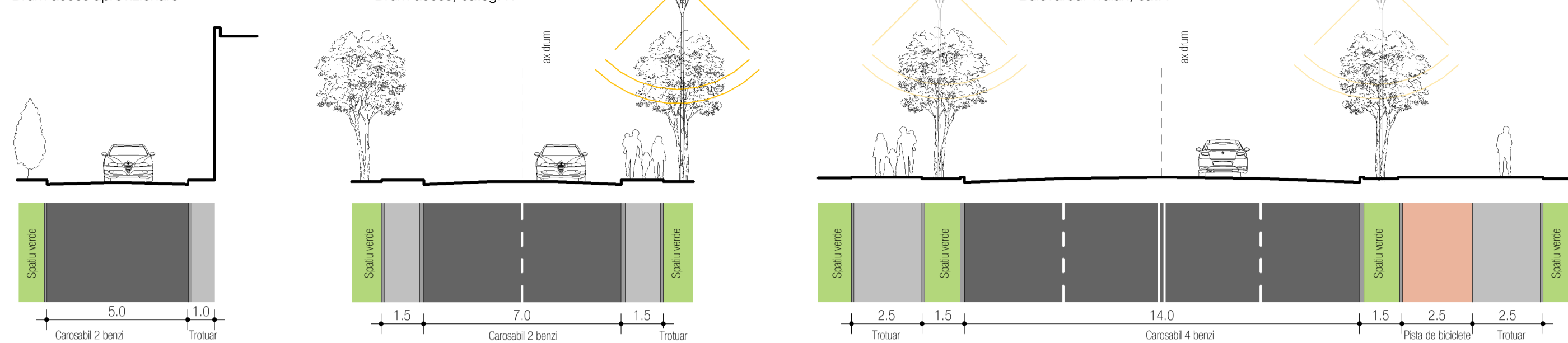


Secțiuni propuse sc. 1:150

Drum acces aprovizionare

Drum acces, categ. IV

Bulevardul Traian, cat. I



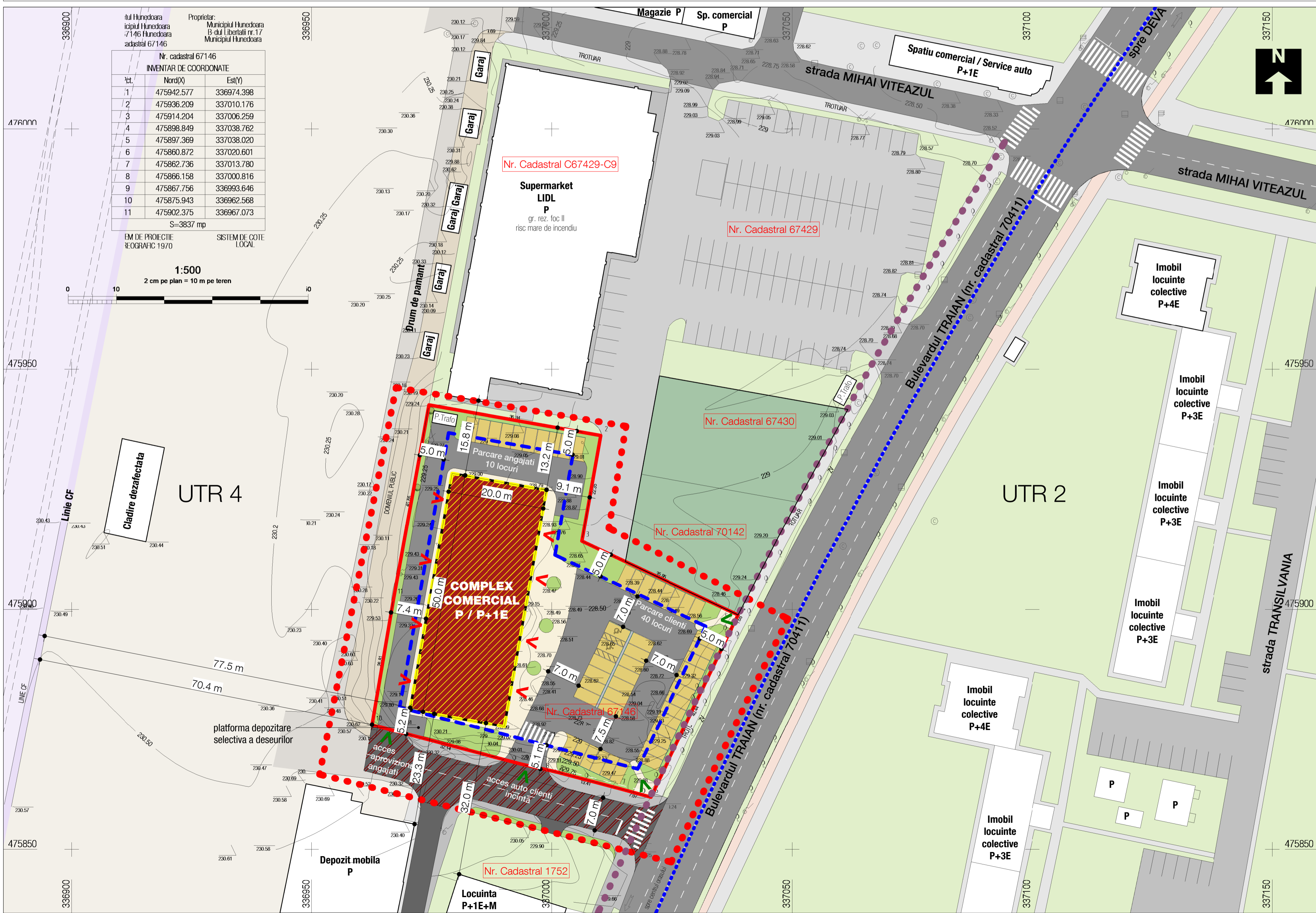
Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 Criteriile principale de organizare urbanistică a zonei studiate au fost următoarele :
 • Asigurarea amplasamentului și amenajărilor necesare obiectivelor propuse
 • Asigurarea acceselor carosabile și pietonale la construcția propusă
 • Crearea de spații publice/ semipublice și parcaje
 • Crearea condițiilor pentru satisfacerea cerințelor speciale ale copiilor, vârstnicilor și persoanelor cu handicap în utilizarea spațiilor publice
 • Dezvoltarea zonei prin construirea de obiective și asigurarea cu utilități.
 Ansamblul complexului comercial va fi format din următoarele zone funcționale :
 • **Zona de comerț și servicii**
 Va consta dintr-un spațiu comercial
 Regim de înălțime : P sau P+1
 Dimensiuni maxime în teren : 20 m x 50 m
 Suprafață construită : 1000 m²
 Suprafață desfășurată : 1000 m²
 • **Zona de circulații auto**
 Drum de acces cu două sensuri, având, în total, o suprafață carosabilă de 1868 m² din care :
 • suprafață parcări (50 de locuri): 614 m²
 • suprafață drum 1254 m²
 • **Zona de circulațiilor pietonale**
 Suprafață alei pietonale 477 m²
 • **Zona cu spații verzi amenajate**
 Suprafață spații verzi amenajate peisagere : 492m² (adică 12,82%)
 Amplasarea pe parcelă a construcției se va face cu retrageri de minim 5m de la limita de proprietate din nord, din vest și din sud.

Bilanț teritorial în limita terenului proprietate privată CF 67146 Hunedoara

Bilanț teritorial	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Zona comerț și servicii	-	-	1000	26,06
Zona de circulații auto (inclusiv parcar)	-	-	1868	48,68
Zona de circulații pietonale	-	-	477	12,44
Zona amenajată peisager (spații verzi)	-	-	492	12,82
Total zona studiată - CF 67146	3837	100	3837	100
Suprafața construită	0		1000	
Suprafața desfășurată	0		1000	
P.O.T.	0%		26,06%	
C.U.T.	0,00		0,26	

Nota:
 Indicatorii urbanistici aprobați prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotărârea nr. 44/1994, respectiv - P.O.T. 35 % C.U.T. - 0,9

Regimuri de înaltime propuse
 I. H max. atic față de C.T.S. - construcții cu regim de înaltime: P = 5,50m
 II. H max. - 7,50m
 I. H max. atic față de C.T.S. - construcții cu regim de înaltime: P+1E = 8,00m
 II. H max. - 9,50m



Limite

- Limita PUZ
- Limita UTR
- Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ

Suprafete

- Carosabil / ax drum
- Circulații pietonale (domeniu public)
- Circulații auto în interioare parcelei
- Circulații pietonale în interiorul parcelei - alei
- Parcar amenajate în interiorul parcelei
- Curti amenajate apartinand domeniului privat
- Spații verzi amenajate peisager
- Teren edificabil apartinand domeniului privat
- Construcții existente ce nu fac obiectul studiului
- Edificabil
- Construcții propuse (complex comercial)
- Regularizare circulație
- Vegetație propusă

Reglementari urbanistice

- Aliniament
- Retrageri

Accese

- > Acces imobile locuinte
- > Acces auto în incinta

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA
 Adresa investitiei: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara
 Titlu proiect: COMPLEX COMERCIAL Faza: P.U.Z.
 Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE Scara: 1:500
 Specialitatea: arhitectura Data: aprilie 2019 Număr proiect: 8/2019 Număr planșă: U03
PRINCO IMPEX SRL
 Piața Libertății, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
 CUI R04467620 J20/1434/1993
 Telefon / Fax: 0354 416 775 / 0035440576