

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului, precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități” bulevardul Traian, f.n., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

Având în vedere cererea subscrisei SC COMETEX SRL , reprezentată prin Alba Corina Gabriela, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 73241/02.09.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități” bulevardul Traian, f.n. mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 75251/09.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune modificarea funcțiunii zonei de la zona industrială și de depozitare la zona destinată instituțiilor și serviciilor-servicii comerciale, prin realizarea investiției Parc comercial Altex în prima etapă și galerie comercială în etapa a II a . Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 72105 Hunedoara, nr. cad. 72105, 72105-C1, 72105-C2, 72105-C3, 72105-C4, 72105-C5, 72105-C6, în suprafață de 15084 mp, se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată a societății COMETEX S.R.L.. Pe teren se afla o serie de construcții, dar pentru realizarea investiției este necesară eliberarea terenului de construcțiile care îl ocupa în prezent cu excepția postului trafo.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Hunedoara, bulevardul Traian f.n. cu următoarele vecinătăți: la Nord strada Ecaterina Varga, la Sud Est bulevardul Traian, la Nord Est proprietate privată Benzinația Rompetrol și ID 68013, la Sud proprietate privată Dedeman - alee de acces și parcare magazinului, la vest teren proprietate privată.

Raportul informării și consultării publicului nr. 75251/09.09.2022., precum și Planul Urbanistic Zonal pentru „Desființare construcții înscrise în CF. 72105 Hunedoara și construire Parc Comercial Altex, parcare, alei pietonale și carosabile, zone verzi, pylon publicitar, utilități” bulevardul Traian, f.n., mun. Hunedoara, jud. Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.76918/15.09.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 31.08.2021 – 24.06.2022 și nu au fost înregistrate sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 7/58725/13.07.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul

Arhitectului-Şef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Şef nr.73676/05.09.2022

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 36 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**ARHITECT ȘEF,**  
Mircea Radu Hanga

**SEF BIROU URBANISM**  
Iulica Dorina Moise

Întocmit,  
Simona Elena Dumitrescu