

LISTA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL: SC MASTERPLAN STUDIO,
MIERCUREA CIUC, STR CANTAR NR 1, TEL 0745.051465

DIRECTOR arh. GRANCSA LASZLO

ARHITECTURA arh. GRANCSA LASZLO



*Coord. arh
Hisiu E.*



PAGINA DE TITLU**DENUMIREA INVESTITIEI:** SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE**BENEFICIAR:** RED CAR WASH SRL. – MIERCUREA CIUC**AMPLASAMENT:** Municipiul HUNEDOARA, Bul. Dacia Nr.FN., Jud. HUNEDOARA**PROIECTANT:** SC MASTERPLAN STUDIO SRL,
MIERCUREA CIUC, STR CANTAR NR 1, TEL:0745.051465**DATA ELABORARII:** IUNIE 2019**PR. NR.** 40/2019**FAZA:** D.T.A.C.

BORDEROU

PIESE SCRISE

PAGINA DE TITLU

LISTA DE SEMNATURI

BORDEROU

CERTIFICATUL DE URBANISM

EXTRAS DE CARTE FUNCARA

MEMORIU TEHNIC

DEVIZ GENERAL

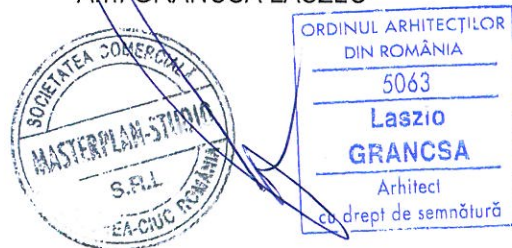
PIESE DESENATE

ARHITECTURA

- A-01 PLAN DE INCADRARE IN ZONA
- A-02/a PLAN DE SITUATIE – EXISTENT SC. 1:200
- A-02/b PLAN DE SITUATIE – PROPUNERE SC. 1:200
- A-02/b PLAN DE SITUATIE – PROPUNERE ANSAMBLU SC. 1:500

INTOCMIT

Arh. GRANCSA LASZLO



MEMORIU DE ARHITECTURA

DENUMIREA INVESTITIEI: SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE
AMPLASAMENT Municipiul HUNEDOARA, Bul. Dacia Nr.FN., Jud. HUNEDOARA
BENEFICIAR RED CAR WASH SRL. – MIERCUREA CIUC

1. DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI**1.1. DATE GENERALE**

Prezenta lucrare are ca scop infiintarea unei spalatorii auto de tip „self service” in intravilanul Municipiului Hunedoara – conform PUG – Zona Centru Civic, terenul fiind situat pe Bulevardul Dacia Nr.FN., sau identificat prin Extras CF.69526, Nr. Cad. 1233, proprietar fiind S.C. ARTIMA RETAIL INVESTMENT COMPANY SA. Constructia propusa se va afla in incinta unui supermarket in apropierea Stadionului Michael Klein pe un teren liber de constructii.

BILANT TERITORIAL:

SUPRAFATA TERENULUI = 1823,00 mp.....100%

Suprafata totala inchiriata = 736,55 mp.....40,40%

din care: - placaj dale de beton = 533,31 mp.....29,25%

- spalatorie = 203,24 mp.....11,15%

Suprafata asfaltata = 407,46 mp.....22,35%

Zona verde = 678,99 mp.....37,25%

POT = 11,15%

CUT = 0.11

2. CARCTERISTICILE CONSTRUCTIEI

Terenul fiind drept , constructia propusa se va desfasura pe un singur nivel. Suprafetele cladirii sunt urmatoarele:

SUPRAFATA CONSTRUITA : 179,94 MP

SUPRAFATA DESFASURATA : 179,94 MP

SUPRAFATA UTILA : 156,66 MP

PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI VA FI DE 11,15 %

COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI VA FI DE 0,11

CLADIREA VA AVEA FUNCTIUNEA PRINCIPALA DE SERVICII.

CLADIREA PROIECTATA SE INCADREAZA IN CATEGORIA C DE IMPORTANTA (CONFORM HGR NR.766/1997 SI LA GRADUL III DE IMPORTANTA CONFORM NORMATIVULUI P-100/1992

2.1. PROPUNERI:

In proiect este prevazut realizarea unei constructii noi avand functia de spalatorie auto de tip „self-service” in incinta supermarketului existent pe un teren liber de constructii. Constructia va avea acces de pe un drum proaspat realizat si pavat cu dale de beton. Zona fiind un spatiu intens circulat de catre autoturisme este oportun investitia propriuzisa.

Accesul catre spalatorie se va realiza direct din incinta dinspre parcarile deja existente ,avand acces direct dinspre Strada Mihai Viteazu. Pentru o fluiditate mai buna in cadrul incintei, vor fi realizate si parcare pentru asteptare, dotate cu aspiratoare pentru masini.

La 17,67 m de cladire pe latura nordica exista un traseu de conducte subterane.

Accesul principal in cladire se afla la nivelul parterului, pe latura nordica respectiv sudica a cladirii. Cladirea proiectata doreste sa devina una ecologica, din acest motiv s-a luat in considerare un sistem constructiv mai putin utilizat si anume folosind pereti din anvelope uzate reciclate.

2.2. DESCRIERE FUNCTIONALA

Repartizarea spatiilor propuse pe nivele este urmatoarea:

-LA NIVEL PARTER

5 UNITATI DE SPATIU SPALARE	S=28,84 mp	Pard. BETON ELICOPTERIZAT
CAMERA TEHNICA	S=12,46 mp	Pard. BETON ELICOPTERIZAT

2.3. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

2.3.1 SISTEM CONSTRUCTIV

- Fundatia cladirii va fi fundatie continua din beton armat pe un radier general. Structura cladirii va fi o structura metalica prefabricata si va fi acoperita in terasa cu doua luminatoare semicilindrice din policarbonat, montat direct pe structura metalica.

2.3.2 COMPARTIMENTARI

Compartimentarile exterioare si interioare vor fi realizate din panouri transparente din policarbonat avand inaltimea H=1,80 m.

2.3.3 FINISAJE INTERIOARE

PARDOSELI : Pardoseala va fi realizata din beton elicopterizat.

2.3.4 FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisajul exterior se vor folosi panouri transparente din policarbonat avand inaltimea H=1,80 m.

2.3.5 ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Cladirea va avea acoperis terasa invelitoarea fiind realizata din placi transparente de policarbonat.

2.3.6 REZISTENTA LA FOC

Cladirea se incadreaza in categoria C pericol de incendiu si gradul III rezistenta la foc. Sunt respectate prevederile din normativele in vigoare HGR 448/2002 SI P118/1999.

2.4. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**2.4.1. CERINTA STRUCTURALA**

Fiind structura metalica proiectul va fi verificat la cerinta A

2.4.2. CERINTA B SIGURANTA IN EXPLOATARE

In proiect sunt indeplinite cerintele STAS 6131 privind dimensionarea parapetilor si balustradelor, pardoseala este aleasa in functie de natura incaperilor. Nu este necesara verificarea proiectului la cerinta B

2.4.3. CERINTA C SIGURANTA LA INCENDIU

Cladirea se incadreaza in categoria C pericol de incendiu si gradul III rezistenta la foc, sunt respectate normativele P118 in vigoare. Fiind o cladire mica nu este necesara verificarea proiectului la cerinta C.

2.4.4. CERINTA D IGIENA SI SANATATEA OAMENILOR

Nu este cazul.

2.5. UTILITATI**Alimentare cu apa:**

- cladirea va fi racordata la reseaua de apa a localitatii

Canalizare menajera:

- cladirea va fi racordata la reseaua de canalizare a localitatii

Alimentare cu energie electrica:

- cladirea va fi racordata la reseaua electrica de joasa tensiune a localitatii.

Incalzire:

Incalzirea va fi realizata cu o centrala pe combustibil gazos.

Deseurile menajere:

Deseurile menajere rezultate vor fi colectate in container inchis din material rezistent, de unde vor fi transportate la statia de depozitare a deseurilor menajere a localitatii

2.5 CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

Categoria de importanta a constructiei, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, este categoria de importanta C constructii de importanta normala.



Coord. arh. I. G. E.

S.C. Masterplan Studio SRL.
CUI: RO 22436710 / Nr. ORC: J19/871/2007



Intocmit

Arh. GRANCSA LASZLO

