



Certificat seria C
Nr. 827/26.10.2018

Certificat seria M
Nr. 393/26.10.2018

Certificat seria S
Nr. 256/26.10.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent pentru „REALIZAREA UNUI BLOC DE LOCUINȚE CU DESTINAȚIA SPECIALIȘTI DIN SANĂTATE ÎN INCINTA SPITALULUI MUNICIPAL DR. ALEXANDRU SIMIONESCU DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA”, STRADA VICTORIEI, NR.14A, MUNICIPIUL HUNEDOARA, JUDEȚUL HUNEDOARA

Având în vedere cererea Municipiului Hunedoara, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 77683/19.09.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 77334/15.09.2022.

Inițiatorul propune reglementarea unei zone pentru locuințe colective cu regim de înălțime P+3E+M. Obiectivul va fi situat în zona centrală a municipiului Hunedoara, lângă Spitalul Municipal Dr. Alexandru Simionescu.

Raportul informării și consultării publicului nr. 77334/15.09.2022, precum și Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru „Realizarea unui bloc de locuințe cu destinația specialiști din sănătate în incinta Spitalului Municipal Dr. Alexandru Simionescu din Municipiul Hunedoara”, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr. 77363/15.09.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 03.06.2022-19.08.2022.

Nu au fost înregistrate sesizări cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent propus.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent, s-a avizat cu Avizul tehnic nr. 9/72826/01.09.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1³), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.77364/15.09.2022.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4), (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin. (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbaterrea proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ARHITECT ȘEF,
Hanga Mircea Radu**

**ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina**

**Întocmit,
Cristina Marinela Popa**