



romania2019.eu

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 29.03.2019.

Nr. 22047 / 29.03.2019.

DE ACORD
PRIMAR,
BOBOUȚANU DAN

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z. „COMPLEX COMERCIAL”
în municipiul Hunedoara, b-dul Traian f.n**



Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare, etapă desfășurată începând cu data de 20.02.2019.
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. „Complex comercial” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z. „Complex comercial” este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 277/14.09.2018. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Florian Dona

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: COMPLEX COMERCIAL

Amplasament: Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 3837 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara și face parte din domeniul privat al municipiului, înscrisă în CF nr. 67146 Hunedoara și are categoria de folosință curți - construcții. Terenul este amplasat adiacent bulevardului Traian pe latura de est, se învecinează pe latura de nord cu

proprietatea privată (supermarket LIDL), pe latura de vest cu domeniul public drum și la sud domeniul public drum acces. Terenul pe care se va realiza construcția „Complexul comercial” va fi concesionat conform art. 13 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Număr proiect: 8/2019

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: februarie 2019.

b) date de identificare a beneficiarului:

Municipiul Hunedoara, b-dul Libertății, nr.17, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Colectiv de elaborare:

PRINCO IMPEX S.R.L cu sediul în Piața Libertății,nr.13, Hunedoara

Șef proiect: arhitect Florian Dona

colaborator arh.urb.Ramona Cotișel-Negreanu

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Lidl Discount S.R.L.	Sediul comuna Ariceștii Rahtivari, sat Nedelea DN72, județul Prahova pentru punct de lucru din municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Mihai Viteazu nr. 2	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
2.	Hâncu Rodica	Municipiul Hunedoara, b-dul Traian, nr. 3A.	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire
3	Primordial Star SRL	municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, b-dul Traian, Nr.3	Scrisoarea se va transmite prin serviciul poștal cu confirmare de primire

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int.

315;

Reprezentați: Moise Iulica Dorina – șef birou urbanism.

Denumire: PRINCO IMPEX S.R.L

Adresa: Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara

tel./fax 0354405775/ 0354405776

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Florian Dona.

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 277 din 14.09.2018 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

- aviz oportunitate nr. 73/15501/12.03.2019 emis de către Arhitectul șef .

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului în această etapă (privind afișarea documentației și data dezbaterii) : data estimată 29.03.2019.

2. modul de transmitere a anunțului privind elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal „COMPLEX COMERCIAL ”

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare Publică;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (b-dul Traian, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

3. datele pentru prezentare și dezbateri (vor fi înscrise în anunțul de la cap.2 lit. a), pct. 1)

- data afișării documentației / a propunerilor soluției urbanistice de referință; estimată 29.03.2019 realizată

- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată

locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele 08.00-15.00.

perioada de afișare pentru consultare :

(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri și 3 zile după)

perioada estimată de la 29.03.2019 până la 19.04.2019 (dacă este cazul)

perioada realizată de la până la

- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:

(la cel puțin 3 zile de la data afișării)

locul dezbaterii: Primăria municipiului Hunedoara, ora 12.00

data estimată 15.04.2019, data realizată

- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observații referitoare la propunerile variantei de referință a documentației :

perioada estimată de la 29.03.2019 până la 19.04.2019.

realizată

- perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 29.03.2019 până la 19.04.2019 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, între orele 8.00 – 15.00;

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail:

primar@primariahunedoara.ro; info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.:

0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maxim 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 02.05.2019, data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara

- data estimată 10.05.2019 data rezultată

2. redactarea Raportului informării și consultării publicului

- data estimată 23.05.2019, data rezultată

3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:

- data estimată 28.05.2019, data rezultată

- modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)

- modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;

- data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 09.07.2019, data rezultată 11.07.2019.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

c) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la 29.03.2019

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Serviciul Informații pentru
cetățeni și Relații Publice

Toma Valerica

Toma

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

DM