

ANCA BOTEZAN
Birou individual de arhitectura
tel: 0722 543 192

Proiect Nr. 139 / martie 2015

Faza – P.U.D.

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE BISERICA
mun. Hunedoara, str. Crangului, FN, jud. Hunedoara

Beneficiar:

**PAROHIA ORTODOXA ROMANA „SF. IOAN
BOTEZATORUL”, HUNEDOARA VIII**

ANCA BOTEZAN - birou individual de arhitectura



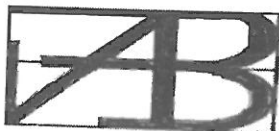
1

Proiectat,

Arh. Anca Botezan



Prezenta lucrare constituie proprietate intelectuală a proiectantului și în baza Legii Nr. 8/1996, textele, soluțiile, planurile, studiile, precum și detaliile nu pot fi copiate, modificate sau utilizate fără acceptul expres al acestuia.



BORDEROU

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Borderou
3. Certificat de urbanism
4. Extras C.F.
5. Memoriu justificativ
6. Avize

Piese desenate

- | | | |
|-----------------------------------|-----|---------|
| 1. Plan încadrare în zonă | sc. | 1:5000 |
| 2. Ortofotoplan | | |
| 3. Situatia existenta | sc. | 1: 250 |
| 4. Reglementari urbanistice | sc. | 1: 250 |
| 5. Reglementari edilitare | sc. | 1 : 250 |
| 6. Obiective de utilitate publica | sc. | 1 : 250 |

ROMÂNIA
Județul Hunedoara
Primăria Municipiului Hunedoara
Nr. 37449/38179 din 17.06.2014



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 151 din 17.06.2014

În scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D și D.T.A.C. "CONSTRUIRE BISERICĂ"**

Ca urmare a Cererii adresate de **DAVID LUCIAN** reprezentant **PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ SFĂNTUL IOAN BOTEZĂTORUL HUNEDOARA VIII** cu domiciliul în **Județul Arad, localitatea Miniș nr. 297**, telefon/fax **0786-850507**, e-mail - înregistrată la nr. **37449** din **13.06.2014**.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **Județul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Crângului f.n.** sau identificat prin **PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:500**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara nr. 91** din **1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TERENUL ESTE SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, PROPRIETATE PUBLICĂ A MUNICIPIULUI HUNEDOARA ȘI ATRIBUIT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ EPISCOPIEI DEVEI ȘI HUNEDOAREI

2. REGIMUL ECONOMIC:

TERENUL ESTE AFERENT ZONEI VERZI ADIACENTE STRĂZII CRÂNGULUI; CONFORM P.U.G. ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

3. REGIMUL TEHNIC:

SE CERTIFICĂ LUCRĂRI DE CONSTRUIRE BISERICĂ

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZA P.U.D și D.T.A.C. "CONSTRUIRE BISERICĂ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să

decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESPINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

X D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| X alimentare cu apa | X gaze naturale |
| X canalizare | X telefonizare |
| X alimentare cu energie electrică | X salubritate |
| alimentare cu energie termică | transport urban |

Alte avize/acorduri:

- CHITANTA CU DOVADA ACHITĂRII TAXEI DE TRANSPORT MOLOZ
- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT DIN CADRUL PRIMĂRIEI HUNEDOARA
- RCS&RDS - HD
- LUXTEN - HD

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|---------------------------|------------------|----------------------|
| X securitatea la incendiu | protecția civilă | sănătatea populației |
|---------------------------|------------------|----------------------|

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ, CULTE ȘI PATRIMONIU NAȚIONAL HUNEDOARA - DEVA.
- ORDINUL ARHITECȚILOR

d.4) studii de specialitate:

- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ
- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovađa privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Viorel Arion

L.S.



SECRETAR,

Aurel Rata-Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ŞEF,

Ing. Corina Opreşu

Achitat taxa de: **0,0** lei, conform Chitanței nr - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de 24.06.2014.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Viorel Arion

L.S.

SECRETAR,

Aurel Rata-Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ŞEF,

Ing. Corina Opreşu

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr.cerere	18282
Ziua	24
Luna	06
Anul	2014

TEREN intravilan

A. Partea I. (Foale de avere)

Adresa: Hunedoara, Strada Cringului

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	64246	Din acte: 840; Masurata: 840	

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3206 / 21.02.2012	
Act administrativ nr. 128, din 13.03.2012, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA, act administrativ nr. 634 bis/28-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 13/26-01-2012 emis de PRIMARIA HUNEDOARA;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1 / 1	A1
1 PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI HUNEDOARA	

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	




Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. RHUN20411222/24-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
25/06/2014

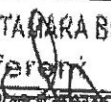
Asistent-registrator,
VASILICA CRISAN

Referent,

Data eliberării,
27/06/2014



(semnatura)

COLESNIUC TAMARA BERTA
referent

(data si semnatura)



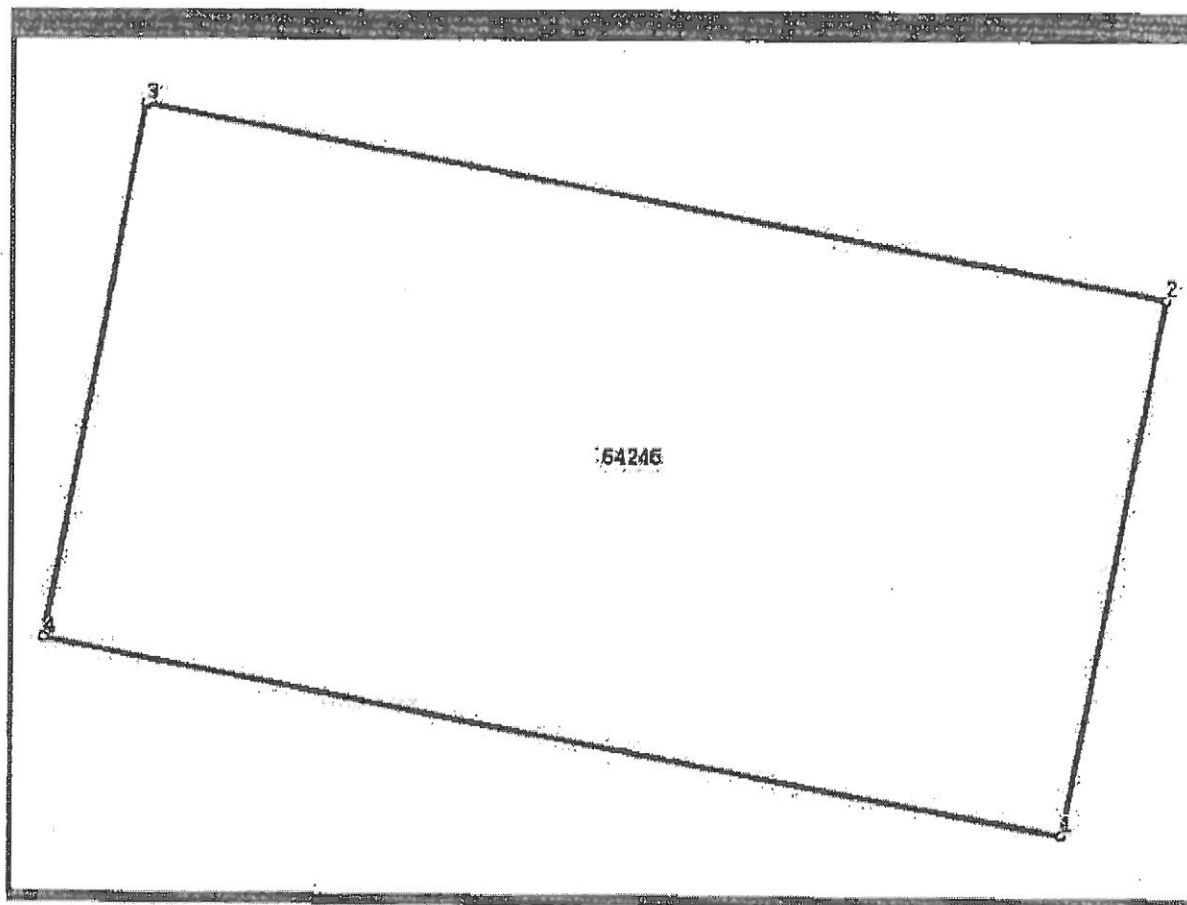
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Hunedoara, Strada Cringului

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinta
64246	840	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:840	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungima segment (m)
1	2	21,0
2	3	40,0
3	4	21,0
4	1	40,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

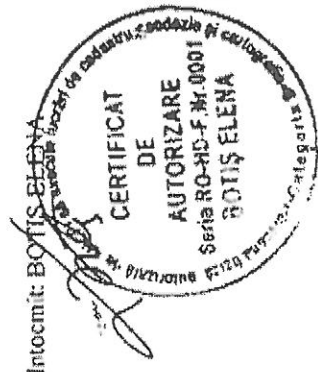
**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: jud. HUNEDOARA, UAT HUNEDOARA, loc. HUNEDOARA, Strada CRINGULUI
A. TEREN

NR.CADASTRAL 64246

SITUATIA DIN ACTE				SITUATIA ACTUALA			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. parcela	Suprafata din act [mp]	Descrierea imobilului	Cod parcela	Suprafata
							masurata [mp]
STATUL ROMAN		ADRESA NR.55928/630 DIN 166.11.2011	2170/232/71	840	C C-TII	TDI	840
TOTAL				840			840

Situatia juridica a imobilului
Istoricul modificarilor pana la momentul efectuarii masuratorilor:
Parcela cu numarul 2170/232/71 este inregistrata in C.F. 498/1/1 HUNEDOARA si este proprietatea STATULUI ROMAN.



Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Hunedoara
LOBONY PETRU
Consilier TA 23-11-2011

Receptionat:

HOTĂRĂREA Nr.108/2012

privind aprobarea dării în folosință gratuită Episcopiei Devei și Hunedoarei a unor terenuri proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în intravilanul municipiului pentru construirea unor biserici ortodoxe

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Viceprimarului municipiului Hunedoara prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită Episcopiei Devei și Hunedoarei a unor terenuri proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în intravilanul municipiului pentru construirea unor biserici ortodoxe, precum și raportul compartimentului de specialitate;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor Cap.II din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.124, ale art.36, alin.(2), lit. "c", alin.(5), lit. "c" precum și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Aprobă darea în folosință gratuită Episcopiei Devei și Hunedoarei a unor terenuri proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în intravilanul municipiului, identificate prin planurile topografice și extrasele de carte funciară prezentate, pentru construirea unor biserici ortodoxe după cum urmează:

a) - teren în suprafață de 1092,0 mp situat în microraioul II, b-dul Traian lângă blocurile T1 și T2, înregistrat în CF Hunedoara nr. 64285, nr. cad. 64285;

b) - teren în suprafață de 1160,0 mp situat în microraioul III, str.Cerbului lângă Școala Generală nr.8 , înregistrat în CF Hunedoara nr. 64251, nr. cad. 64251;

c) - teren în suprafață de 840,0 mp situat în microraioul IV, str. Crângului lângă blocurile C3, C41, F2 și F3 , înregistrat în CF Hunedoara nr. 64246, nr. cad. 64246 ;

d) - teren în suprafață de 1170,0 mp situat în microraioul V - Est, str. Ghiocelilor lângă Școala Generală nr.11 , înregistrat în CF Hunedoara nr. 64245, nr. cad. 64245;

e) - teren în suprafață de 666,0 mp situat în microraioul V - Vest, str. Zambilelor lângă blocurile 18, 17B și 13 , înregistrat în CF Hunedoara nr. 64250, nr. cad. 64250;

f) - teren în suprafață de 1200,0 mp situat în microraioul VII, str. Pinilor lângă blocurile 37, 38 și 40 , înregistrat în CF Hunedoara nr. 64252 nr. cad. 64252;

Art.2 - Aprobă darea în folosință gratuită a terenurilor menționate la art.1 pe durata existenței construcțiilor cu destinația de biserici ortodoxe.

Art.3 - Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Viceprimarului, Secretarului, Serviciului Administrație publică locală, Direcției economice, Biroului Urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții.



Hunedoara, la 30.05.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Aldea Ana Marla

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Aurel Rață – Bugnariu