

CONTRACT DE IMPRUMUT DE FOLOSINTA - COMODAT

Incheiat astăzi
la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. D, domiciliat in
str. nr., bloc, scara, etaj, apartament
judet/sector, născut la data de
(ziua, luna, anul) in (localitatea) sector/judet, fiul lui
..... si al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria
..... nr. eliberat de....., cod numeric personal
..... în calitate de **comodant**, pe de o parte, si sau

1.1.D.....,domiciliat in
str. nr., bloc, scara, etaj, apartament
judet/sector, născut la data de
(ziua, luna, anul) in (localitatea) sector/judet, fiul lui
..... si al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria
..... nr. eliberat de....., cod numeric personal
..... în calitate de **comodatar**, pe de o parte,
si au convenit să încheie prezentul contract de arendare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut următoarele bunuri:
.....
.....

2.2. Bunurile prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de ani/luni/zile, adica pe o perioada de la până la în mod gratuit.

III. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt următoarele:
a) să conserve bunurile, adică să se îngrijeasca de ele ca un bun proprietar;
b) să folosească bunurile conform destinației lor;
c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori mostenitorilor săi.
3.2. Obligatiile comodantului sunt următoarele: a)să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;
b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;
c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaste, dar nu le-a adus la cunostință comodatarului;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen deani
4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de
4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze si înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară interventia unui tribunal arbitrar/unei instante judecătorești, în cazul în care una dintre părți :
- nu își execută una dintre obligatiile esențiale enumerate la pct.în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declansată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

- cesionează drepturile si obligatiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligatiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

Sau în termen de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu s-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligatiile care îi revin.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin zile înainte de data la care încetarea urmează să-si producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului (capitol, articol, alineat) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligatiei respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de (zile, ore), producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-si notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației si dacă nu le-a restituit comodatului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) si se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare.

COMODANT,

COMODATAR ,