



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării 12.07.2019

Nr. 48137 /12.07.2019

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO SELFWASH
ȘI ÎMPREJMUIRE PROPRIETATE " b-dul Traian, f.n.**

Argumentare : Intenția de elaborare a planului urbanistic zonal având ca obiect „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, în localitatea Hunedoara, b-dul Traian, f.n, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 718 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată, înscrisă în CF nr. 63314 Hunedoara și are categoria de folosință - altele. Terenul se învecinează la est cu DJ 687, la sud proprietate privată Sultan Elena și Hant Constantin-Dănuț, la nord drum acces asfaltat și la vest proprietate privată Sultan Elena și Hant Constantin-Dănuț. Inițiatorul propune realizarea unei spălătorii auto selfwash cu caracter provizoriu ,regim de înălțime parter, cu o suprafața construită de 155,50 mp .

Colectiv de elaborare:

SC ARHE TIP STUDIO SRL cu sediul în al. Crizantemelor, bl. M2, et.8,ap.52, Deva, județul Hunedoara .

Șef proiect: arhitect Anca Botezan specialist cu drept de semnătura în Registrul Urbanistilor din România .

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic zonal „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”, în localitatea Hunedoara, b-dul Traian, f.n., județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 06.06.2019-26.06.2019, orele 8.00-15.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizare „Construire spălătorie auto selfwash și împrejmuire proprietate”.

Au fost transmise 2 scrisori de notificare către părțile interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu. La Primăria Municipiului Hunedoara s-au înregistrat sub numerele 40355/11.06.2019 și 40403/12.06.2019 opinii, comunicate pe adresa de email info@primariahunedoara.ro . Opiniile s-au transmis proiectantului care și-a exprimat punctul de vedere prin adresa nr.45122/01.07.2019.

Serviciul informații pentru
Cetățeni și relații publice
Șef serviciu Toma Valerica

red. 2 ex.

Birou Urbanism
p.Șef Birou Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena