



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C.
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M.
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S.
Nr. 256/26.10.2018

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 20.03.2020

Nr. 19767 / 20.03.2020

DE ACORD
PRIMAR,
BOBOUȚANU DAN

**DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE
ȘI CONSULTARE PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z. ȘI R.L.U.
„ DESFINȚARE CASĂ DE LOCUIT C1, ANEXA-GARAJ C2 ȘI CONSTRUIRE SPAȚIU
COMERCIAL PE AMPLASAMENTUL ACESTORA ȘI CURTE”
în municipiul Hunedoara, județul Hunedoara strada Victoriei nr. 8**

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Consiliului Local nr.158/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce se vor supune procesului de avizare.
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.
4. Etapa monitorizării și implementării P.U.Z. și R.L.U „ Desfințare casă de locuit C1, anexa-garaj C2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte ” după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică faza P.U.Z și R.L.U. „Desfințare casă de locuit C1, anexa-garaj C2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte” este structură conform normelor metodologice în vigoare, indicativ GM-010-2000 și este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 255/11.09.2019. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- Responsabil din partea Biroului Urbanism – Moise Iulica Dorina, șef birou;
- Responsabil din partea Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local – Toma Valerica, șef serviciu;
- Reprezentant proiectant: arhitect Armășescu Dumitru

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, fază data):

Denumire: Desfințare casă de locuit C1, anexa-garaj C2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte.

Amplasament: Parcela care face obiectul P.U.Z. în suprafață totală de 345 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a domnului Benko Iosif, înscrisă în CF nr. 71100 Hunedoara și are categoria de folosință curți construcții. Imobilul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, pe strada Victoriei, cu următoarele vecinătăți : la nord și strada Victoriei, la sud proprietate privată, la est drum, la vest proprietate privată.

Pe amplasament există 3 clădiri cu regim de înălțime P, notate în cartea fuciară nr.71100 Hunedoara , după cum urmează :C1 construcții de locuințe cu suprafața de 92 mp , C2 construcții anexa , cu suprafața de 26 mp , C3 construcții edilitare cu suprafața construită 108 mp cu funcțiunea de spațiu comercial. Inițiatorul

dorește să demoleze două clădiri existente, notate în CF 71100 : C1 construcții de locuințe și C2 construcții anexa.

Număr proiect: 45/2020

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data executării documentației: februarie 2020

b) date de identificare a beneficiarului:

Benko Iosif, str. Victoriei nr. 8, mun. Hunedoara, județul Hunedoara.

c) date de identificare a proiectantului:

Proiectant:

S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L. cu sediul în strada Depozitelor nr. 2B, Deva

Șef proiect: arhitect Armășescu Dumitru

d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare: conform anexei nr.1 Tabel înștiințare vecini

e) identificarea membrilor grupului de lucru (denumire, adresă, telefon, reprezentant)

Denumire: Primăria Municipiului Hunedoara, Biroul Urbanism;

Adresa: B-dul. Libertății, nr.17, camera 44, parter, telefon: 0254/716322 int. 315;

Reprezentanți: Moise Iulica Dorina – Șef Birou Urbanism.

Denumire: S.C. VEST PROIECT DESIGN S.R.L.

Adresa: strada Depozitelor nr. 2B, Deva

tel./fax 0254210927

Reprezentantul proiectantului responsabil cu informarea și consultarea publicului: arh. Armășescu Dumitru.

f) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior:

- certificatul de urbanism nr. 255 din 11.09.2019 emis de Primarul municipiului Hunedoara.

2. CALENDARUL PROCESULUI (date estimate și perioade ale informării)

a) în etapa pregătitoare

1. data publicării anunțului de intenție privind elaborarea P.U.Z.-ului : data estimată 20.03.2020.

2. modul de transmitere a anunțului privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „Desființare casă de locuit C1, anexa-garaj C2 și construire spațiu comercial pe amplasamentul acestora și curte”

- publicarea pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Consultare Publică;

- afișarea la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;

- afișarea pe panoul amplasat în zona de studiu (str. Victoriei nr. 8, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara);

- transmiterea în scris a anunțului grupurilor țintă identificate la cap.1, lit. d) opțional suplimentar prin:

- anunț în presă (minim un anunț într-o zi lucrătoare într-un cotidian local): Servus Hunedoara/Mesagerul Hunedorean/Glasul Hunedoarei/Ziarul Hunedoreanului;

- editare pliante – nu este cazul;

- emisiuni radio - tv – nu este cazul;

- dezbateri preliminare – nu este cazul

- trimiteri poștale - 2

3. perioada și modul de primire/depunere a sugestiilor scrise ale publicului:

- perioada: de la data apariției anunțului 20.03.2020 până la 06.04.2020 (minimum 15 zile calendaristice de la data anunțului);

- modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, între orele 7.30 – 13.00;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată);

- alte forme (explicitare) – adrese de e-mail: info@primariahunedoara.ro; și/sau fax nr.:

0254/716087.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 30.04.2020 data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

b) în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

- 1.** locul, data, ora și tematica interviurilor cu grupurile – țintă
(invitațiile se vor trimite în scris, individual, cu cel puțin 10 zile înaintea întâlnirii)
 - interviu 1 – tema
 - locul
 - data estimatărealizată
 - interviu 2 – tema
 - locul
 - data estimatărealizată
- 2.** locul, data și ora întâlnirilor grupului de lucru
 - întâlnirea 1
 - locul
 - data estimatărealizată
 - întâlnirea 2
 - locul
 - data estimatărealizată
- 3.** alte activități – nominalizare – locul, data și ora
 -
 -

c) în etapa de elaborare a propunerilor

1. data publicării anunțului din această etapă privind afișarea documentației și data dezbaterii : data estimată 05.05.2020

2. modul de transmitere a anunțului va fi conform cap.2 lit a), pct.2

3. datele pentru prezentare și dezbateri:

- data afișării documentației/a propunerilor soluției urbanistice de referință:
estimată 08.05.2020 realizată
- locul și orarul în care se poate consulta documentația afișată
locul afișării: Primăria municipiului Hunedoara, panoul de afișaj al Serviciului Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local intervalul orar asigurat pentru consultare, zilnic între orele: 07.30 – 13.00;
- perioada de afișare pentru consultare:
(minim 3 zile lucrătoare înainte de prezentare și dezbateri și 3 zile după)
perioada estimată de la 05.05.2020 până la 13.05.2020
perioada realizată de lapână la
- locul și data prezentării și dezbaterii propunerilor documentației:
(la cel puțin 3 zile de la data afișării)
locul dezbaterii Primăria municipiului Hunedoara, ora 10.00
data estimată 08.05.2020 data realizată
- data limită în care publicul poate transmite sugestiile și observațiile referitoare la propunerile variantei de referință a documentației:
(minim 15 zile de la data dezbaterii, maxim 25 de zile de la apariția anunțului)
02.06.2020 realizată
- modul de depunere a sugestiilor scrise ale publicului va fi conf. cap.2, lit.a), pct.3.

4. data limită și modalitatea de răspuns la opiniile, observațiile sau sugestiile depuse în scris de public în etapa pregătitoare:

- data limită de răspuns (maximum 15 zile de la data limită pentru depunere de către public a sugestiilor și observațiilor în această etapă)
- data estimată 16.06.2020 data rezultată
- modul de trimitere a răspunsurilor va fi conform cap.2, lit.a), pct.2.

d) în etapa elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării documentației

1. transmiterea rezultatului informării și consultării publicului către structura de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Hunedoara
 - data estimată 25.06.2020 data rezultată
2. redactarea Raportului informării și consultării publicului
 - data estimată 01.07.2020 data rezultată
3. data limită de transmitere spre publicare a Raportului Informării și modalitatea de publicare respectiv de contestare a observațiilor:
 - data estimată 02.07.2020 data rezultată
 - modalitatea de publicare a raportului: publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara, la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public subsecțiunea Consultare Publică, afișare la sediul Primăriei municipiului Hunedoara;
 - data limită de contestare a raportului (cel puțin 5 zile de la publicare)
 - modul de depunere a contestațiilor va fi identic cu cele stabilite la cap.2, lit.a), pct.3;
 - data transmiterii Raportului informării către Consiliul Local al municipiului Hunedoara spre însușire sau respingere: data estimată 08.07.2020, data rezultată

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara după data de și pe site-ul www.primariahunedoara.ro

e) – în etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin Consiliul local al municipiului Hunedoara a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice, planșa de reglementări edilitare, planșa de reglementări a proprietăților, precum și planșa de reglementări al terenurilor care reprezintă informații de interes public.

Hunedoara, la

Birou Urbanism
Șef Birou Iulica Dorina Moise



**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local**
Valerica Toma



Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

