



Bilan teritorial in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilan teritorial	existent		propus	
	m ²	%	m ²	%
Zona constructii	-	-	1000	26.06
Zona de circulatii auto (inclusiv parcar)	-	-	1921	48.68
Zona de circulatii pietonale	-	-	477	12.44
Zona amenajata peisager (spatii verzi)	-	-	439	12.82
Total zona studiată - CF 67146	3837	100	3837	100
Suprafata construita	0		1000	
Suprafata desfasurata	0		1000	
P.O.T.	0%		26.06%	
C.U.T.	0,00		0,26	

Nota:
 Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotararea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 35 %** **C.U.T. - 0,9**

Regimuri de inaltime propuse
 I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P = 5.50m
 II. H max. - 7.50m
 I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P+1E = 8.00m
 II. H max. - 9.50m

Limite

- ● ● ● ● Limita PUZ
- ● ● ● ● Limita UTR
- — — — — Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ

Suprafete

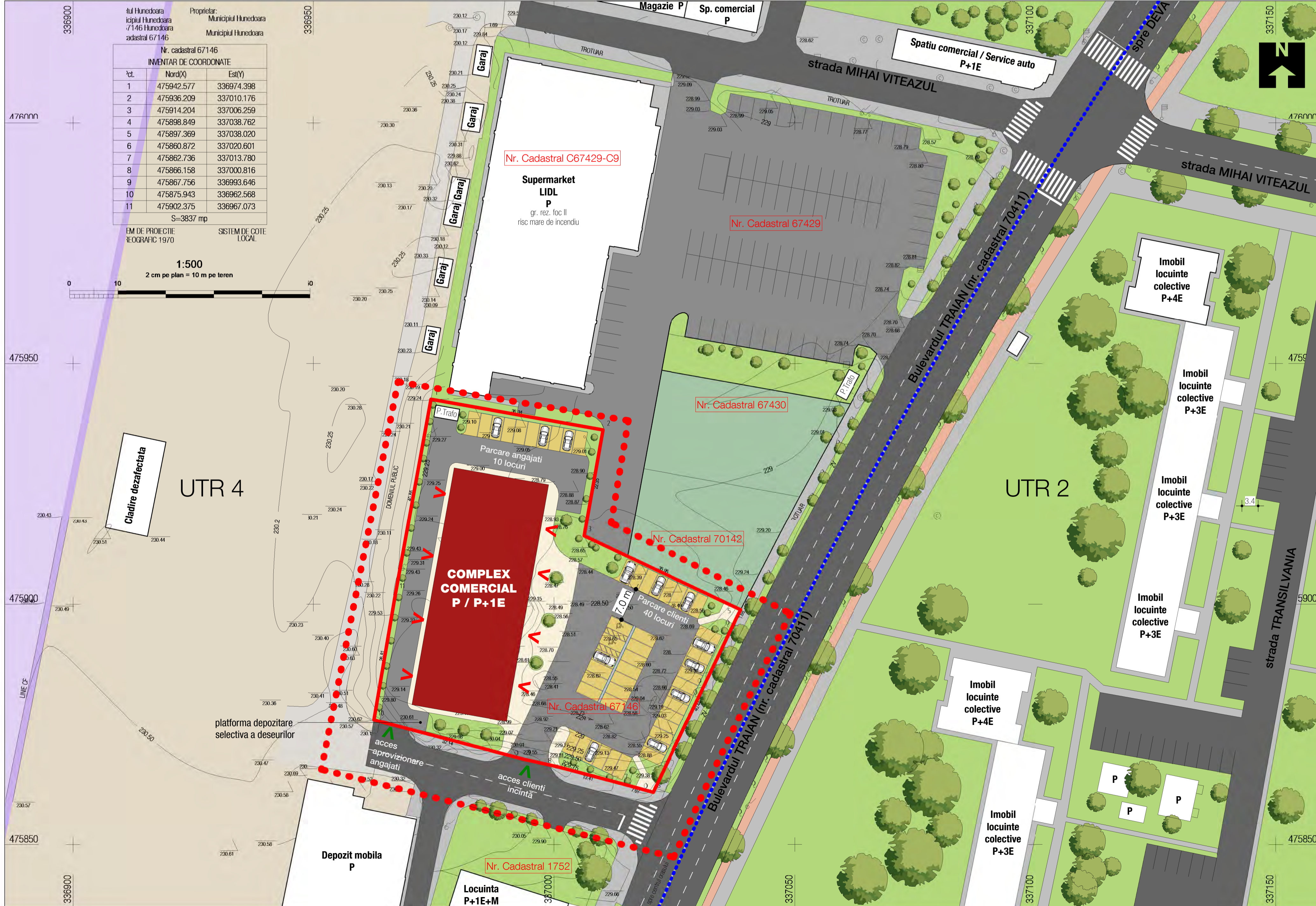
- — — — — Carosabil / ax drum
- Circulatii pietonale (domeniu public)
- Circulatii auto in interiorul parcelei
- Circulatii pietonale in interiorul parcelei - alei
- Parcari amenajate in interiorul parcelei
- Curti amenajate apartinand domeniului privat
- Spatii verzi amenajate peisager
- Teren edificabil apartinand domeniului privat
- Constructii existente ce nu fac obiectul studiului
- Edificabil
- Constructii propuse (complex comercial)
- Regularizare circulatie
- ● ● ● ● Vegetatie propusa

Reglementari urbanistice

- — — — — Aliniament
- — — — — Retrageri

Accese

- > Acces imobile locuinte
- > Acces auto in incinta



verficator/expert: _____ nume: _____ semnatura: _____ cerinta: _____ referat nr./expertiza nr.: _____ data: _____

Desenat: _____ Proiectat: _____ Sef proiect: _____

arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

Beneficiar: **MUNICIPIUL HUNEDOARA**

Adresa investitiei: **Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara**

Titlu proiect: **COMPLEX COMERCIAL** Faza: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **ILUSTRARE URBANISTICA** Scara: **1:500**

Specialitatea: **arhitectura** Data: **aprilie 2019** Număr proiect: **8/2019** Număr planșă: **U06**