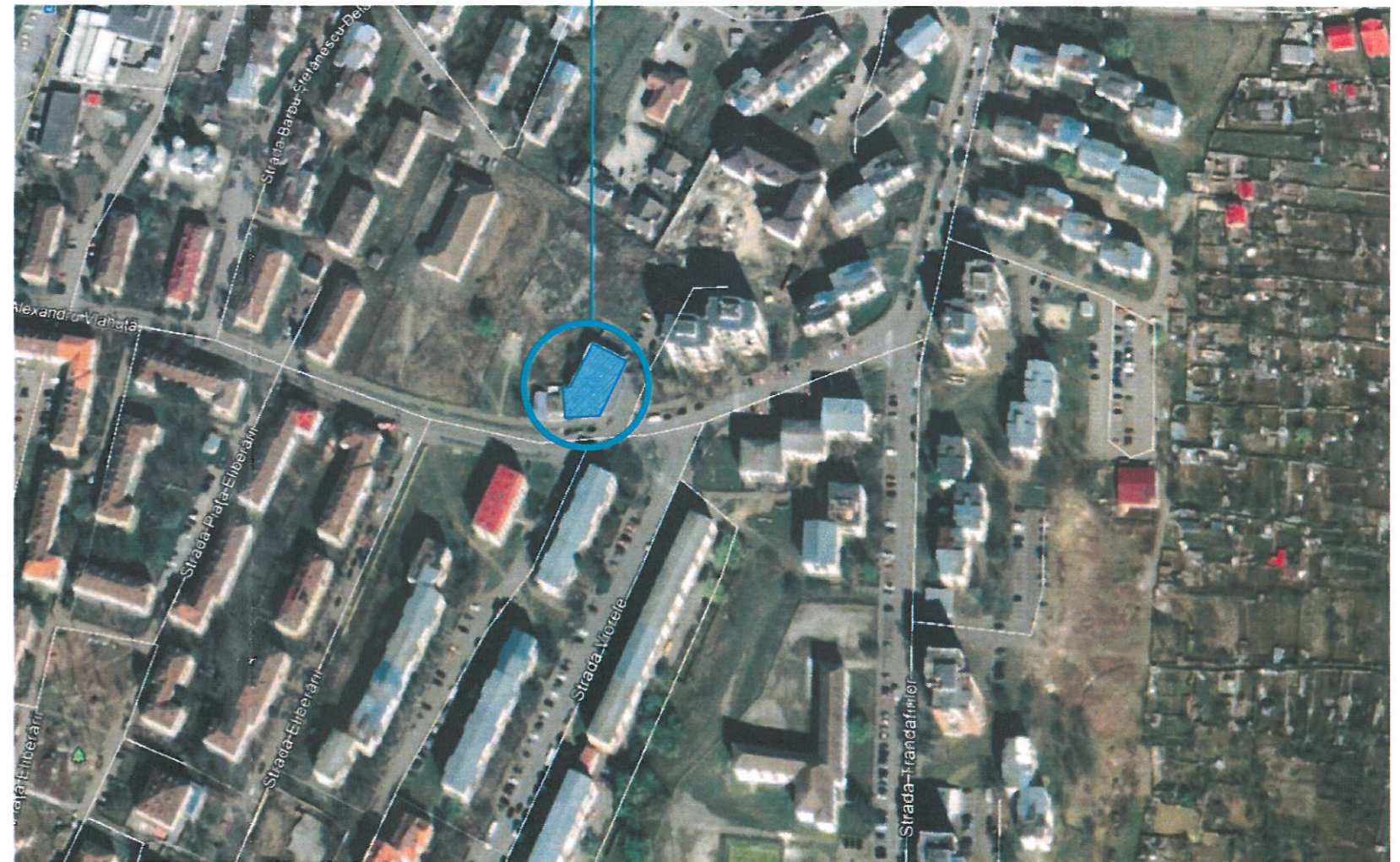


**EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA - faza P.U.D.
 INCADRARE IN LOCALITATE**



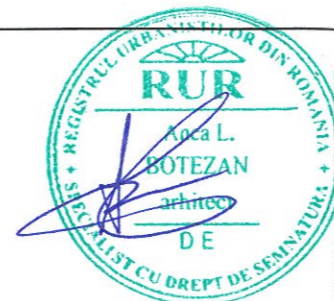
**EXTRAS DIN P.U.G. LOCALITATEA HUNEDOARA
 PL. SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI**



AMPLASAMENT

INCADRARE IN LOCALITATE - ORTOFOTOPLAN

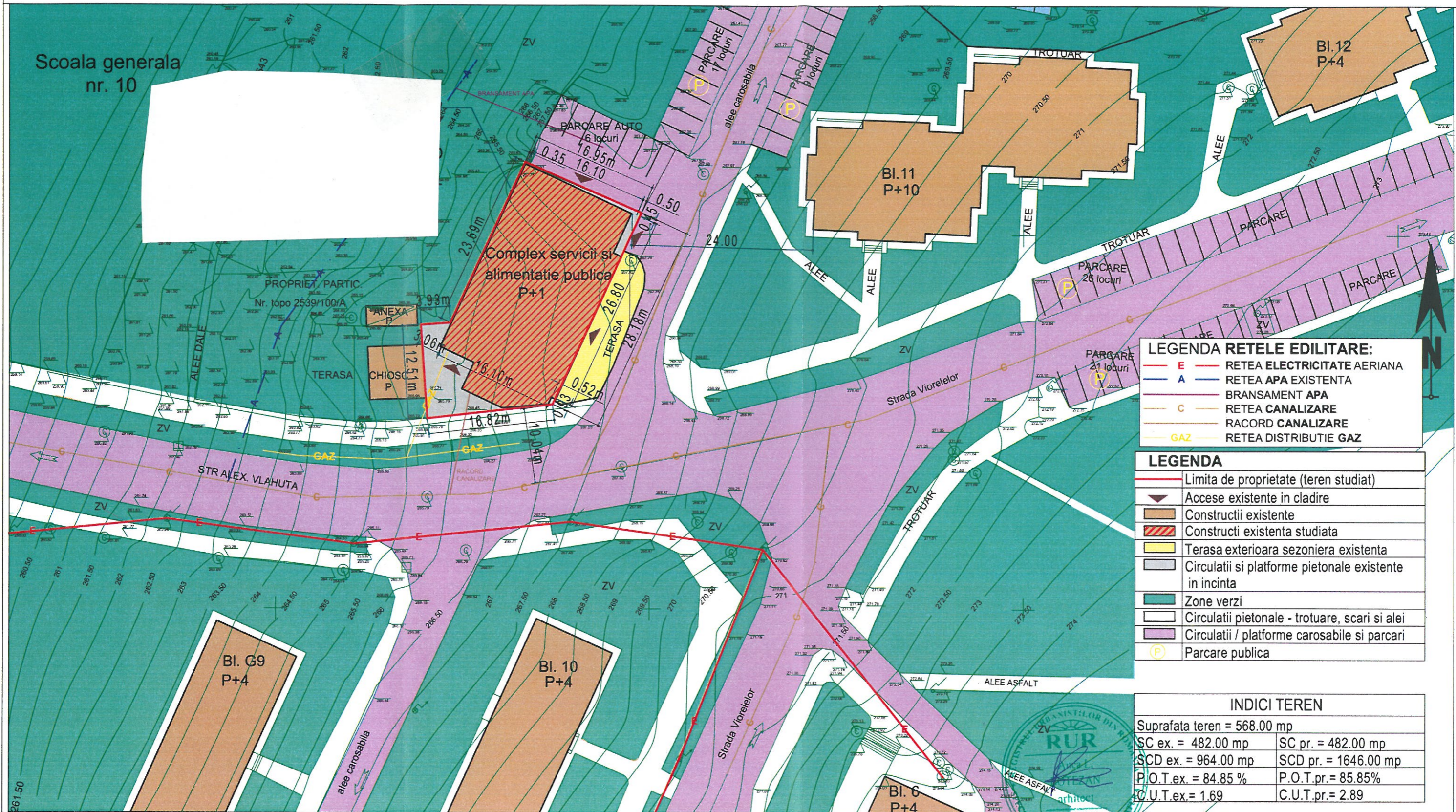
Acest document este proprietatea S.C. ARHE TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampele in original de culoare maro si verde.



0722 543192 0113 639 26 120/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
SD ARHE TIP STUDIO SRL		Beneficiar:			Proiect nr. 62/2019	
		Titlul proiectului: EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA			Faza: P.U.D.	
		Str. Al. Vlahuta, nr. 16B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara			Plansa nr. A 00	
specificatie	nume	semnatura	Data:	Scara:	Titlul planseii: INCADRARE IN LOCALITATE	
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>	JUNIE 2019			
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>				
desenat	arh. Ana-Maria FILIP	<i>[Signature]</i>				

EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA - faza P.U.D.

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE



LEGENDA REțele EDILITARE:

- E — REȚEA ELECTRICITATE AERIANA
- A — REȚEA APA EXISTENTA
- — BRANSAMENT APA
- C — REȚEA CANALIZARE
- — RACORD CANALIZARE
- GAZ — REȚEA DISTRIBUTIE GAZ

LEGENDA

- Limita de proprietate (teren studiat)
- Accese existente in cladire
- Constructii existente
- Constructii existenta studiata
- Terasa exteriora sezoniera existenta
- Circulatii si platforme pietonale existente in incinta
- Zone verzi
- Circulatii pietonale - trotuare, scari si alei
- Circulatii / platforme carosabile si parcuri
- P Parcare publica

INDICI TEREN


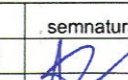
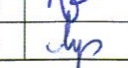
Suprafata teren = 568.00 mp	
SC ex. = 482.00 mp	SC pr. = 482.00 mp
SCD ex. = 964.00 mp	SCD pr. = 1646.00 mp
P.O.T.ex. = 84.85 %	P.O.T.pr. = 85.85%
C.U.T.ex. = 1.69	C.U.T.pr. = 2.89

BILANT TERITORIAL EXISTENT (MENTINUT)

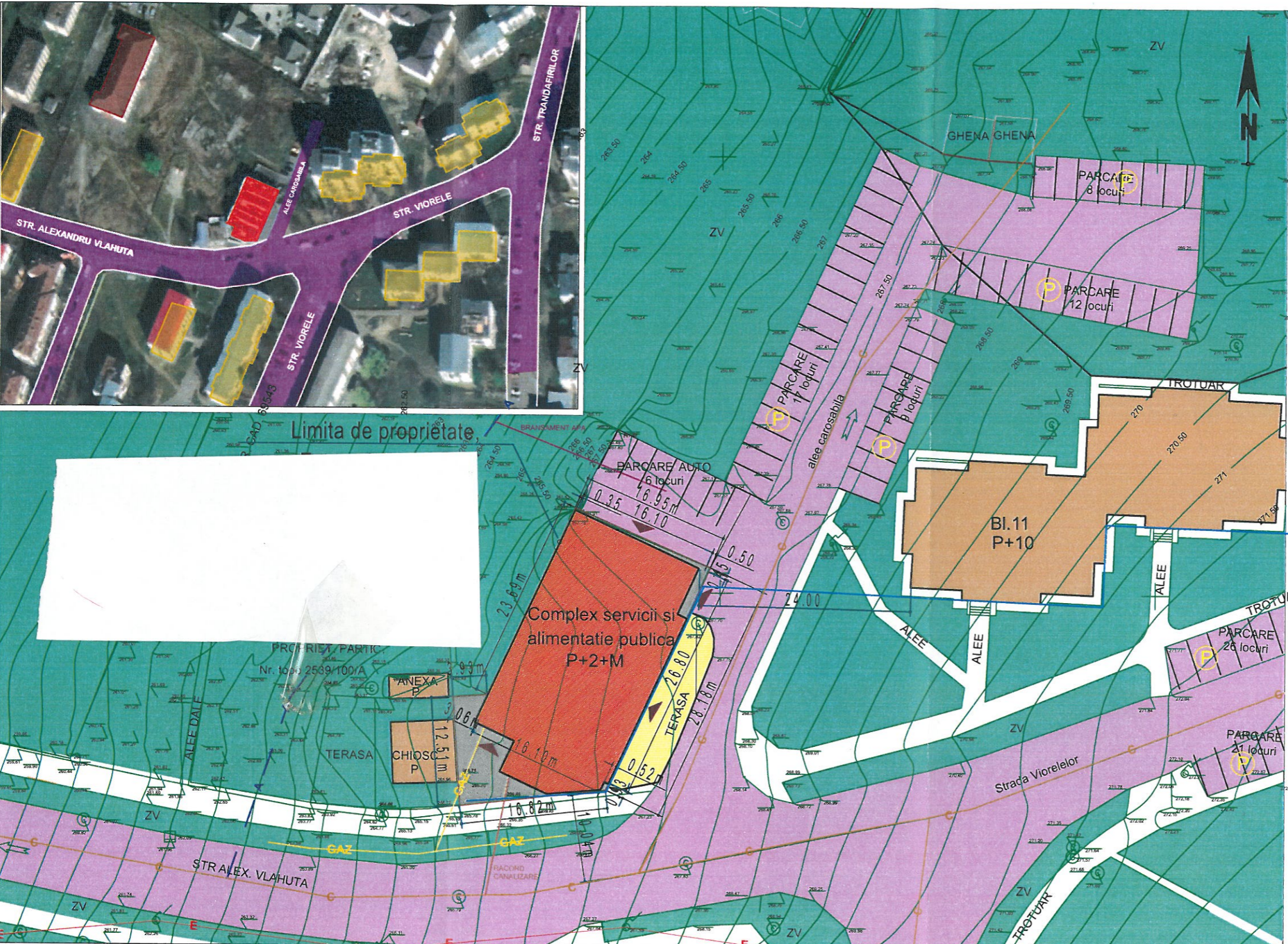
ST= 568.00 mp

Funcțiune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	482.00 mp	84.85 %	482.00 mp	84.85 %
Carosabil	12.34 mp	2.18 %	12.34 mp	2.18 %
Pietonal	73.66 mp	12.97 %	73.66 mp	12.97 %
Spatii verzi	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial fără autorizarea expresă și scrisă, utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele în original de culoare maro și verde.

 <p>0722 543192 CUI3 639 26 120/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52 mun. Deva, jud. Hunedoara</p> <p>SC ARH'E TIP STUDIO SRL</p>		VERIFICATOR: NOME EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
		Beneficiar:			
Titlul proiectului: EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA		Str. Al. Vlahuta, nr. 16B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara		Proiect nr. 62/2019	Faza: P.U.D.
specificatie	nume	semnatura			
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
desenat	arh. Ana-Maria FILIP		Data: Iunie 2019	Scara: 1:500	Titlul plansei: ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE
					Plansa nr. A 01

EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA - faza P.U.D.
PROPUNERI DE REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ECHIPARE EDILITARA



COMPLEX ERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
 CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
 CLASA III DE IMPORTANTA



LEGENDA RELETE EDILITARE:

E	RETEA ELECTRICITATE AERIANA
A	RETEA APA EXISTENTA
BRANSAMENT APA	
C	RETEA CANALIZARE
RACORD CANALIZARE	
GAZ	RETEA DISTRIBUTIE GAZ

LEGENDA

—	Profil construit str. Alexandru Vlahuta
—	Limita de proprietate, constructie existenta
▼	Accese existente in cladire
■	Constructii existente
■	Constructe propusa spre extindere
■	Terasa exteriora sezoniera existenta
■	Circulatii si platforme pietonale existente in incinta
■	Zone verzi
■	Circulatii pietonale - trotuare, scari si alei
■	Circulatii / platforme carosabile si parcuri
P	Parcare publica

INDICI TEREN

Suprafata teren = 568.00 mp	
SC ex. = 482.00 mp	SC pr. = 482.00 mp
SCD ex. = 964.00 mp	SCD pr. = 1646.00 mp
P.O.T.ex. = 84.85 %	P.O.T.pr. = 85.85 %
C.U.T.ex. = 1.69	C.U.T.pr. = 2.89

BILANT TERITORIAL EXISTENT (MENTINUT)

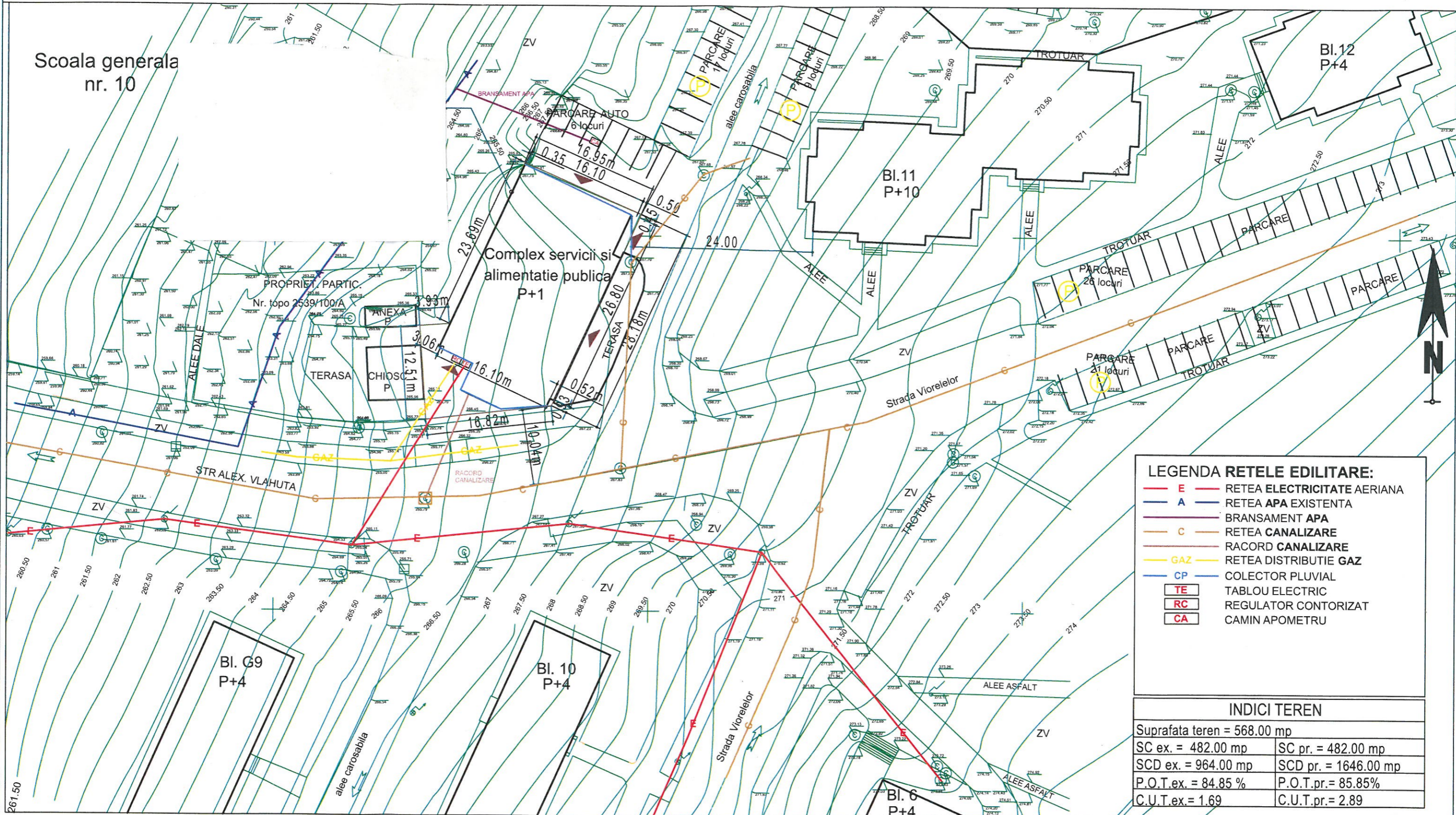
ST= 568.00 mp

Funciune	Suprafata existenta	Procentual	Suprafata propusa Sc (mp)	Procentual
Constructii	482.00 mp	84.85 %	482.00 mp	84.85 %
Carosabil	12.34 mp	2.18 %	12.34 mp	2.18 %
Pietonal	73.66 mp	12.97 %	73.66 mp	12.97 %
Spatii verzi	0.00 mp	0.00 %	0.00 mp	0.00 %

Acest document este proprietatea S.C. ARHE TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.

 0722 543192 0113 639 26 120/1074/2016 al. Crisanzelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARHE TIP STUDIO SRL	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR./ DATA
	Beneficiar:				
Titlul proiectului: EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA					Faza: P.U.D.
Str. Al. Vlahuta, nr. 16B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara					Plansa nr. A 02
specificatie	nume	sempnatura			
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN				
proiectat	arh. Anca BOTEZAN				
desenat	arh. Ana-Maria FILIP		Data: Iunie 2019	Scara: 1:500	Titlul planseii: PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCTIONALA SI ECHIPARE EDILITARA

EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA - faza P.U.D. REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA REțele EDILITARE:

- E REȚEA ELECTRICITATE AERIANA
- A REȚEA APA EXISTENTA
- BRANSAMENT APA
- C REȚEA CANALIZARE
- RACORD CANALIZARE
- GAZ REȚEA DISTRIBUTIE GAZ
- CP COLECTOR PLUVIAL
- TE TABLOU ELECTRIC
- RC REGULATOR CONTORIZAT
- CA CAMIN APOMETRU

INDICI TEREN

Suprafata teren = 568.00 mp	
SC ex. = 482.00 mp	SC pr. = 482.00 mp
SCD ex. = 964.00 mp	SCD pr. = 1646.00 mp
P.O.T.ex. = 84.85 %	P.O.T.pr. = 85.85%
C.U.T.ex. = 1.69	C.U.T.pr. = 2.89

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.



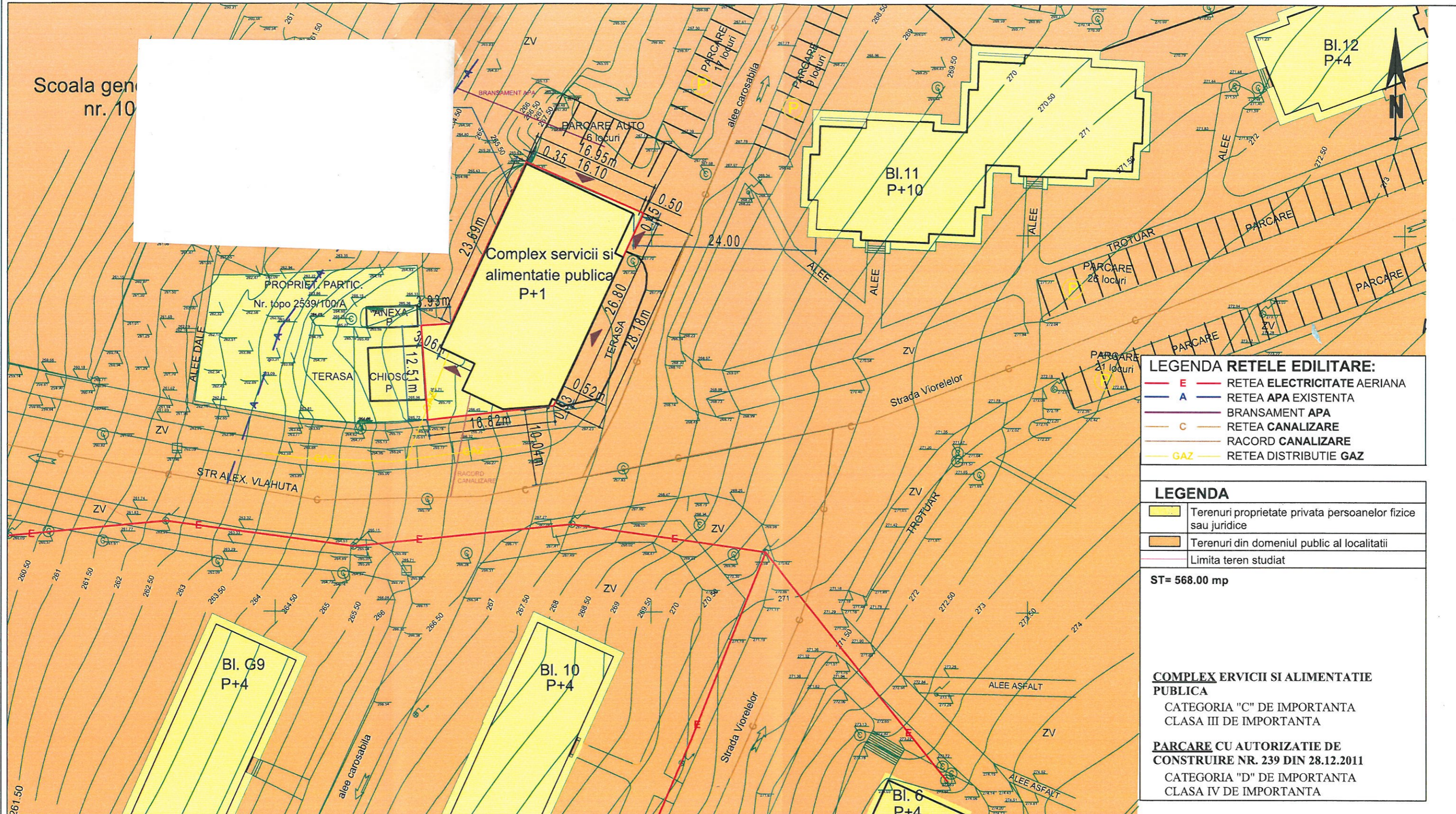
0722 543192
CUI3 639 26
J20/1074/2016
al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
mun. Deva, ud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	<i>[Signature]</i>
desenat	arh. Ana-Maria FILIP	<i>[Signature]</i>

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:				
Titlul proiectului: EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA				Proiect nr. 62/2019
Str. Al. Vlahuta, nr. 16B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara				Faza: P.U.D.
Data: Iunie 2019	Scara: 1:500	Titlul plansei:		Plansa nr. A 03
REGLEMENTARI EDILITARE				

EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA - faza P.U.D.
PROPUNERE PRIVIND CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA



LEGENDA REțele EDILITARE:

E	RETEA ELECTRICITATE AERIANA
A	RETEA APA EXISTENTA
	BRANSAMENT APA
C	RETEA CANALIZARE
	RACORD CANALIZARE
GAZ	RETEA DISTRIBUTIE GAZ

LEGENDA

[Yellow]	Terenuri proprietate privata persoanelor fizice sau juridice
[Orange]	Terenuri din domeniul public al localitatii
[Red line]	Limita teren studiat

ST= 568.00 mp

COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA
 CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA
 CLASA III DE IMPORTANTA

PARCARE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 239 DIN 28.12.2011
 CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatarile si stampilele in original de culoare maro si verde.



0722 543192
 CUI 3 639 26
 J20/1074/2016
 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap. 52
 mun. Deva, ud. Hunedoara

SC ARH'E TIP STUDIO SRL

specificatie	nume	semnatura
sef proiect	arh. Anca BOTEZAN	[Signature]
proiectat	arh. Anca BOTEZAN	[Signature]
desenat	arh. Ana-Maria FILIP	[Signature]

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./ DATA
Beneficiar:				Proiect nr. 62/2019
Titlul proiectului: EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA				Faza: P.U.D.
Str. Al. Vlahuta, nr. 16B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara				Plansa nr. A 04
Data: Iunie 2019	Scara: 1:500	Titlul plansei: PROPUNERE PRIVIND CIRCULATIA JURIDICA A TERENURILOR SI OBIECTIVELE DE UTILITATE PUBLICA		

EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA - faza P.U.D.


Mun. Hunedoara, str. Al. Vlahuta, nr. 16B, jud. Hunedoara



PERSPECTIVA DE PE STR. VIORELE CATRE AMPLASAMENT

Acest document este proprietatea S.C. ARH'E TIP STUDIO S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa; utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original de culoare maro si verde.



 0722 543192 CUI 3 639 26 I20/1074/2016 al. Crizantemelor, bl. M2, et.8, ap.52 mun. Deva, jud. Hunedoara SC ARH'E TIP STUDIO SRL		VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA/ NR./ DATA
specificatie nume semnatura		Beneficiar:				Proiect nr. 62/2019
sef proiect arh. Anca BOTEZAN		Titlul proiectului: EXTINDERE PE VERTICALA COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA Str. Al. Vlahuta, nr. 16B, localitatea Hunedoara, judetul Hunedoara				Faza: P.U.D.
proiectat arh. Anca BOTEZAN		Data:	Scara:	Titlul plansei: PERSPECTIVE		Plansa nr. A 05
desenat arh. Ana-Maria FILIP		IUNIE 2019				