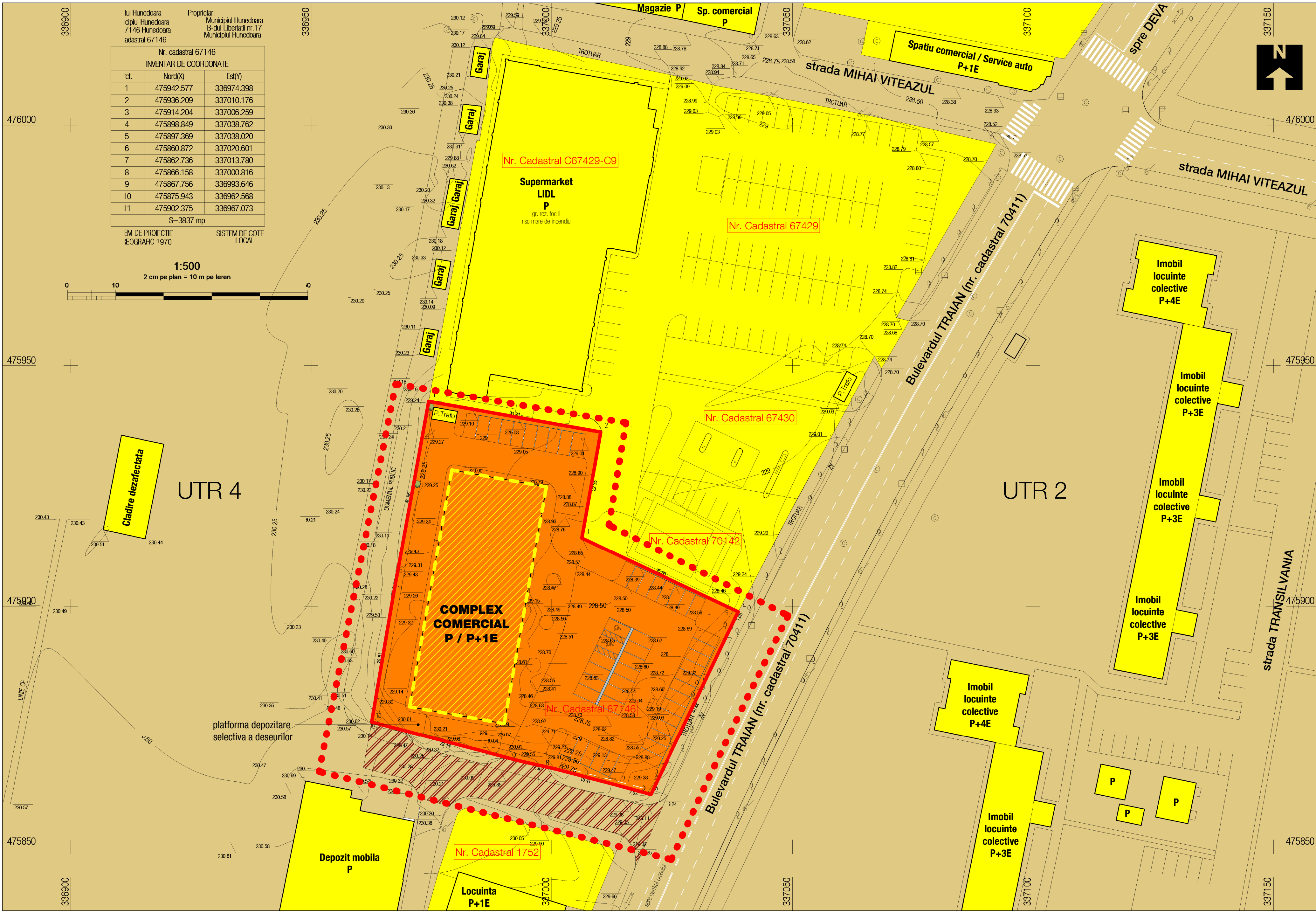
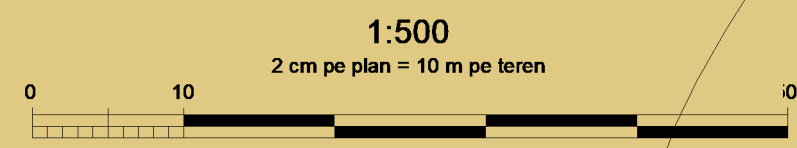


Nr. cadastral 67146  
**INVENTAR DE COORDONATE**

ct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475942.577	336974.398
2	475936.209	337010.176
3	475914.204	337006.259
4	475898.849	337038.762
5	475897.369	337038.020
6	475860.872	337020.601
7	475862.736	337013.780
8	475866.158	337000.816
9	475867.756	336993.646
10	475875.943	336962.568
11	475902.375	336967.073

S=3837 mp  
 EM DE PROIECTIE: NEOGRAFIC 1970  
 SISTEM DE COTE: LOCAL



**Bilant teritorial** in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilant teritorial	existent		propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Zona constructii	-	-	1000	26.06
Zona de circulatii auto (inclusiv parcaji)	-	-	1868	48.68
Zona de circulatii pietonale	-	-	477	12.44
Zona amenajata peisager (spatii verzi)	-	-	439	12.82
<b>Total zona studiată - CF 67146</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>
Suprafata construită	0		1000	
Suprafata desfasurată	0		1000	
P.O.T.	0%		26.06%	
C.U.T.	0,00		0,26	

**Nota:**  
 Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotararea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 35 %** **C.U.T. - 0,9**

**Regimuri de inaltime propuse**  
 I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P = 5,50m  
 II. H max. - 7,50m  
 I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P+1E = 8,00m  
 II. H max. - 9,50m

- Limite**
- Limita PUZ
  - Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
- Suprafete**
- Marcaj rutier
  - Teren apartinand domeniului public al statului
  - Teren apartinand domeniului privat al statului
  - Teren apartinand domeniului privat
  - /// Regularizare circulatie
  - Constructii existente care nu fac obiectul studiului
  - - - Constructii propuse
  - - - Edificabil

verificator/expert: | nume: | semnatura: | caranta: | referat nr./expertiza nr.: | data:

Desenat: | Proiectat: | Sef proiect:

arh. Florian Dona | arh. Ramona Cotisel-Negreanu | arh. Florian Dona

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Adresa investitiei: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara

Titlu proiect: **COMPLEX COMERCIAL** | Faza: P.U.Z.

Titlu planşa: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** | Scara: 1:500

Specialitatea: arhitectura | Data: aprilie 2019 | Numar proiect: 8/2019 | Numar planşa: U05