

### RAPORT DE SPECIALITATE

- la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
- precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”,
  - strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Având în vedere cererea subscrisei CRAMA MIHAI SRL și M&F MASTER CAFFE SRL reprezentate prin Bălan Tiberiu Marius, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 85783/12.10.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 84613 / 10.10.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reabilitarea a trei imobile existente și transformarea într-un ansamblu de cazare turistică. Prin prezentul PUZ se dorește schimbarea destinației construcțiilor de locuințe în structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare și alimentație publică. Ansamblu structurii de primire turistică va cuprinde spații de cazare, spații pentru alimentație publică, prestări servicii, depozitare, grupuri sanitare și birouri. Imobilele (terenuri și construcții) se afla în intravilanul localității Hunedoara, pe strada 9 Mai, nr. 4,6,17, municipiul Hunedoara.

Zona studiată cuprinde trei imobile după cum urmează :CF 74920 cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest domeniul public, la Sud domeniu public , la Est proprietăți private, CF 60533 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată Cf 74923, la Vest proprietate privată, la Sud proprietăți private , la Est domeniul public , strada 9 Mai, CF 74923 Hunedoara cu următoarele vecinătăți : la Nord proprietate privată, la Vest proprietate privată, la Sud proprietate privată CF 60533, la Est domeniul public, strada 9 Mai.

Raportul informării și consultării publicului nr. 84613/10.10.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Construire, extindere și schimbare de destinație în structuri de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică prin recompartimentarea spațiilor existente”, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.85785/12.10.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.02.2022 – 06.07.2022 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 6/58724/13.07.2022, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara, și Aviz tehnic al Arhitectului șef nr. 39/06.09.2022 emis de Consiliul Județean Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un

aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.84245/07.10.2022

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**SEF BIROU URBANISM**

Iulica Dorina Moise

**Intocmit,**

Simona Elena Dumitrescu