



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere **18664**  
Ziua **13**  
Luna **06**  
Anul **2019**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71100 Hunedoara



Cod verificare  
100070562379

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:60781  
Nr. topografic:2557/13/2

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71100	345	Teren împrejmuit; Imobil împrejmuit cu gard placi.

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	71100-C1	Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa, P, 1 nivel, SC=92 MP, SD=92 MP. An construire 1991.
A1.2	71100-C2	Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj, P, 1 nivel, SC=26 MP, SD=26 MP. An construire 1999.
A1.3	71100-C3	Loc. Hunedoara, Str Victoriei, Nr. 8, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Spatiu Comercial, P, 1 nivel, SC=108 MP, SD=108 MP. An construire 1999.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>18664 / 13/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. 164/5938, din 14/07/1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B1	Se deschide C.F. nr. 71100 /UAT Hunedoara in baza prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a regulamentului de carte funciara aprobat prln O.D.G al ANCP nr.700/2014, care cuprinde imobilul cu nr. cad. 71100/ UAT Hunedoara descris in partea I, adus din CF nr. 60781 /UAT Hunedoara	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.1173, din 12/04/2006 emis de JUDECATORIA HD;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>BENKÓ IOSIF</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 60781/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 5634 din 12/06/2009;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr.36781/218, din 05/06/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 10/29/1467, din 19/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Extras de informare inregistrat sub nr.12651, din 10/04/2019 emis de BCPI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. 164/5938, din 14/07/1998 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.36322, din 29/05/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>BENKÓ IOSIF</b>	A1.2, A1.3

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>18664 / 13/06/2019</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2893, din 10/08/2004 emis de BNP Rusu Constantin;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

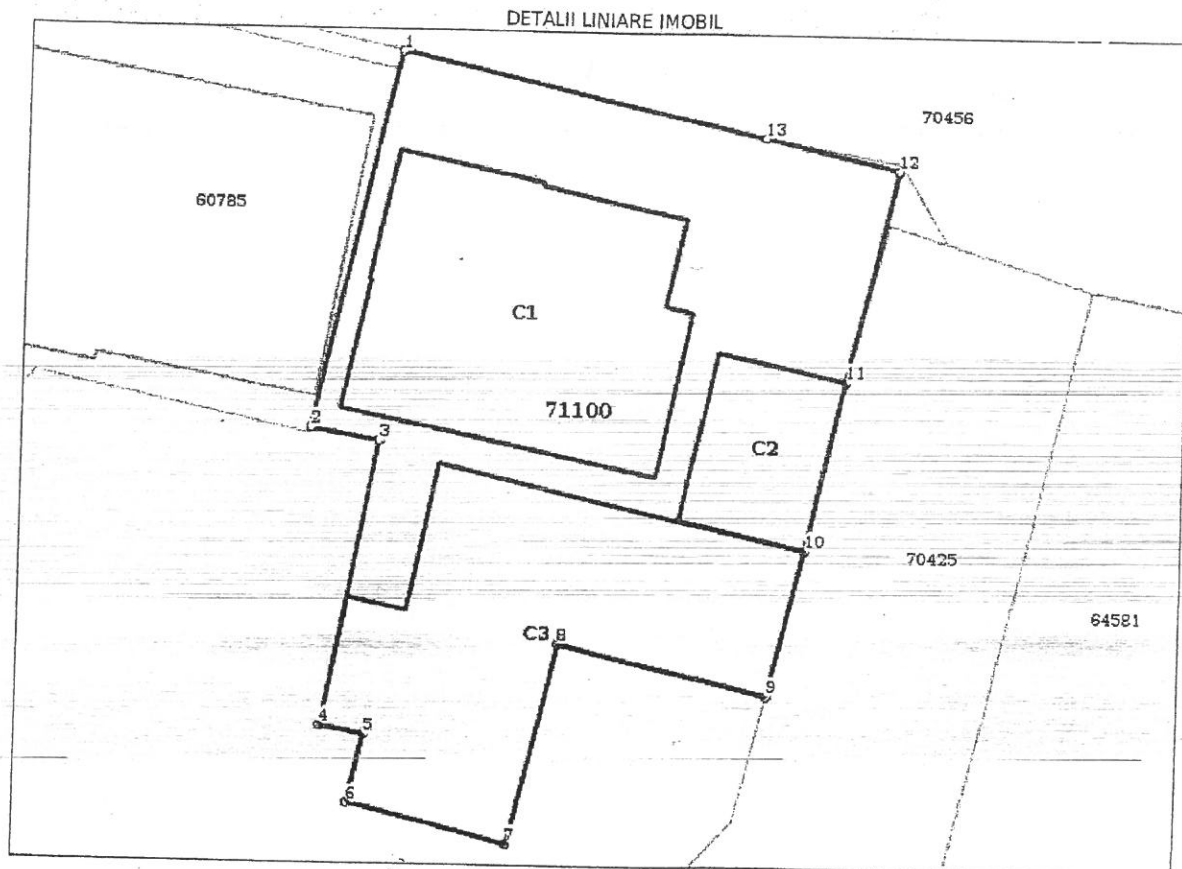
Formular versiunea : 1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2) <b>BENKO VIORICA</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 60781/Hunedoara, inscrisa prin incheierea nr. 4600 din 11/08/2004; (provenita din conversia CF 3502)	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71100	345	Imobil împrejmuit cu gard placi.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	345	-	-	2557/13/2	Imobil împrejmuit cu gard placi.

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	71100-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	S. construită la sol: 92 mp; S. construită desfășurată: 92 mp; Casa, P, 1 nivel, SC=92 MP, SD=92 MP. An construire 1991.
A1.2	71100-C2	construcții anexa	26	Cu acte	S. construită la sol: 26 mp; S. construită desfășurată: 26 mp; Garaj, P, 1 nivel, SC=26 MP, SD=26 MP. An construire 1999.
A1.3	71100-C3	construcții industriale și edilitare	108	Cu acte	S. construită la sol: 108 mp; S. construită desfășurată: 108 mp; Spațiu Comercial, P, 1 nivel, SC=108 MP, SD=108 MP. An construire 1999.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.986
2	3	2.329
3	4	9.792
4	5	1.494
5	6	2.376
6	7	5.505
7	8	7.015
8	9	7.291
9	10	5.079
10	11	5.814
11	12	7.291
12	13	4.646
13	1	12.663

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 195 RON, -Chitanța internă nr.20439677/13-06-2019 în suma de 120, Chitanța internă nr. 20440307/16-07-2019 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 241.

Data soluționării,

22-07-2019

Data eliberării,

22 07 19

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

**MORCAN GABRIELA**  
(parafa și semnătura)  
asistent registrator

Referent,

**COLESNITZ TAMARA BERTA**  
(parafa și semnătura)

