



Data publicării:05.10.2020

Nr. 61680/05.10.2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Bobouțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU -
„Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”,
str.Viorele, f.n. județul Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Terenul este situat în intravilanul localității Hunedoara cu următoarele vecinătăți: în partea de N proprietar neidentificat, la S alee domeniul public acces parcaje, la V proprietăți private, la E alee domeniul public acces parcaje.

Inițiatorul propune amplasarea unui corp de clădire cu integrarea construcției anexă prin realizarea unei spălătorii auto cu regim de înălțime P având o suprafața construită de 212,94 mp, înălțimea la cornișă de + 4.80 m. Corpul de clădire propus este compus din: spațiu lucrativ, boxe spălătorie, spațiu comercial și grup sanitar, pe terenul înscris în CF nr. 66645 Hunedoara, situat pe strada Viorele, f.n.

Clădirea propusa este amplasată la 0,31 m față de limita de proprietate din N, la 15,45 m față de limita de proprietate din S - alee domeniul public, la 14,01 m față de limita de proprietate din V, la 2,76 m față de limita de proprietate din E.

- P.O.T = 16,98 %, C.U.T = 0,17.

Circulații și accese: Circulația pietonală nu va fi afectată, accesul realizându-se printr-o alee pavată și rampă de BA cu materiale antiderapante. Circulația auto în interiorul incintei se va realiza pe drumuri cu sens unic cu viteza de circulație adecvată. Parcajul se va realiza pe parcela, cu o suprafață de 125,69 mp . Număr locuri de parcare 9.

Beneficiar: MUREȘAN ALIN REMUS

Proiectant : SC ARHIKIT SRL, cu sediul în: comuna Certejul de Sus, sat Toplița de Mureș, nr.51, jud. Hunedoara, tel. 0724307048, email [fina71@gmx.net](mailto: fina71@gmx.net), adresa de corespondență: loc. Deva, str. Crîngului, nr.15, jud. Hunedoara.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Mihăilescu Florin Mircea.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adresă de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto: info@primariahunedoara.ro)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- ✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:
 - Certificatul de urbanism nr. 121 din 29.03.2019.

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 56305/14.08.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 14.08.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Planului Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 14.08.2019 – 28.08.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, nr. 56270/14.08.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 14.08.2019.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 56305/14.08.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 14.08.2019.

- Au fost transmise 196 de scrisori prin poștă cu confirmare de primire către proprietarii vecini, scrisori conținând anunțul de intenție cu nr. 56270/14.08.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.

Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr.crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
2	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
3	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
4	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

5			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
6			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
7			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
8			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
9			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
10			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
11			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
12			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
13			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
14			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
15			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
16			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
17			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
18			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
19			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
20			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
21			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
22			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
23			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
24			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

25	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
26	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
27	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
28	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
29	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
30	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
31	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
32	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
33	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
34	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
35	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
36	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
37	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
38	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
39	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
40	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
41	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
42	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
43	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
44	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
45	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
46	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu

			confirmare de primire
47			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
48			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
49			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
50			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
51			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
52			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
53			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
54			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
55			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
56			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
57			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
58			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
59			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
60			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
61			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
62			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
63			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
64			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
65			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
66			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
67			Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

68	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
69	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
71	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
72	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
73	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
74	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
75	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
76	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
77	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
78	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
79	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
80	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
81	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
82	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
83	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
84	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
85	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
86	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
87	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
88	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

89	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
90	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
91	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
92	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
93	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
94	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
95	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
96	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
97	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
98	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
99	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
100	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
101	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
102	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
103	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
104	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
105	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
106	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
107	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
108	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
109	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

110	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
111	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
112	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
113	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
114	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
115	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
116	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
117	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
118	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
119	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
120	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
121	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
122	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
123	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
124	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
125	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
126	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
127	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
128	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
129	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
130	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
131	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

132	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
133	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
134	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
135	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
136	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
137	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
138	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
139	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
140	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
141	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
142	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
143	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
144	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
145	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
146	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
147	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
148	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
149	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
150	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
151	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
152	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

153	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
154	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
155	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
156	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
157	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
158	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
159	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
160	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
161	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
162	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
163	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
164	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
165	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
166	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
167	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
168	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
169	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
170	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
171	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
172	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
173	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
174	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
175	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
176	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

177	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
178	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
179	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
180	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
181	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
182	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
183	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
184	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
185	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
186	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
187	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
188	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
189	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
190	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
191	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
192	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
193	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
194	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
195	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire
196	[REDACTED]	[REDACTED]	Scrisoarea transmisă cu confirmare de primire

În data de 14.08.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a PUD. Memoriul general, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrasul de carte funciară și planul de situație proiectat au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara în perioada 14.08.2019-28.08.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 09.09.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, cu nr. 61990/09.09.2019 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 28.11.2019- 13.12.2019

Prin anunțul din etapa a II-a nr. 84068/28.11.2019, publicat în data de 28.11.2019, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind planul urbanistic de detaliu „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică , în perioada 28.11.2019 – 13.12.2019, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism 121 din 29.03.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Apa Prod S.A. Deva	13234/18.09.2020
2	Enel Distribuție Banat S.A.	263546490/24.04.2019
3	Delgaz Grid S.A	374455219/18.09.2020
4	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	Proces Verbal de recepție nr. 411/11.04.2019 faza P.U.D , D.T.A.C
5	Aviz Administrarea domeniului public si privat din cadrul Primăriei Hunedoara	64/22.08.2019
6	Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara – clasarea notificării	1272/AAA/28.01.2020

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat și un studiu de specialitate respectiv Studiul geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria. Taxa R.U.R s-a achitat prin ordinul de plată 06.11.2019.

Prin avizul nr. 1/4501/21.01.2020 al arhitectului șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, Planul Urbanistic de Detaliu s-a avizat cu următoarele condiții:

- *clarificarea situației construcției existente pe parcela. În situația în care această construcție va fi modificată pentru realizarea funcțiunii propuse este necesară expertiză tehnică.*

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 17.12.2019 s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Împrejmuire proprietate și construire spălătorie auto self service”, str. Viorele, f.n., localitatea Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 89820/17.12.2019.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

La data de 11 iunie 2020 s-a întocmit de către expertul tehnic atestat ing. Popa Ioan, Raportul de expertiza tehnică în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, 177/2015 și a Codului de proiectare seismică. În extrasul de carte funciară nr. 66645 Hunedoara, număr cadastral 66645 și 66645-C1 este notată anexa.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Militon Dănuț Laslău

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații
Publice, Monitorul Oficial Local**
Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena