



Nr. 10643/ 14.02.2020

Data publicării pe site: 14.02.2020

**Anunț public privind consultarea propunerii finale și aprobării documentației
Plan Urbanistic de Detaliu - „REALIZARE SPAȚII DE CAZARE PRIN MANSARDARE PARȚIALĂ CLĂDIRE”
strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerii finale și aprobării a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire,, pe terenul proprietate privată proprietate privată a societății Ariana Turism S.R.L , C.F. nr. 68975-C1-U1, 68975-C1-U3, 67542, 68972, județul Hunedoara, nr. cadastrale 68975-C1-U1, 68975-C1-U3, 67542, 68972 cu o suprafață totală de 1076,25 mp.

Publicăm azi 14.02.2020 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA Data anunțului:14.02.2020</p> <p>CONSULTARE ASUPRA PROPRUNERII FINALE ȘI APROBĂRII DOCUMENTAȚIEI P.U.D.</p> <p>P.U.D. – Plan Urbanistic de Detaliu pentru ”Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.</p> <p>Beneficiar: Ariana Turism S.R.L, cu sediul în comuna Teliucu Inferior, sat Cinciș-Cerna , zona de agrement lac Cinciș, județul Hunedoara</p> <p>Elaborator: EUROEIS PROCONS SRL, localitatea Deva, str. 22 Decembrie, nr.37, clădirea Ulpia Center, județul Hunedoara.</p> <p>Șef proiect: arhitect Emilia Hamoș specialist cu drept de semnătură Registru Urbaniştilor din România.</p>	<p>PROPUNERE : Inițiatorul propune extinderea activității de alimentație publică cu o nouă activitate turistică, solicitând realizarea de spații de cazare prin mansardarea parțială a clădirii existente - corpul lateral cu regim de înălțime parter, amenajarea parterului și a etajului la holul principal de acces (din corpul central) regim de înălțime P+1. Spațiul de mansardă nou creat peste amprenta spațiilor de la parterul aripii stânga, precum și holul de la parter și etaj din corpul central vor fi compartimentate și amenajate ca spații de cazare turistice și spații anexe ale acestora. Mansarda rezultată în urma lucrărilor de intervenție structurale, vor fi compartimentate în 9 camere de cazare, coridor accese spații și prelungire planșeu hol acces , camera lenjerie și balcoane. Clădirea beneficiază de o curte interioară în suprafață de 132 mp conform CF 68972, cu deschidere la strada 1 Decembrie 1918, pe unde se va realiza accesul în holul central existent pe două niveluri la spațiile de cazare realizate prin mansardarea corpului lateral stânga. Curtea de acces va fi amenajată cu o alee pietonală și zone verzi sub formă de jardiniere. Aleea de acces, precum și zona adiacentă, va fi plată cu dale ornamentale montate pe pat de nisip. Beneficiarul dispune de contracte de concesiune pentru două locuri de parcare din parcarea existentă. Imobilul- clădirea și terenul este proprietate privată a societății Ariana Turism S.R.L, identificat prin C.F. nr. 68975-C1-U1, 68975-C1-U3, 67542, 68972, județul Hunedoara, nr. cadastrale 68975-C1-U1, 68975-C1-U3, 67542, 68972 cu o suprafață totală de 1076,25 mp.</p>
--	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local în perioada 14.02.2020 – 28.02.2020 , între orele 08.00 – 13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 14.02.2020 – 28.02.2020, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 13.00 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).

Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerii finale și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - ”Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”.

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D.–ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Moise Iulica Dorina, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.

Șef Birou Urbanism
Moise Iulica Dorina

Întocmit, Dumitrescu Simona Elena

Șef Serviciul Informații pentru
Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Toma Valerica