

Nr. 22/19.04.2019



19-27992-PMH Primaria Hunedoara 19.04.2019

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA

Biroul Urbanism

În atența: Moise Iulica Dorina

Referitor la solicitarea dumneavoastră cu numărul 26516/16.04.2019, cu privire la sesizarea S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S. în legătură cu documentația PUZ supusă procedurii de consultare a populației, în calitate de elaborator vă înaintăm următorul punct de vedere.

Documentația PUZ propusă pentru dezbatere reglementează doar parcela cu numărul cadastral 67146, domeniu privat al Municipiului Hunedoara. Terenurile învecinate aparținând domeniului public și privat, sunt prezentate conform situației existente, evidențiată în planurile topografice puse la dispoziție, precum și a situației constatate în teren.

În acest sens:

- Parcela înscrisă în CF 67430, proprietate a S.C. LIDL ROMÂNIA S.C.S., se va reprezenta ca și zonă edificabilă conform documentațiilor urbanistice aprobate anterior, în conformitate cu H.C.L. 276/2014.
- Prezentul plan urbanistic zonal, va prelua pentru parcela înscrisă în cartea funciară cu numărul cadastral 67430, funcțiunea urbanistică reglementată a acesteia, respectiv regimul tehnic – zonă edificabilă.
- Având în vedere dezacordul exprimat de către S.C. LIDL ROMANIA S.C.S., cu privire la propunerea de realizare a unui acces comun între cele două proprietăți, acest acces va fi eliminat din documentația PUZ propusă pentru aprobare.

În susținerea celor menționate mai sus, vă transmitem spre aprobare planșele din documentația PUZ – Complex comercial, cu modificările de mai sus implementate.

Întocmit,
S.C. PRINCO impex S.R.L.
arh. Florian Dona

