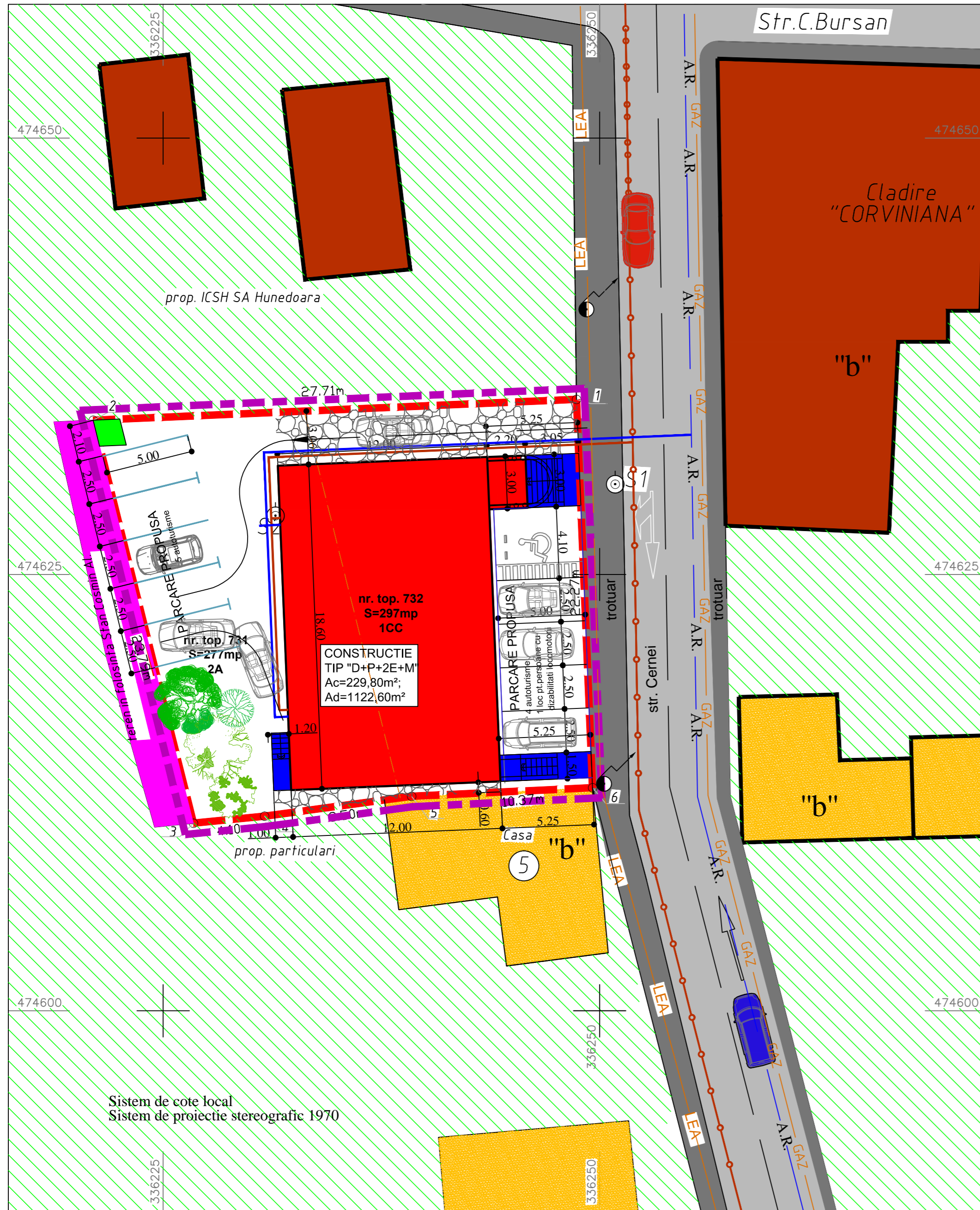


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Anexa nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	574mp	intravilan mun. Hunedoara,
Cartea funciara nr.	67034 Hunedoara	UAT mun. Hunedoara



Sistem de cote local
Sistem de proiectie stereografic 1970

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN SCURTU OCTAVFeb-GHEORGHE si sotia SCURTU CLAUDIA ANDREEA, C.F. nr.67034 ,suprafata 574m²;
- LIMITA ZONEI STUDIATE; ARIA ZONEI STUDIATE,suprafata 574m²;
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE;
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE SERVICII HOTEL RESTAURANT "CORVINIANA";
- STRAZILE CERNEI SI CONSTANTIN BURSAN;
- TROTUARE EXISTENTE;
- TEREN STATUL ROMAN DAT IN FOLOSINTA , suprafata 56,50m²;
- TERENURI PROPRIETATE PARTICULARA CU FUNCTIUNEA DE CURȚI ;
- HOTEL CU RESTAURANT PROPUS Regim de inaltime "D+P+2E+M" Ac=229,80m²;Ad=1122,60m²; Ac demisol=223,20m²;Ac etaj curent=223,20m²;Hmax=15,35m;
- PARCARI PROPUSE:
cf.H.G. 525/1996,repulicat si P132/1993, pentru 21camere twins +3apartamente=48 locuri
a).LA STRADA: 4 locuri pt.autoturisme+1 loc pt.persoane cu dizabilitati locomotorii;
b).IN DOS: 5 locuri pt.autoturisme
- ALEI SI TROTUARE PROPUSE PENTRU CIRCULATIE PE PROPRIETATE:
- PODESTE SI TREPTE PROPUSE PE PROPRIETATE PENTRU ACCES IN SI DIN INTERIORUL CONSTRUCTIEI;
- PLATFORMA PROPUSA PENTRU PUBELE ECOLOGICE,S=2,30m²;

ECHIPARE EDILITARA:

- LEA — CABLU 0,4KV PT. ILUMINAT STRADAL EXISTENT POZAT SUPRATERAN ;
- GAZ — GAZ — CONDUCTA MAGISTRALA DE GAZE NATURALE EXISTENTA POZATA SUBTERAN;
- CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA EXISTENTE, POZATE SUBTERAN
- A.R. — A.R. — CONDUCTA MAGISTRALA APA RECE EXISTENTA,POZATA SUBTERAN ;
- RACORD LA CANALIZAREA MENAJERA SI PLUVIALA PROPUS, POZATE SUBTERAN ;
- BRANSAMENT APA RECE PROPUS, POZAT SUBTERAN ;

BILANT TERITORIAL	m ²	PORCENT
SUPRAFATA TEREN	574,00	100,00
SUPRAFATA CONSTRUITA	229,80	40,00
PARCARI	254,00	44,25
ALEI, TROTUARE PIETONALE SI CAROSABILE	67,55	11,75
PODESTE SI TREPTE ACCES	20,35	3,55
PLATFORMA PUBELE ECOLOGICE	2,30	0,45

DATE TEHNICE CF. P.U.D.
Regim de inaltime:D+P+2E+M;P.O.T.:40,00%;C.U.T.:1,955

DATE TEHNICE cf.R.G.U.
P.O.T.:40%;C.U.T.:1,20

STAREA CLADIRILOR BUNA-"b" REGLEMENTĂRI URBANISTICE

S.C. MAX PROIECT S.R.L.HUNEDOARA J20/ 755/ 24.05.2006 C.U.I. 186 96 836		S.R.L.HUNEDOARA PIATA FLORILOR NR.2/ 6B TEL/FAX:0354 402078		Beneficiar: SCURTU OCTAVIAN-GHEORGHE si sotia SCURTU CLAUDIA-ANDREEA Mun.Hunedoara str.Al.Vlahuta nr.10,bl.10,sc.B,ap.14	595/ 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
SEF PROIECT	Arh.Benea Doina		1:200	HOTEL RESTAURANT	P.U.D.
PROIECTAT	Arh.Doina Benea		Data:	Mun,Hunedoara, strada Cernei nr.7,C.F. nr.67034	
DESENAT	Arh.Doina Benea		Martie 2015	Titlu plansa:	Plansa nr.:
				PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	A04