

Bilant teritorial in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilant teritorial	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Zona de constructii	-	-	1000	26.06
Zona de circulatii auto (inclusiv parcar)	-	-	1921	50.07
Zona de circulatii pietonale	-	-	477	12.43
Zona amenajata peisager (spatii verzi)	-	-	439	11.44
Total zona studiată - CF 67146	3837	100	3837	100
Suprafata construita	0		1000	
Suprafata desfasurata	0		1000	
P.O.T.	0%		26.06%	
C.U.T.	0,00		0,26	

Nota:
Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotararea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 35 %** **C.U.T. - 0,9**

Regimuri de inaltime propuse
I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P = 5.00m
II. H max. - 6.50m
I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P+1E = 8.00m
II. H max. - 9.50m

Limite

- Limita PUZ
- Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ

Suprafete

- Carosabil / ax drum
- Circulatii pietonale (domeniu public)
- Circulatii auto in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale in interiorul parcelei - alei
- Parcari amenajate in interiorul parcelei
- Curti amenajate apartinand domeniului privat
- Spatii verzi amenajate peisager
- Constructii existente ce nu fac obiectul studiului
- Edificabil
- Constructii propuse (complex comercial)
- Regularizare circulatie
- Vegetatie propusa

Reglementari urbanistice

- Aliniament
- Retrageri

Accese

- > Acces imobile locuinte
- > Acces auto in incinta



verificator/expert: nume: semnatura: cerinta: referat nr./experiza nr.: data:

Desenat: Proiectat: Sef proiect:
arh. Diana Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA

Adresa investitiei: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara

Titlu proiect: **COMPLEX COMERCIAL** Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **ILUSTRARE URBANISTICA** Scara: **1:500**

Specialitate: arhitectura Data: februarie 2019 Număr proiect: 8/2019 Număr planșă: U06

PRINCO IMPEX SRL
Piata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara
CUI R04467620 J20/1434/1993
Telefon / Fax: 0354 416 775 / 0035440576



Nr. cadastral 67146
INVENTAR DE COORDONATE

ct.	Nord(X)	Est(Y)
1	475942.577	336974.398
2	475936.209	337010.176
3	475914.204	337006.259
4	475898.849	337038.762
5	475897.369	337038.020
6	475860.872	337020.601
7	475862.736	337013.780
8	475866.158	337000.816
9	475867.756	336993.646
10	475875.943	336962.568
11	475902.375	336967.073

S=3837 mp

EM DE PROIECTIE: REOGRAFIC 1970
SISTEM DE COTE LOCAL

Cladire dezafectata

platforma depozitare selectiva a deseurilor

Depozit mobila P

Locuinta P+1E+M

Nr. Cadastral C67429-C9
Supermarket LIDL P
gr. rez. loc II
risc mare de incendiu

Nr. Cadastral 67430

Nr. Cadastral 70142

Nr. Cadastral 67146

Nr. Cadastral 1752

Magazie P Sp. comercial P

Spatiu comercial / Service auto P+1E

Imobil locuinte colective P+4E

Imobil locuinte colective P+3E

Imobil locuinte colective P+3E

Imobil locuinte colective P+3E

Imobil locuinte colective P+4E

Imobil locuinte colective P+3E

strada MIHAI VITEAZUL

Bulevardul TRAIAN (nr. cadastral 70411)

Bulevardul TRAIAN (nr. cadastral 70411)

strada TRANSILVANIA

