



**CRITERII
PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE
POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI**

**conform H.G. nr.1076/08.07.2004
privind stabilirea procedurii evaluării de mediu pentru
planuri și programe – publicate în M.O. nr.707/05.08.2004**

**1. CARACTERISTICILE PLANURILOR ȘI PROGRAMELOR CU PRIVIRE, ÎN SPECIAL
LA:**

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte sau activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor.

Prezenta documentație - Plan Urbanistic de Detaliu - având tema «**LĂCAȘ DE CULT – BISERICĂ GRECO CATOLICĂ**» în intravilanul municipiului Hunedoara, strada Mureșului, f.n., județul Hunedoara, propune realizarea unei construcții cu destinația lăcaș de cult pe terenul proprietate al beneficiarului.

Terenul este proprietate publică a municipiului Hunedoara și atribuit în folosință gratuită Episcopiei Române Unită cu Roma Greco Catolică de Lugoj, are CF 67142 al municipiului Hunedoara, nr. topografic 67142 și suprafața de $S=430,00\text{mp}$, în conformitate cu Extras de Carte Funciară nr. 18175 din 18.05.2015, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara.

Suprafața maximă construibilă destinată construcției propuse, este de $S=167,00\text{mp}$, din care biserica $S_c=153,34\text{mp}$, scări și rampe de acces $S_c=13,92\text{mp}$, iar procentul maxim de ocupare al terenului nu va depăși $P.O.T._{max}=40,00\%$.

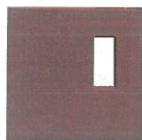
Regimul de înălțime al construcției propuse va fi P, având la cornișă +5,00m, la coamă +9,00m, iar coeficientul maxim de utilizare al terenurilor va fi în consecință $C.U.T._{max}=0,40$.

S-a ținut cont de reglementările Codului Civil în realizarea suprafeței care va îngloba construcția.

Restul suprafeței este destinată aleilor, căilor de acces și zonelor verzi adiacente.

1. Realizarea clădirii:

Imobilul propus, cu destinația lăcaș de cult – biserică greco catolică, având regimul de înălțime parter, se va amplasa ținând cont de situația din teren, mulându-se pe acesta. Conceptul propus va utiliza terenul eficient. Varianta la care s-a ajuns, reprezintă un ansamblu de volume care evidențiază funcțiunea pe care o reprezintă.



Construcția propusă, având dimensiunile maxime în plan de 18,00x10,50m se va amplasa la 3,00m de limita de est a proprietății, la 3,00m de limita de sud și în aliniament cu aceasta.

Suprafața maximă de amplasare a construcției propuse, inclusiv scările și rampele va fi de $Sc=167,00mp$.

2. Realizarea acceselor și a platformelor:

- construcția este deservită de platforme și accese carosabile și pietonale.
 - în prezent, pe latura de est a străzii Mureșului, nu există prevăzut trotuar decât până în dreptul accesului în incinta aferentă I.C.S.H. Pentru a realiza accesul pietonal spre investiția propusă și în același timp pentru a fluidiza circulația pietonală pe ambele sensuri ale străzii, s-a propus continuarea trotuarului și pe latura de est a străzii Mureșului. Se propune amenajarea acestor circulații în vederea utilizării lor optime.
 - datorită suprafeței reduse, în perimetrul proprietății nu există posibilitatea asigurării unor locuri de parcare, acestea fiind amplasate pe platforma betonată existentă în imediata vecinătate, care este utilizată și în prezent în acest scop.
 - pietonalul propus este menit a asigura accesul facil la construcția propusă, precum și circulațiile adiacente.
- Investiția propusă este studiată a utiliza resursele locale.

3. Amenajarea și dispunerea zonelor verzi:

- se vor realiza zone verzi plantate, tratate peisager în spațiile aferente zonelor rămase neocupate, prin grija beneficiarului.

4. Împrejmuirea.

– terenul proprietate este prevăzut cu împrejmuire pe laturile de nord, est și sud, aferente vecinătăților adiacente. Pe latura de vest, aferentă străzii, împrejmuirea propusă se va realiza cu elemente transparente (soclu opac din zidărie sau beton cu $h=0,60m$ și elemente din fier forjat până la $h=1,80 - 2,00m$) și va lua în calcul necesarul de spații de parcare conform regulamentului de urbanism.

5. Realizarea echipării edilitare

În zona adiacentă terenul proprietate există utilitățile necesare, construcțiile existente în vecinătate fiind racordate la acestea.

Alimentare cu apă

Alimentarea cu apă potabilă va fi asigurată din rețeaua existentă, amplasată în vecinătate, cu cămin apometru amplasat în incinta proprietății.

Canalizare

Apele menajere uzate se colectează în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului, amplasată în vecinătate.

Apele meteorice din perimetrul amenajat vor fi dirijate prin curgere liberă de suprafață spre zonele verzi existente și propuse.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua electrică existentă în vecinătate.

Alimentare cu energie termică:

Nu este cazul.

Alimentarea cu gaz

Nu este cazul.



Telecomunicații

Se vor utiliza rețelele de telefonie existente în zonă.

Gospodărie comunală:

Deșeurile vor fi gestionate conform prevederilor H.G. 856/2002 și se vor respecta condițiile și obligațiile prevăzute de Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele.

Amplasarea investiției propuse – Lăcaș de cult – biserică greco catolică este rezultatul solicitării locuitorilor, creează premisele unei dezvoltări armonioase, stringent necesare a zonei și implicit al localității.

Dezvoltarea zonei va interacționa cu dezvoltările viitoare ale zonelor adiacente existente în care se integrează, planul propus fiind armonizat cu reglementările Planului Urbanistic General al localității.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile.

Prin întreaga concepție și studiu al investiției propuse, se promovează soluții ce atât pe termen scurt, cât și pentru viitor nu afectează condițiile de mediu existente.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program.

Lucrările de construire, punere în funcțiune și utilizare a investiției, nu au efecte semnificative asupra mediului.

Construcția care se realizează va fi racordată la utilitățile existente în zonă:

-alimentarea cu apă – prin racordare la rețeaua existentă, cu cămin apometru amplasat în incinta proprietății;

-apele menajere uzate se vor colecta și se vor deversa în rețeaua de canalizare menajeră a municipiului;

-apele pluviale se vor colecta și dirija spre zonele verzi ale terenului studiat;

-alimentarea cu energie electrică prin extinderea rețelei existente.

- datorită suprafeței reduse, în perimetrul proprietății nu există posibilitatea asigurării unor locuri de parcare, acestea fiind amplasate pe platforma betonată existentă în imediata vecinătate, care este utilizată și în prezent în acest scop.

Pentru protecția mediului se vor respecta și prevedea următoarele:

- depozitarea deșeurilor în europubele sau containere, amplasate în spații special amenajate, ridicate de câte ori este necesar de către o firmă specializată;

- deșeurile menajere se vor colecta separat în funcție de natura materialelor ce îl compun: celuloză, plastic, sticlă, etc.;

- toate materialele rezultate din operațiunile de construcție și montaj se vor evacua cu mijloace de transport la groapa de gunoi a localității sau la locul de depozitare a deșeurilor rezultate din amenajarea construcțiilor.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor)

Întregul studiu este realizat armonizat cu legislația în vigoare în ceea ce privește programele de mediu.



2. CARACTERISTICILE EFECTELOR ȘI ALE ZONEI, POSIBIL A FI AFECTATE CU PRIVIRE, ÎN SPECIAL LA:

- a) **probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:**
Nu este cazul.
- b) **natura cumulativă a efectelor:**
Nu este cazul.
- c) **natura transfrontalieră a efectelor:**
Nu este posibil.
- d) **riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu:**
Prin proiectare s-a eliminat această posibilitate.
- e) **mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației afectate):**
Nu este cazul.
- f) **valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:**
- **caracteristicile naturale speciale sau patrimoniu cultural**
Nu este cazul.

- **depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului:**
Nu este cazul.

- **folosirea terenului în mod intensiv**
Procentul de ocupare maxim propus al terenului aferent proprietății va fi de 40,00%.
- g) **efecte asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare, pe plan național, comunitar sau internațional.**
Nu este cazul.
Prin studiul urbanistic realizat și prin proiectare s-a eliminat această posibilitate
- Studiul propus dezvoltă zona atât din punct de vedere urbanistic cât și turistic, respectiv economic, ceea ce duce la posibilitatea protejării mediului în mod superior.



Întocmit,

arh. Răzvan Rugescu

