

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „REALIZAREA UNUI BLOC DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA SPECIALIȘTI DIN SANĂTATE ÎN INCINTA SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”, STRADA VICTORIEI, NR.14A, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art. 56 alin. (4), alin. (6), alin. (7) și pct. 14 din Anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale art. 4 lit. b) și art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ulterioare.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 77334/15.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune reglementarea unei zone pentru locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M. Obiectivul va fi situat în zona centrală a municipiului Hunedoara, lângă Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu.

Raportul informării și consultării publicului nr. 77334/15.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 77363/15.09.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.06.2022-19.08.2022 și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr. 9/72826/01.09.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.77364/15.09.2022 se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Hunedoara în temeiul dispozițiilor art.129, alin. (2), lit.c), alin(6), lit.c), alin.(14), precum și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 19.09.2022

PRIMAR,
Dan Boboțanu