



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
"COMPLEX COMERCIAL " b-dul Traian, f.n.**

Argumentare : Intenția de elaborare a planului urbanistic zonal având ca obiect realizarea unui „COMPLEX COMERCIAL ”, în localitatea Hunedoara, b-dul Traian, f.n, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață de 3837 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara și face parte din domeniul privat al municipiului, înscrisă în CF nr. 67146 Hunedoara și are categoria de folosință curți-construcții. Terenul este amplasat adiacent bulevardului Traian pe latura de est, se învecinează pe latura de nord cu proprietatea privată (supermarket LIDL Discount S.R.L), pe latura de vest cu domeniul public și la sud domeniul public. Terenul pe care se va realiza „Complexul comercial” va fi concesionat conform art. 13 din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Colectiv de elaborare:

PRINCO IMPEX S.R.L cu sediul în Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara.

Șef proiect: arhitect Florian Dona.

colaborator arh.urb. Ramona Cotișel-Negreanu.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic zonal „Complex comercial”, în localitatea Hunedoara, b-dul Traian, f.n., județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public subsecțiunea consultare publică, în perioada 20.02.2019-04.03.2019, orele 8.00-15.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru realizare „Complex comercial”.

Nu a fost înregistrată nicio sesizare la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

**Serviciul informații pentru
cetățeni și relații publice**
Șef serviciu Toma Valerica

Toma

Birou Urbanism
Șef Birou Moise Iulica Dorina

Moise

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena

Simona