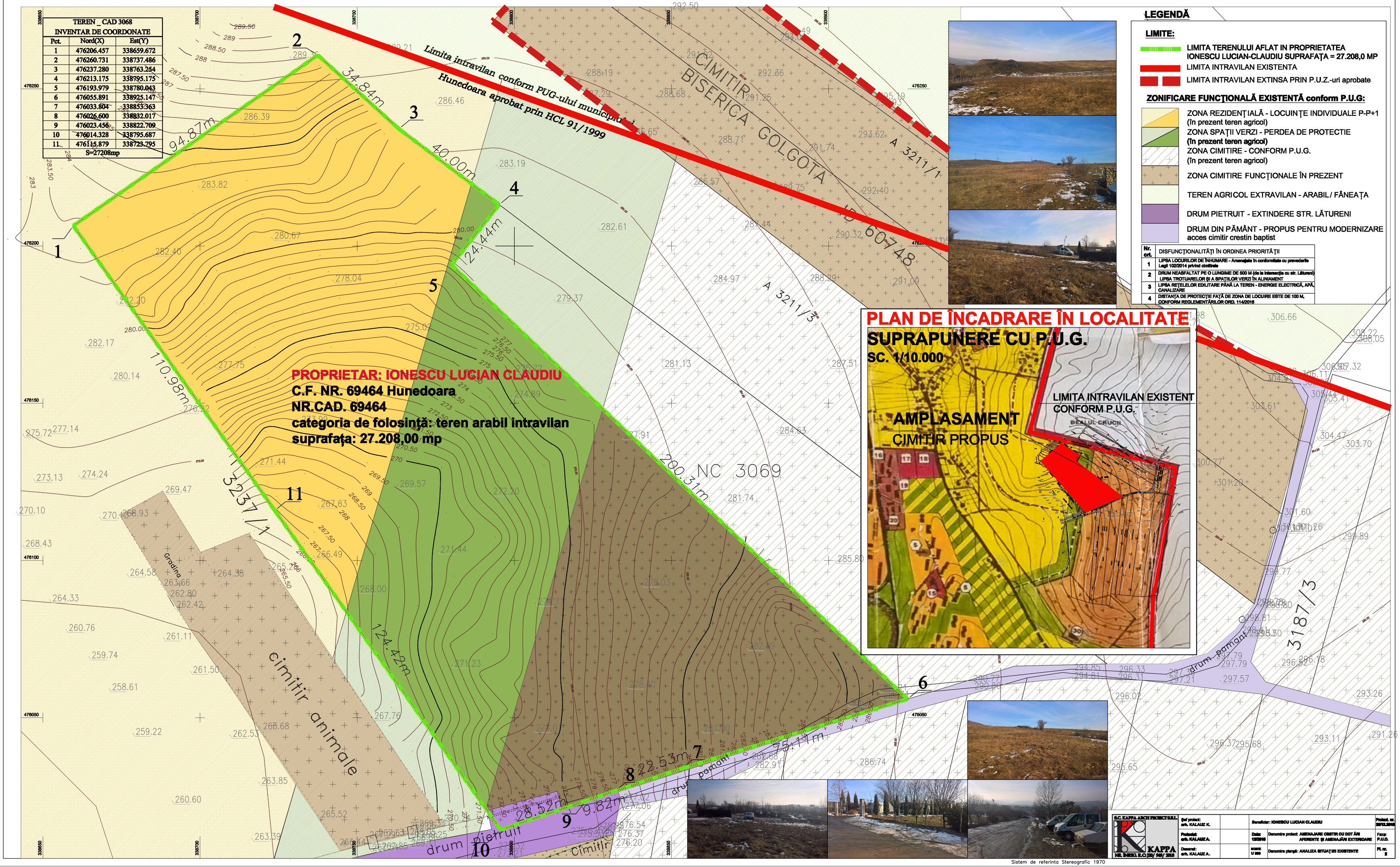
PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMENAJARE CIMITIR CU DOTĂRI AFERENTE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

HUNEDOARA, STR. LĂTURENI, F.N.

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



TEREN _ CAD 3068 INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	476206.457	338659.672
2	476260.731	338737.486
3	476237.280	338763.254
4	476213.175	338795.175
5	476193.979	338780.043
6	476055.891	338925.147
7	476033.804	338853.363
8	476026.600	338832.017
9	476023.456	338822.709
10	476014.328	338795.687
11	476115.879	338723.795
S=27208mp		

PROPRIETAR: IONESCU LUCIAN CLAUDIU
C.F. NR. 69464 Hunedoara
NR.CAD. 69464
categoria de folosință: teren arabil intravilan
suprafața: 27.208,00 mp

LEGENDĂ

LIMITE:

- LIMITA TERENULUI AFLAT IN PROPRIETATEA IONESCU LUCIAN-CLAUDIU SUPRAFAȚA = 27.208,0 MP
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA
- LIMITA INTRAVILAN EXTINSA PRIN P.U.Z.-uri aprobate

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ conform P.U.G:

- ZONA REZIDENȚIALĂ - LOCUINȚE INDIVIDUALE P-P+1 (în prezent teren agricol)
- ZONA SPAȚII VERZI - PERDEA DE PROTECTIE (în prezent teren agricol)
- ZONA CIMITIRE - CONFORM P.U.G. (în prezent teren agricol)
- ZONA CIMITIRE FUNCȚIONALE ÎN PREZENT
- TEREN AGRICOL EXTRAVILAN - ARABIL/ FÂNEAȚA
- DRUM PIETRUIT - EXTINDERE STR. LĂTURENI
- DRUM DIN PĂMÂNT - PROPUS PENTRU MODERNIZARE acces cimitir crestin baptist

Nr. crt.	DISFUNCȚIONALITĂȚI ÎN ORDINEA PRIORITĂȚII
1	LIPSA LOCURILOR DE ÎNHUMARE - Amenajate în conformitate cu prevederile Legii 102/2014 privind cimitirele
2	DRUM NEASFALTAT PE O LUNGIME DE 500 M (de la intersecția cu str. Lătureni) LIPSA TROTUARELOR ȘI A SPAȚIILOR VERZI ÎN ALINIAMENT
3	LIPSA REȚELELOR EDILITARE PÂNĂ LA TEREN - ENERGIE ELECTRICĂ, APĂ, CANALIZARE
4	DISTANȚA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ZONA DE LOCUIRE ESTE DE 100 M, CONFORM REGLEMENTĂRILOR ORD. 114/2016

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE

SUPRAPUNERE CU P.U.G.

SC. 1/10.000

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G.

AMPLASAMENT

CIMITIR PROPUS

S.C. KAPPA ARCH PROIECT S.R.L. KAPPA NR. ÎNREG. R.C. J20/ 949/ 2018	Șef proiect: arh. KALAUZ K.	Beneficiar: IONESCU LUCIAN CLAUDIU	Proiect. nr. 20/12.2018
	Proiectat: arh. KALAUZ A.	Data: 12/2018 — Denumire proiect: AMENAJARE CIMITIR CU DOT ĂRI AFERENTE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	Faza: P.U.D.
	Desenat: arh. KALAUZ A.	scara: 1/ 500 — Denumire planșă: ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	Pl. nr. 2

Sistem de referinta Stereografic 1970