

Anexa nr.2

F_A_01 · versiunea 1.0

	Județul Hunedoara	
	MUNICIPIUL HUNEDOARA	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 2127028	B-dul. Libertății nr.17, cod 331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254. 716322, Fax: +4 0254. 716087, e-mail: info@primariahunedoara.ro
	Număr de înregistrare	Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

CERERE

1. CĂTRE							
Instituția <i>PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA</i>							
2. SOLICITANTUL							
Nume și prenume					CNP		
Act de identitate							
Seria	Numărul	Eliberat de				La data	
Domiciliul							
Județul		Municipiul / orașul / comuna				Satul / sectorul	
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Date de contact							
Telefon / fax				E-mail			
Reprezentare							
În calitate de reprezentant al					CUI / CIF		
3. TITULAR AL							
☐ dreptului de proprietate asupra imobilului ☐ unui alt drept real corespunzător proprietății publice ☐ dreptului de creanță ☐ unui alt drept potrivit art. 248 alin. (2) din Legea nr.169/2026							
4. TITULAR AL							
Certificatului de urbanism nr. / data					emis de		
în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, solicit emiterea Autorizației de ☐ construire / ☐ desființare ☐ clădiri și amenajări / ☐ lucrări ingineresti / ☐ construcții speciale precum și a ☐ Autorizației de amenajare a organizării execuției							
5. ÎN SCOPUL REALIZĂRII OBIECTIVULUI / OBIECTULUI DE INVESTIȚII							
include cel puțin funcțiunea principală și secundare							
6. IMOBIL / IMOBILE							
Pentru fiecare imobil se completează obligatoriu câte o anexă tehnică; celelalte imobile se înscriu în anexa de imobile.							
Imobil 1							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

F_A_01 · versiunea 1.0

7. PROIECTUL ATAȘAT ȘI ECHIPA DE PROIECTARE

☐ Proiect pentru autorizarea construirii ☐ Proiect pentru autorizarea desființării ☐ Proiect pentru intervenții asupra clădirilor existente
☐ Proiect pentru autorizarea amenajării

Nr. / data proiectului Elaborator (denumire + sediu)

Proiectant autor — arhitect / arhitect conductor / arhitect Nr. TNA Ingineri, pe specialități
 de interior

8. CLASA DE CONSECINȚE / VERIFICAREA TEHNICĂ

☐ CC 1 / NVP 1 ☐ CC 2 / NVP 2 ☐ CC 3 / NVP 3 ☐ CC 4 / NVP 4

rezistență mecanică și stabilitate — nume și prenume verficator / nr. atestat Referat nr. / data

securitate la incendiu — nume și prenume verficator / nr. atestat Referat nr. / data

igienă, sănătate și mediu înconjurător — nume și prenume verficator / nr. atestat Referat nr. / data

siguranță și accesibilitate în exploatare — nume și prenume verficator / nr. atestat Referat nr. / data

protecție împotriva zgomotului — nume și prenume verficator / nr. atestat Referat nr. / data

economie de energie și izolare termică — nume și prenume verficator / nr. atestat Referat nr. / data

9. VALORI ȘI DURATĂ

Valoarea lucrărilor supuse autorizării (lei)

Valoarea obiectivului (lei)

Durata estimată de execuție (luni)

10. ANEXEZ LA PREZENTA CERERE

- ☐ a) extras de plan cadastral actualizat și extras de carte funciară actualizat, nu mai vechi de 30 de zile
☐ b) actele care atestă dreptul în baza căruia titularul poate solicita emiterea autorizației, dacă este cazul (copie conform cu originalul)
☐ c) proiectul pentru autorizarea construirii / desființării / intervențiilor asupra construcțiilor existente / amenajării / organizării de șantier, după caz (2 exemplare originale sau 1 exemplar original, în format letric, acolo unde autoritatea are posibilitatea de a arhiva în format digital)
☐ d) referatele de verificare ale proiectului, corespunzător clasei de consecințe a obiectivului (câte 1 exemplar copie)
☐ e) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. din (câte 1 exemplar copie)

avizele și acordurile anexate — enumerare

- ☐ f) punctul de vedere sau actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, în cazul în care a fost solicitată evaluarea, și acordul de mediu, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ g) declarația pe propria răspundere în cazul în care pentru anumite avize / acorduri se invocă acordarea tacită (original)
☐ h) acordul vecinilor (1 exemplar copie)
☐ i) raportul de expertiză tehnică preliminară privind influența asupra vecinătăților, pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ j) rapoartele de expertiză tehnică pentru cerințele fundamentale rezistență mecanică și stabilitate și securitate la incendiu, precum și pentru celelalte cerințe fundamentale, în cazul intervențiilor la construcții existente (1 exemplar copie)
☐ k) raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egal cu zero, dacă este cazul (1 exemplar copie)
☐ l) raportul de audit energetic în vederea creșterii performanței energetice, în cazul intervențiilor la clădiri existente (1 exemplar copie)
☐ m) proiectul pentru acordul / autorizația administratorului drumului, pentru lucrările executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară și căile de acces, dacă este cazul (1 exemplar original)
☐ n) dovada privind luarea în evidență a proiectului de către Ordinul Arhitecților din România (copie)
☐ o) devizul general al obiectivului de investiții (1 exemplar copie)
☐ p) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie)
☐ q) anexa la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunea Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, că datele menționate în prezenta cerere sunt reale și exacte și mă angajez ca executarea lucrărilor de construire să se realizeze cu respectarea autorizației de construire, a proiectului aferent vizat spre neschimbare și numai pe baza proiectului tehnic de execuție, astfel cum prevede art. 246 alin. (3) din Legea nr. 169/2026.

10. DATA ȘI SEMNĂTURA

Data

Solicitantul

Semnătura

ANEXA IMOBILE

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se completează numai atunci când cererea se referă la mai multe imobile

II. IMOBILELE LA CARE SE REFERĂ CEREREA							
Imobil 2							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 3							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 4							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 5							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 6							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	
Imobil 7							
Tip imobil ☐ teren ☐ construcții		Număr cadastral			Carte funciară nr.		
Județul		Municipiul / orașul / comuna			Satul / sectorul		
Strada	Nr.	Sc.	Et.	Ap.	Cod poștal	Țara	

F_A_01 · versiunea 1.0

ANEXA TEHNICĂ

la cererea pentru emiterea autorizației de construire / desființare
se întocmește de proiectantul documentației

1. CATEGORIILE DE LUCRĂRI APLICABILE OBIECTIVULUI/OBIECTULUI DE INVESTIȚII (se bifează toate cele aplicabile)

A · Lucrări de construcții noi, inclusiv instalațiile aferente acestora, realizate :

în afara zonelor de protecție a monumentelor istorice în zona de protecție a monumentelor istorice în afara zonelor construite protejate în zone construite protejate

A.1 · clădiri civile — construcții de locuințe: individuale semicolective colective
construcții pentru instituții publice și servicii: pentru sănătate pentru asistență socială pentru învățământ pentru cultură pentru turism pentru culte pentru administrație și finanțe pentru comerț pentru servicii pentru sport pentru recreere

A.2 · clădiri industriale: pentru producție pentru depozitare

A.3 · clădiri agricole : pentru producție pentru depozitare

A.4 · clădiri / construcții cu caracter special

B · Lucrări de intervenții asupra construcțiilor existente :

reparații capitale intervenție în primă urgență extindere a amprentei la sol și a volumului supraetajare refuncționalizare / schimbare de destinație consolidare modernizare, reabilitare strămutare reconstruire conservare și restaurare remodelare exterioră mansardare remodelare interioară

desființare sau demontare parțială sau totală desființare sau demontare totală conservare la întreruperea temporară a execuției

B.1 · realizate la alte construcții decât cele de la B.2 și B.3:

B.2 · realizate la:

construcții monument istoric (Legea nr. 422/2001), inclusiv anexele din același imobil
construcții în zona de protecție a monumentelor istorice
construcții în zone construite protejate
construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate

B.3 · realizate la clădiri / construcții cu caracter special, care :

nu se încadrează în categoriile de la B.2

se încadrează în categoriile de la B.2

C · Amenajări

C.1 · amenajări civile

C.2 · amenajări și îmbunătățiri funciare

C.3 · construcții provizorii / cu caracter temporar

C.4 · cercetarea / prospectarea terenurilor, foraje, excavări, studii topografice, geologice, geotehnice, geofizice, hidrologice C.5 · cercetări pentru zăcămine naturale

C.6 · spații verzi, plantate

C.7 · spații publice

C.8 · organizare de șantier

D · Lucrări ingineresti, inclusiv intervenții la astfel de construcții

D.1 · infrastructura de transport, alta decât cea de interes național

D.2 · infrastructură în domeniul energiei

D.3 · rețele de comunicații electronice și infrastructurile fizice aferente

D.4 · gospodărirea apelor

D.5 · hidrotehnice

D.6 · miniere

D.7 · alte lucrări ingineresti necesare unor obiective de interes public

Punctele 2-9 se completează în cazul clădirilor și al intervențiilor asupra clădirilor existente, iar în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti, doar dacă acestea cuprind și clădiri

2. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI			
Suprafața terenului (m ²)		Terenul este liber de construcții nu este liber de construcții	
Acces carosabil din strada		direct prin drum privat	
terenul se află în zona de protecție a monumentelor istorice		terenul se află în zone construite protejate	
Servituți			
Amplasare			
Tip amplasare <i>izolat · cuplat · înșiruit</i>	Tipologie / morfologie urbană	Front construit	Curte interioară
Amplasarea clădirilor pe teren, după realizarea lucrărilor — retragerile minime			
față de aliniament (m)	față de limita lateral-dreapta (m)	față de limita lateral-stânga (m)	față de limita posterioară (m)
Procent de ocupare a terenului (%)		Coeficient de utilizare a terenului	
Existent		Existent	
Propus		Propus	

3. SUPRAFEȚE			
clădiri existente, din care:	Suprafață construită (m²)	Suprafață desfășurată (m²)	Suprafață utilă (m²)
— desființate			
— menținute			
clădiri propuse			
TOTAL (menținute + propuse)			

4. FIȘA CLĂDIRII (se completează câte una pentru fiecare imobil)			
Identificarea clădirii în registru			
NIS numărul din Registrul Național al Clădirilor, dacă e deja înregistrată	Nr. cadastral al clădirii forma 123456-C1	Identificator e-Terra (IE)	Nr. carte funciară

Tipul obiectului ☐ clădire ☐ corp de clădire ☐ unități locative		Clădirea este ☐ existentă ☐ propusă prin proiect		
Denumirea clădirii	Descriere			
CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII (În cazul intervențiilor asupra clădirilor existente, pentru fiecare câmp, se vor preciza caracteristicile clădirii existente/respectiv ale celei propuse)				
Destinația / funcțiunea principală (existent/propus)		Funcțiuni secundare (existent/propus)	Regim juridic	Zonă fiscală
Anul construirii la clădirile existente	Anul ultimei renovări dacă e cazul		Durata de viață estimată (ani)	

Regim de înălțime (existent/propus) ex. S+P+2E+M	Înălțimea la cornișă (m) (existent/propus)	Înălțimea maximă (m) (existent/propus)	Cota terenului amenajat (m) (inițialt/propus)
			Cota terenului natural (m)

Suprafețe și volum Suprafața construită (m²) (existent/propus)	Suprafața desfășurată (m²) (existent/propus)	Suprafața utilă (m²) (existent/propus)	Volum construit (m³) (existent/propus)
Rezistență mecanică și stabilitate			
Sistem structural (existent/propus)	Material structural (existent/propus)	Clasa de risc seismic (existent/propus) Rs I ... Rs IV	

Anvelopă			
Acoperiș / învelitoare (existent/propus) șarpantă sau terasă	Învelitoare (material / culoare) (existent/propus)	Finisaj / tâmplărie exterioară (existent/propus) material, culoare	Sistem de încălzire (existent/propus)

Siguranță la incendiu	
Nivel de stabilitate la incendiu (existent/propus)	Număr maxim utilizatori (existent/propus)

5. CAPACITĂȚILE FUNCȚIONALE ALE CONSTRUCȚIILOR PROIECTATE						
Construcții de locuințe						
☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanță) ☐ pentru închiriere ☐ sociale ☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenție ☐ de protocol						
Număr de apartamente	cu 1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5+ camere	

Construcții pentru instituții publice și servicii		
sănătate — nr. de paturi	învățământ — nr. săli / nr. locuri / nr. grupe	cultură — nr. de locuri

hoteliere — nr. camere /nr. locuri	culte — nr. de locuri	administrative și financiare — nr.personal
------------------------------------	-----------------------	--

comerț — nr.personal	alimentație publică — nr.locuri / nr.personal	servicii — nr.personal	sport / recreere — nr.locuri
agricole — nr. de capete / capacitate	producție — nr.personal	depozitare — nr.personal / capacitate	

Alte caracteristici ale capacităților funcționale, necuprinse mai sus			

F_A_01 · versiunea 1.0

6. UTILITĂȚI · GARAJE ȘI PARCAJE · AMENAJĂRI EXTERIOARE

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică ☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban ☐ alte utilități:

garaje — nr. locuri parcaje — nr. locuri parcaje pentru biciclete – nr. locuri alei carosabile, inclusiv parcaje la sol (m²)

alei pietonale (m²) alte platforme la nivelul solului (m²) arbori tăiați / menținuți / plantați (nr.) spații verzi (m²)
deșeurii etc.

7. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI/SECURITATE LA INCENDIU/PROTECȚIE CIVILĂ	
Modul de evacuare a deșeurilor	Alte măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice:

8. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

9. COMUNICAREA ÎN REGISTRUL NAȚIONAL AL CLĂDIRILOR		
Clădirea a fost ☐ identificată în registru ☐ declarată acum	NIS atribuit / confirmat	Cod investiție dacă lucrarea e legată de o investiție
Data comunicării	Numărul tranzacției	Comunicat de

Punctele 10-13 se completează în cazul amenajărilor /lucrărilor ingineresti

10. DATELE CARACTERISTICE ALE AMPLASAMENTULUI**11. CARACTERISTICI TEHNICE SI CAPACITĂȚI FUNCȚIONALE SPECIFICE**

12. MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI / SECURITATE LA INCENDIU	
Modul de evacuare a deșeurilor	Măsuri de securitate la incendiu
Măsuri de protecție a mediului	Alte măsuri specifice

13. ÎNTOCMIT		
Numele și prenumele / firma și reprezentantul	Data	Semnătura și parafa

Timp estimativ de completare: 10 minute

Sunt de acord ca Primăria municipiului Hunedoara să prelucreze datele mele cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) — GDPR. Temeiul juridic al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei / subsemnatului. Consimțământul în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către splec.hunedoara@yahoo.com, conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate. Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai atât este necesar îndeplinirii scopului pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie, și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.