



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI HUNEDOARA
Directia Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism
Biroul Urbanism



Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +40254 716087

Data publicării: 07.05. 2020

Nr. 270431/07.05. 2020

APROBAT
PRIMAR,
Dan Boboțanu

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
"REALIZARE SPAȚII DE CAZARE PRIN MANSARDARE PARȚIALĂ CLĂDIRE"
strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu - „Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Amplasament

Inițiatorul propune extinderea activității de alimentație publică cu o nouă activitate turistică, solicitând realizarea de spații de cazare prin mansardarea parțială a clădirii existente - corpul lateral cu regim de înălțime parter, amenajarea parterului și a etajului la holul principal de acces (din corpul central existent) regim de înălțime P+1. Spațiul de mansardă nou creat peste amprenta spațiilor de la parterul aripii stânga, precum și holul de la parter și etaj (existent) din corpul central vor fi compartimentate și amenajate ca spații de cazare turistice și spații anexe ale acestora. Mansarda rezultată în urma lucrărilor de intervenție structurale, vor fi compartimentate în 9 camere de cazare, coridor accese spații și prelungire planșeu hol acces, camera lenjerie și balcoane. Clădirea beneficiază de o curte interioară în suprafață de 132 mp conform CF 68972, cu deschidere la strada 1 Decembrie 1918, pe unde se va realiza accesul în holul central existent pe două niveluri la spațiile de cazare realizate prin mansardarea corpului lateral stânga. Curtea de acces va fi amenajată cu o alee pietonală și zone verzi sub formă de jardiniere. Aleea de acces, precum și zona adiacentă, va fi plată cu dale ornamentale montate pe pat de nisip. Beneficiarul dispune de contracte de concesiune pentru locuri de parcare. Imobilul- clădirea și terenul sunt proprietate privată a societății Ariana Turism S.R.L, identificat prin C.F. nr. 68975-C1-U1, 68975-C1-U3, 67542, 68972, județul Hunedoara, nr. cadastrale 68975-C1-U1, 68975-C1-U3, 67542, 68972 cu o suprafață totală de 1076,25 mp.

Beneficiar: Ariana Turism S.R.L

Proiectant : EUROEIS PROCONS SRL, localitatea Deva, str. 22 Decembrie, nr.37, clădirea Ulpia Center, județul Hunedoara.

Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului – arhitect Emilia Hamoș .

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.P.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322 int. 315 respectiv 225, adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

✓ Actul eliberat de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației:

- Certificatul de urbanism nr. 288 din 17.10.2019.

A fost elaborat Documentul de Planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 88668/13.12.2019 (publicat pe site-ul instituției la data de 13.12.2019) privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării Plan Urbanistic de Detaliu - „Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, iar în cuprinsul acestuia au fost prevăzute parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu în perioada 13.12.2019 - 30.12.2019

S-au întocmit:

- Anunțul din Etapa I privind intenția de elaborare a planului urbanistic faza PUD pentru - „Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, nr. 88667/13.12.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 13.12.2019.

- Documentul de Planificare a Procesului de Informare și Consultare a Publicului nr. 88668/13.12.2019, care a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoarta.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică în data de 13.12.2019.

- A fost transmisă o scrisoare prin poștă cu confirmare de primire conținând anunțul de intenție cu nr. 88667/13.12.2019 și notificarea privind consultarea publicului în etapa intenției de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizare spații de cazare prin mansardare parțială a clădirii. A fost notificat următoarea persoană:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Observații
1	Fely Construct SRL	mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, str. 1 Decembrie 1918, nr.6	Scrisoarea transmisă prin serviciul poștal cu confirmare de primire

- În data de 13.12.2019 au fost afișate pe site-ul: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de Interes Public, subsecțiunea Consultare publică anunțul privind intenția de elaborare a P.U.D împreună cu memoriu informare populație, planul de încadrare în zonă, certificatul de urbanism, extrase de cărți funciare, planul de situație existent. Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, b-dul. Libertății nr. 26 sau camera 44, Biroul Urbanism.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru realizarea obiectivului „Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, în perioada 13.12.2019-30.12.2019.

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

La finalizarea etapei I, în data de 15.01.2020 s-a întocmit Rezultatul Informării și Consultării Publicului aferent etapei I, privind intenția de elaborare a P.U.D. - „Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire”, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 2870/15.01.2020 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu în perioada 14.02.2020- 28.02.2020

Prin anunțul din etapa II nr. 10643/14.02.2020, publicat în data de 14.02.2020, publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu - Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, care au fost disponibile la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, bulevardul Libertății nr.26 și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariahunedoara.ro secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare publică, în perioada 14.02.2020 – 28.02.2020, orele 8.00 – 13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize/ studii de specialitate, solicitate prin certificatul de urbanism 288 din 17.10.2019:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz/ studii specialitate
1.	Agentia pentru Protectia Mediului Hunedoara	9154/AAA/22.10.2019
2.	Studiu Geotehnic întocmit de ing. Ghitoaica Maria	-
3.	Raport de Expertiza Tehnica întocmit de Expert Tehnic atestat M.L.P.A.T ing. Popa Ioan	-
4.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliara – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Hunedoara	Proces Verbal de recepție 627/02.07.2019
5	Raport de audit energetic întocmit de Sîrbu Horia Valentin și Certificat de performanță enegetica	nr. 2321/2019

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor finale ale P.U.D. a fost amplasat de către Primăria municipiului Hunedoara și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății nr.26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană.

La finalizarea etapei a II-a, în data de 06.03.2020 s-a întocmit Rezultatul Informării și Consultării Publicului – etapa a II-a, privind etapa elaborării propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu - Realizare spații de cazare prin mansardare parțială clădire, strada 1 Decembrie 1918, nr.6, et.P+1, ap.1, localitatea Hunedoara, municipiul Hunedoara, cu nr. 16207/06.03.2020.

Nu a fost înregistrată nicio observație cu privire la elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării documentației Plan Urbanistic de Detaliu.

În urma analizării documentației de urbanism, comunicată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara în data de 27.04.2020, s-a emis Avizul Arhitectului nr. 3/25635/29.04.2020.

Etapa III – Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUD.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic de Detaliu și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșele de reglementări urbanistice care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin HCL nr. 158/31.08.2011, care fundamentează decizia Consiliului local al municipiului Hunedoara responsabil cu aprobarea sau respingerea Planului Urbanistic de Detaliu propus.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes public, subsecțiunea Consultare publică.

Secretar General,
Laslău Dănuț Militon

Șef Birou Urbanism,
Moise Iulica Dorina

Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice Monitorul Oficial Local ,
Toma Valerica

Întocmit,
Dumitrescu Simona Elena