

### RAPORT DE SPECIALITATE

- la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului informării și consultării publicului,
- precum și aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare"
  - strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Având în vedere cererea domnului Gîrleanu Marinel, înregistrată la Primăria municipiului Hunedoara sub numărul 81567/30.09.2022.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost făcută conform Raportului informării și consultării publicului pentru Planul Urbanistic Zonal înregistrat sub nr. 80210 / 27.09.2022.

Prin Planul Urbanistic Zonal se propune se propune împărțirea atelierului în doua zone, una rămânând cu funcțiunea de atelier, cealaltă având funcțiunea de locuință. Zona de locuință se dorește a se mansarda. Imobilul (teren și construcție) este înscris CF nr. 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205, 72205-C1 în suprafața de 1327 mp.

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N parau, la E cale de acces DJ687A, la S proprietari private, la V proprietati private .

Raportul informării și consultării publicului nr. 80210/27.09.2022., precum și Planul Urbanistic Zonal pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, menționate mai sus, sunt prezentate în anexele nr. 1 și 2 care însoțesc proiectul de hotărâre.

Având în vedere prevederile art.12 din Ordinul 2701/2010 Raportul consultării și informării publicului este însoțit de Punctul de vedere nr.85771/12.10.2022 al Biroului Urbanism.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 05.01.2022 – 29.08.2022 și nu au fost înregistrare sesizări din partea publicului.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism s-a avizat favorabil cu Avizul tehnic nr. 10/72829/01.09.2022 al Arhitectului Șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin.(1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului-Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local, după care s-a întocmit Referat de specialitate al Arhitectului Șef nr.79751/26.09.2022

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal pe o durată de 24 luni.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) (6), (7) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată, precum și ale art.129, alin.(2), lit.c) și alin.(6), lit.c), alin.(14) și art.139 , coroborat cu art.196, alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, propunem

prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în ședința Consiliul Local al municipiului Hunedoara în vederea aprobării.

**SEF BIROU URBANISM**  
Iulica Dorina Moise

**Intocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu