

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, precum și a documentelor justificative

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Hunedoara se propune aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, precum și a documentelor justificative pentru depunerea dosarului de locuință socială.

Având în vedere solicitările privind repartizare locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat s-a constatat un număr mare de cereri din partea persoanelor/familiilor care au o situație social - economică deosebită, persoane în vârstă care se află în situația tragică de a nu avea unde locui, persoane cu handicap, persoane provenite din case de copii și persoane care din cauza situației economice, nu își pot permite achiziționarea unei locuințe în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, precum și coabitarea mai multor familii într-un apartament /casă cu una sau două camere, considerăm oportun demersul nostru în vederea stabilirii categoriilor de persoane care pot beneficia de locuințe sociale din fondul locativ de stat acordate cu chirie și a criteriilor în baza cărora se repartizează aceste locuințe, precum și a documentelor justificative pentru depunerea dosarului.

În conformitate cu prevederile art. 43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *„Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită de autoritățile administrației publice locale, potrivit legii, oricare dintre următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradele I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, victimele violenței domestice sau alte persoane sau familii îndreptățite.”*

Potrivit prevederilor art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr.114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora sunt următoarele: **condițiile de locuit ale solicitanților, numărul copiilor, încadrarea în grad de handicap a soților sau a unor membri ai familiei, venitul net lunar pe membru de familie, vechimea cererii.**

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat propun aprobarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale acordate cu chirie din fondul locativ de stat, precum și a documentelor

justificative, conform Anexei nr. 1, Anexei nr. 2 și Anexei nr. 3 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, se va abroga Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 203/2012, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 2 lit. c) și art. 43 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 30 din Norma metodologică de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale prevederilor art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. q), alin. (14), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIMAR
DAN BOBOUȚANU**