



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C  
Nr. 827/25.10.2018

Certificat seria M  
Nr. 793/24.10.2018

Certificat seria S  
Nr. 259/26.10.2019

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 23.10.2019

Nr.74024/23.10.2019

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
"MAGAZIN PIESE AUTO, SERVICE AUTO, SPAȚII DE LOCUIT LA ETAJ ȘI ÎMPREJMUIRE  
PROPRIETATE "**  
str. Siretului f.n., județul Hunedoara

**Argumentare :** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”, str. Siretului, f.n., județul Hunedoara, beneficiari .

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

**Amplasament :** Parcela care face obiectul P.U.D. în suprafață de 1052 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului/doamnei \_\_\_\_\_, înscrisă în CF nr. \_\_\_\_\_ a municipiului Hunedoara și are categoria de folosință neproductiv. Terenul are următoarele vecinătăți : la nord teren domeniul public, zona verde trotuare, la est teren domeniul public, zona verde aferentă străzii Siretului, la vest teren privat aparținând bisericii Penticostale, la sud – teren domeniul public – zona verde.

**Colectiv de elaborare:**

B.L.A. ARMĂȘESCU DUMITRU, cu sediul în: municipiul Deva, str. Depozitelor, nr. 2B, Tel 0254210927.

**Șef proiect:** ARMĂȘESCU DUMITRU, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a planului urbanistic de detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”, în localitatea Hunedoara, str. Siretului, f.n., județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 23.09.2019 -11.10.2019, și la Serviciul informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Magazin piese auto, service auto, spații de locuit la etaj și împrejmuire proprietate”.

Au fost transmise 83 de scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu.

Din numărul de 83 de scrisori trimise, la Primăria Municipiului Hunedoara s-au înregistrat:

- două opinii sub numerele 69409/07.10.2019 69410/07.10.2019 ale locuitorilor blocului D1-8 din strada Prutului, prin care au precizat că nu sunt de acord cu construirea unei noi clădiri, respectiv nu sunt de acord cu desființarea locului de joacă. Totodată și-au exprimat îngrijorarea pentru siguranța copiilor, gradul de aglomerare al imobilelor în zonă și poluare fonică, considerând că activitatea ce se va desfășura în imobil va pune în pericol copiii care ies de la școală, cât și distrugerea spațiului verde din fața blocului.

-o opinie sub numărul 69422/07.10.2019, a unui locuitor din blocul C1-2 din strada Siretului, prin care a precizat că nu este de acord cu construirea unei noi clădiri.

Serviciul Informații pentru  
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local  
Șef serviciu Toma Valerica

*Toma*

red.2ex.

Birou Urbanism  
Șef Birou Moise Iulica Dorina

*Moise*

Întocmit,  
Dumitrescu Simona Elena

*Simona*