



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68975-C1-U1 Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hunedoara, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Hunedoara
Părți comune: ziduri, alte spații comune, etc.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68975-C1-U1	1.489	1.293,65	14498/43890	59788/181000	LOTUL 1 - CONSTRUCTIE P+1 AVAND DESTINATIA CANTINA, BUCATARIE SI INCAPERI ANEXE CU Su=1293.65 MP, Sc desf=1489 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22153 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut.1540, din 26/07/2016 emis de Farcas Ladislau;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68975-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 68975-C1-U1/Hunedoara, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 68975-C1 inscrisa in cartea funciara 68975-C1;	A1
32834 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.2417, din 27/10/2016 emis de NP Farcas Ladislau;		
B6	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.30945/2016 emisa de BCPI Hunedoara in sensul intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in Partea-I-a in favoarea ARIANA TURISM SRL.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIANA TURISM SRL, CIF:11851886	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Hunedoara, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Et. P+1, Ap. 1, Jud. Hunedoara

Părți comune: ziduri, alte spatii comune, etc.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68975-C1-U1	1.489	1.293,65	14498/43890	59788/181000	LOTUL 1 - CONSTRUCTIE P+1 AVAND DESTINATIA CANTINA, BUCATARIE SI INCAPERI ANEXE CU Su=1293.65 MP, Sc desf=1489 MP.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1200 RON, -Chitanta externa nr.169156/09-10-2019 in suma de 600, Chitanta externa nr. 169165/10-10-2019 in suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 222, 231.

Data soluționării,
10-10-2019

Data eliberării,
/ /

10. OCT. 2019

Asistent Registrator,
GABRIELA MORCAN

MORCAN GABRIELA
(parafa și semnătura)
asistent registrator

Referent,

BUDA ALEXANDRU
(parafa și semnătura)
referent





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 68975-C1-U3 Hunedoara

Nr. cerere	30371
Ziua	15
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
100075610586	

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Hunedoara, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Părți comune: ziduri, alte spații comune, etc.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68975-C1-U3	1.177	841	9422/43890	38857/181000	Apartament 3 compus din: Incapere si 3 x casa scarii, ACOPERIS si POD

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29965 / 10/10/2019	
Act Notarial nr. Act de apartamentare si iesire din indiviziune aut. aut.2862, din 09/10/2019 emis de Farcas Ladislau;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reaptamentare si iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIANA TURISM SRL , CIF:11851886	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Hunedoara, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Hunedoara**Părți comune:** ziduri, alte spatii comune, etc.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	68975-C1-U3	1.177	841	9422/43890	38857/181000	Apartament 3 compus din: Incapere si 3 x casa scarii. ACOPERIS si POD

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
22-10-2019

Data eliberării,

~~22-10-19~~

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRISAN

(parafa și semnătura)

Referent,

ANCA BERTA

Referent

(parafa și semnătura)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 68972 Hunedoara

Nr. cerere	31194
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	68972	132	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30943 / 28/10/2016	
Act Notarial nr. 2417, din 27/10/2016 emis de Farcas Ladislau (Contract de vanzare cumparare); Act Administrativ nr. 250728, din 20/10/2016 emis de Intesa Sanpaolo Bank (Acord ridicare temporara interdictie instrainare/grevare);	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIANA TURISM SRL , CIF:11851886	A1

C. Partea III. SARCINI .

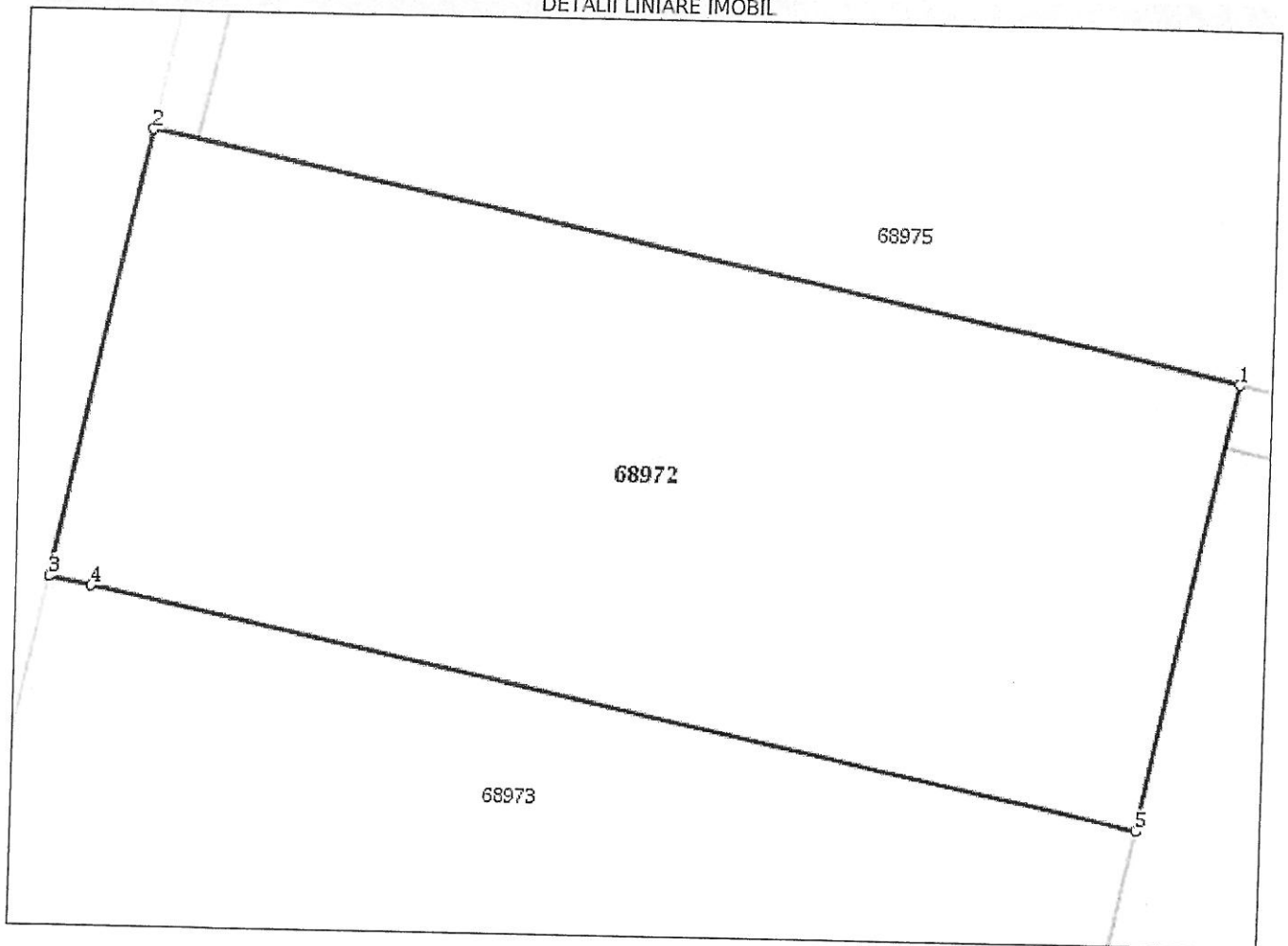
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
68972	132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

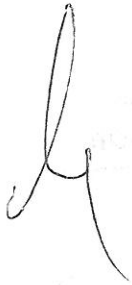
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.08
2	3	7.316
3	4	0.693
4	5	17.388
5	1	7.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/10/2019, 10:24



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67542 Hunedoara

Nr. cerere	31233
Ziua	22
Luna	10
Anul	2019
Cod verificare	
 100075823792	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 6, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67542	19	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26032 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 1240, din 26/06/2015 emis de Baiesan Gabriela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARIANA TURISM SRL , CIF:11851886	A1

C. Partea III. SARCINI .

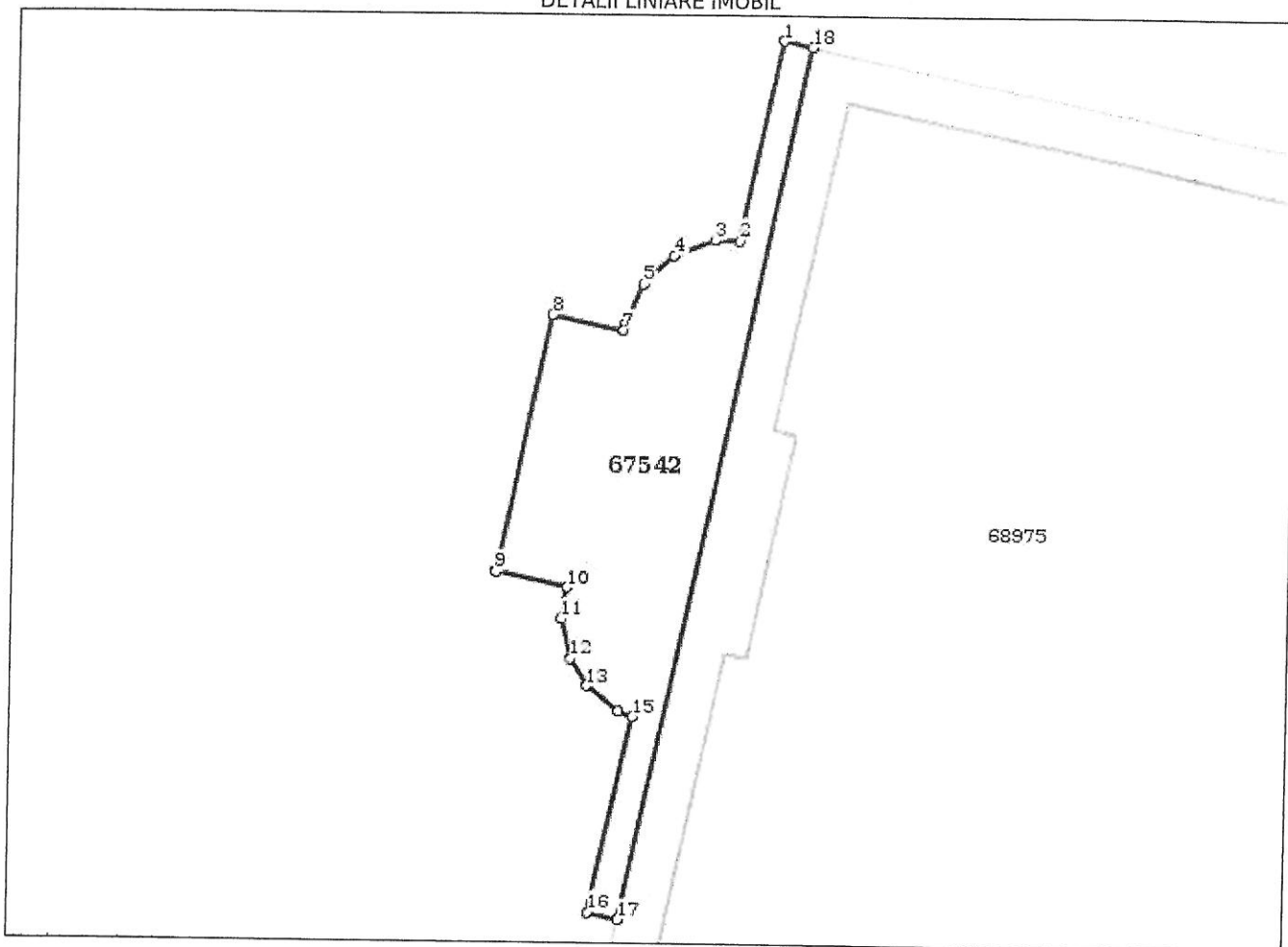
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67542	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	19	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.038
2	3	0.369
3	4	0.655
4	5	0.623
5	6	0.638
6	7	0.112

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	1.086
8	9	3.9
9	10	1.11
10	11	0.473
11	12	0.609
12	13	0.482
13	14	0.603
14	15	0.231
15	16	3.007
16	17	0.453
17	18	13.281
18	1	0.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanta interna nr.20442368/22-10-2019 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

25-10-2019

Data eliberării,

__/__/__

25/10/19

Asistent Registrator,
VASILICA-SIMONA CRISAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)