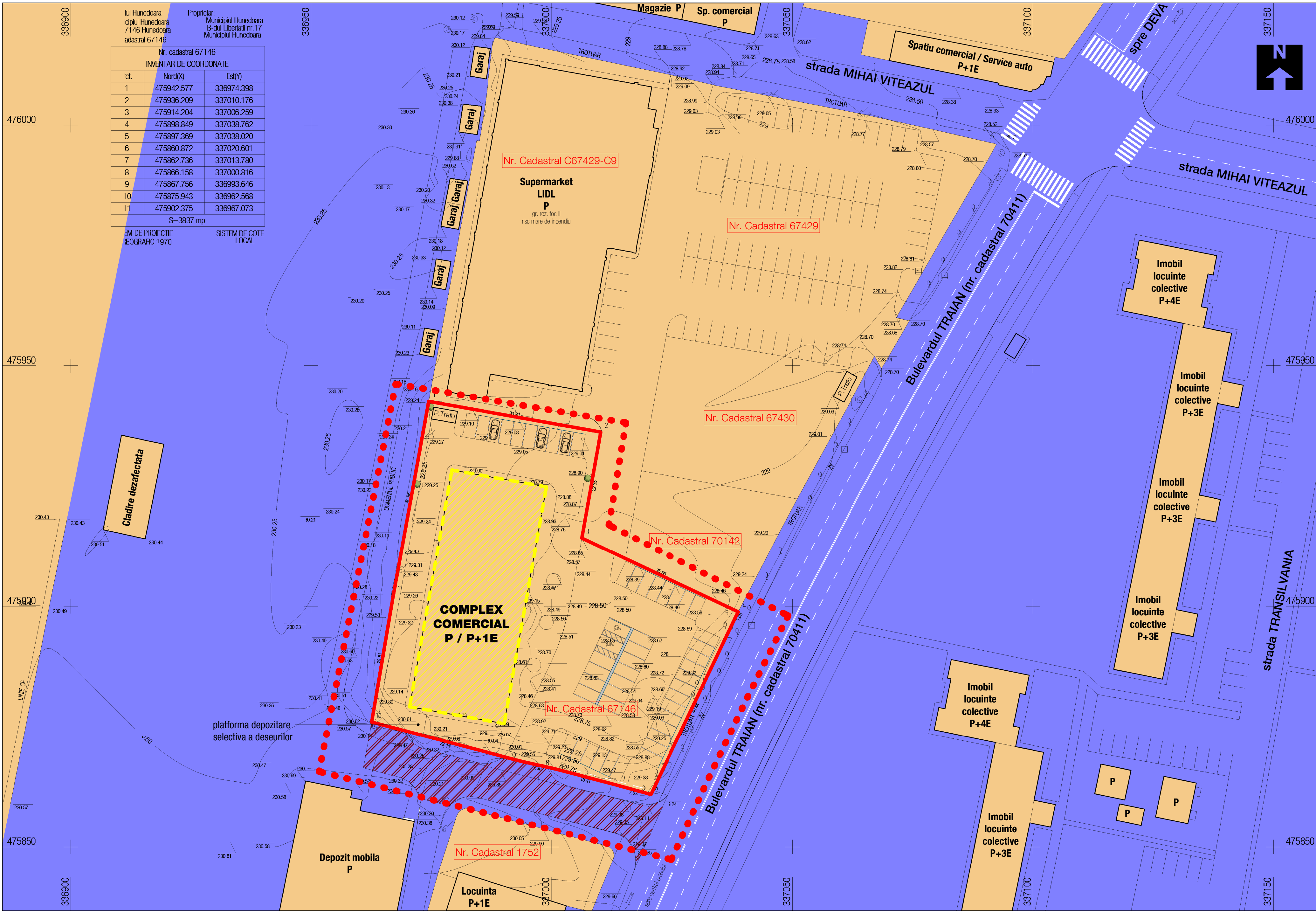


Nr. cadastral 67146
INVENTAR DE COORDONATE

ct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475942.577	336974.398
2	475936.209	337010.176
3	475914.204	337006.259
4	475898.849	337038.762
5	475897.369	337038.020
6	475860.872	337020.601
7	475862.736	337013.780
8	475866.158	337000.816
9	475867.756	336993.646
10	475875.943	336962.568
11	475902.375	336967.073

S=3837 mp

EM DE PROIECTIE: NEOGRAFIC 1970
 SISTEM DE COTE: LOCAL



Bilant teritorial in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilant teritorial	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Zona de constructii	-	-	1000	26.06
Zona de circulatii auto (inclusiv parcaji)	-	-	1921	50.07
Zona de circulatii pietonale	-	-	477	12.43
Zona amenajata peisager (spatii verzi)	-	-	439	11.44
Total zona studiată - CF 67146	3837	100	3837	100
Suprafata construită	0		1000	
Suprafata desfasurată	0		1000	
P.O.T.	0%		26.06%	
C.U.T.	0,00		0,26	

Nota:
 Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotararea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 35 %** **C.U.T. - 0,9**

Regimuri de inaltime propuse
 I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P = 5,00m
 II. H max. - 6,50m
 I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P+1E = 8,00m
 II. H max. - 9,50m

- Limite**
- Limita PUZ
 - Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
- Suprafete**
- Marcaj rutier
 - Teren apartinand domeniului public
 - Teren apartinand domeniului privat
 - /// Regularizare circulatie
 - Constructii existente care nu fac obiectul studiului
 - - - - - Constructii propuse
 - Edificabil

verficator/expert: _____ nume: _____ semnatura: _____ carina: _____ referat nr./expertiza nr.: _____ data: _____
 Desenat: _____ Proiectat: _____ Sef proiect: _____
 arh. Diana Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA
 Adresa investitiei: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara
 Titlu proiect: **COMPLEX COMERCIAL** Faza: P.U.Z.
 Titlu planşa: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** Scara: 1:500
 Specialitatea: arhitectura Data: februarie 2019 Numar proiect: 8/2019 Numar planşa: U05