțiuni organizate astfel: o spălătorie auto și o pizzerie la parter și la etaj birouri și circa 4-5 apartamente de serviciu.

Accesul pietonal către pizzerie se realizează de pe partea de est, printr-o terasă sezonieră amenajată către aleea carosabilă. Pe aceeași latură în colțul din nord se realizează accesul carosabil în spălătoria auto. Accesul către etajele superioare unde se regăsesc birourile și locuințele de serviciu este amenajat la partea de sud-vest printr-o platformă aflată la o cota inferioară.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 10.10.2019 – 25.10.2019, între orele 08.00 – 13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 10.10.2019 – 25.10.2019, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerii finale și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - „Extindere pe verticală complex servicii și alimentație publică”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Șef Birou Urbanism

Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena

Șef Serviciul Informații pentru

Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local

Toma Valerica