

### **REFERAT DE APROBARE**

#### **al proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile acordate cu chirie din fondul locativ de stat, precum și a documentelor justificative**

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor convenabile acordate cu chirie din fondul locativ de stat, precum și a documentelor justificative pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă.

Având în vedere solicitările privind repartizare locuințelor convenabile acordate cu chirie din fondul locativ de stat s-a constatat un număr mare de cereri din partea persoanelor/famiiliilor care au o situație social - economică deosebită, persoane în vârstă care se află în situația tragică de a nu avea unde locui, persoane cu handicap, persoane provenite din case de copii și persoane care din cauza situației economice, nu își pot permite achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, precum și coabitarea mai multor familii într-un apartament /casă cu una sau două camere, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe convenabile din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe convenabile, precum și a documentelor justificative pentru depunerea dosarului.

Potrivit prevederilor art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: ***condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor, încadrarea în grad de handicap a soților sau a unor membri ai familiei, venitul net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.***

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor convenabile acordate cu chirie din fondul locativ de stat, precum și a documentelor justificative, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, se vor abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 434/2017, precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.202/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 2 lit. b) din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR  
DAN BOBOUȚANU**