

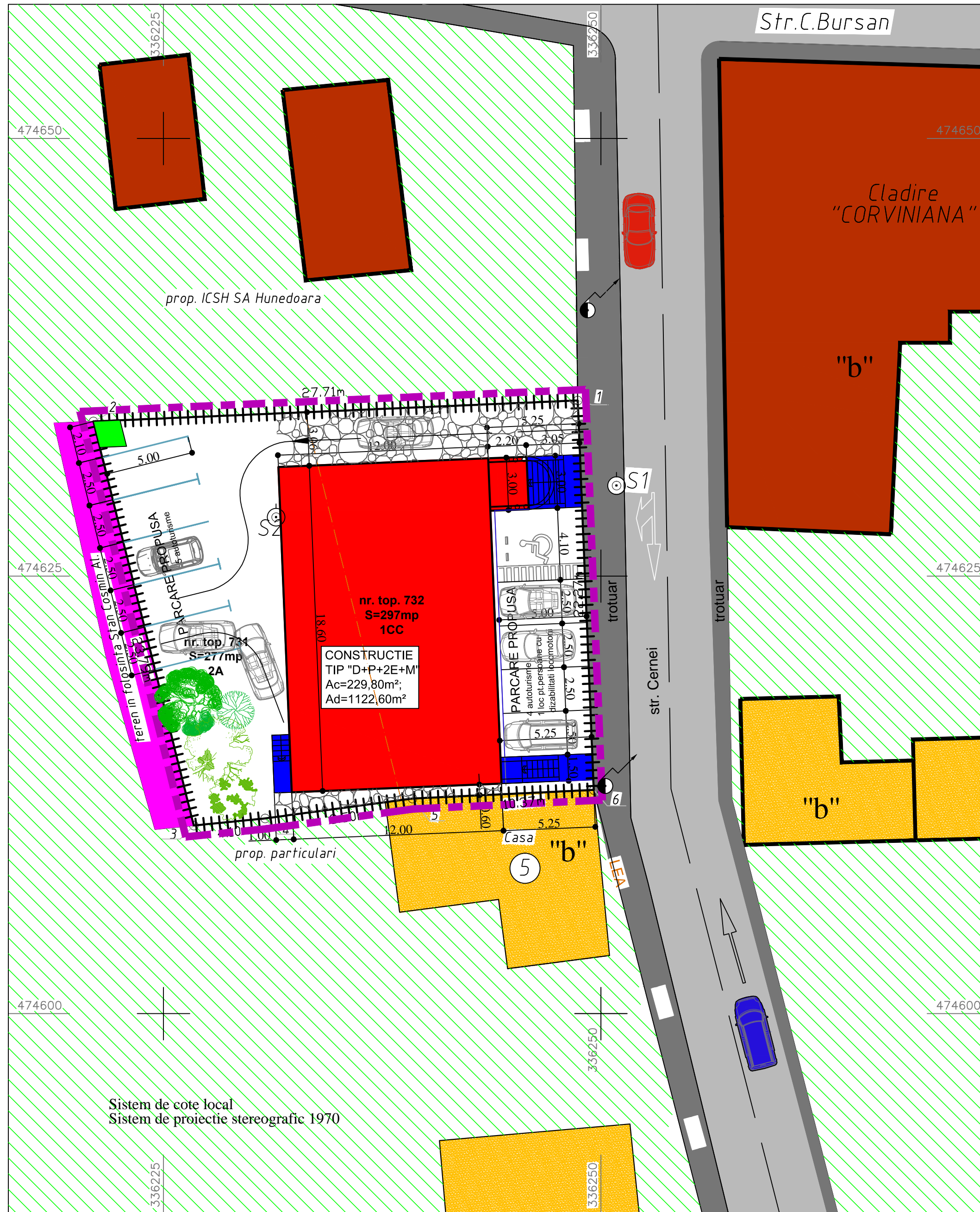
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200


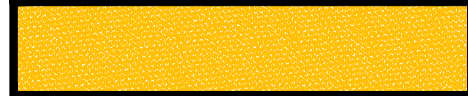





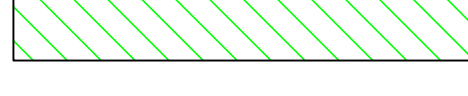

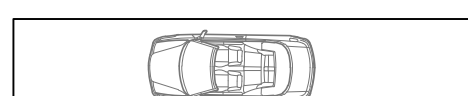



Anexa nr. 11

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	574mp	intravilan mun. Hunedoara,
Cartea funciara nr.	67034 Hunedoara	UAT mun. Hunedoara

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU



## LEGENDA:

-  LIMITA ZONEI STUDIATE; ARIA ZONEI STUDIATE, suprafata 574m²;
-  CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE;
-  CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE SERVICII HOTEL RESTAURANT "CORVINIANA";
-  STRAZILE CERNEI SI CONSTANTIN BURSAN;
-  TROTUARE EXISTENTE;
-  TEREN STATUL ROMAN DAT IN FOLOSINTA , suprafata 56,50m²;
-  TERENURI PROPRIETATE PARTICULARA CU FUNCTIUNEA DE CURȚI ;
-  HOTEL CU RESTAURANT PROPUȘ Regim de inaltime "D+P+2E+M" Ac=229,80m²; Ad=1122,60m²; Ac demisol=223,20m²; Ac etaj curent=223,20m²; Hmax=15,35m;
-  PARCARI PROPUȘ:  
cf.H.G. 525/1996, republicat si P132/1993, pentru 21 camere twins + 3 apartamente = 48 locuri  
a). LA STRADA: 4 locuri pt. autoturisme + 1 loc pt. persoane cu dizabilitati locomotorii;  
b). IN DOS: 5 locuri pt. autoturisme
-  ALEI SI TROTUARE PROPUȘ PENTRU CIRCULATIE PE PROPRIETATE;
-  PODESTE SI TREPTE PROPUȘ PE PROPRIETATE PENTRU ACCES IN SI DIN INTERIORUL CONSTRUCTIEI;
-  PLATFORMA PROPUȘ PENTRU PUBELE ECOLOGICE, S=2,30m²;
-  TEREN PROPRIETATE PRIVATA SCURTU OCTAVIAN-GHEORGHE si sotia SCURTU CLAUDIA-ANDREEA, DESTINAT REALIZARII CONSTRUCTIILOR PROPUȘ C.F. nr. 67034 , suprafata 574m²; PROPUNERE DE SCHIMBARE CARACTER JURIDIC DIN "LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" IN "SERVICII"

## STAREA CLADIRILOR BUNA- "b" PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

S.C. <b>MAX PROIECT</b> S.R.L. HUNEDOARA J20/755/24.05.2006 C.U.I. 186 96 836		S.R.L. HUNEDOARA PIATA FLORILOR NR.2/ 6B TEL./FAX: 0354 402078		Beneficiar: SCURTU OCTAVIAN-GHEORGHE si sotia SCURTU CLAUDIA-ANDREEA Mun. Hunedoara str. Al. Vlahuta nr. 10, bl. 10, sc. B, ap. 14	595/ 2014
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect	Faza:
SEF PROIECT	Arh. Benea Doina		1:200	<b>HOTEL RESTAURANT</b>	<b>P.U.D.</b>
PROIECTAT	Arh. Doina Benea		Data:	Mun. Hunedoara, strada Cernei nr. 7, C.F. nr. 67034	
DESENAT	Arh. Doina Benea		Martie 2015	Titlu plansa <b>PLAN CU PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI</b>	Plansa nr.: A05