



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO", str. Mureșului, f.n., județul Hunedoara .**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect „Construire spălătorie auto”, str. Mureșului, f.n., județul Hunedoara, beneficiar

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1190 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului _____ cu drept de suprafață în favoarea societății _____, înscrisă în CF nr. _____ Hunedoara și are categoria de folosință pășune. Terenul are următoarele vecinătăți : la nord teren proprietate privată, strada Mureșului, la est strada Mureșului, la vest teren fără construcții – domeniu public, bloc de locuințe, la sud – teren fără construcții.

Colectiv de elaborare:

SC Phoenix Proiect Consulting Invest SRL, cu sediul în: Petroșani, Tel 7291 12997, județul Hunedoara

Șef proiect: Monica Gabriela Ailincăi, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbașiștilor din România

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu „Construire spălătorie auto”, în localitatea Hunedoara, str. Mureșului, f.n., județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 25.09.2019 -11.10.2019 , și la Serviciul informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire spălătorie auto”.

Au fost transmise 80 de scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu.

La Primăria Municipiului Hunedoara s-a înregistrat sub numărul 67328/27.09.2019 adresa Asociația de Proprietari Sincron Hunedoara, a transmis opinia locuitorilor blocului C44 din strada Mureșului, prin care au precizat că sunt de acord cu construcția spălătoriei auto.

Serviciul informații pentru
Cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local
Șef serviciu Toma Valerica

Toma

red.2ex.

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Moise

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

Simona