



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI  
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012    Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012    Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Direcția Dezvoltare Strategii Comunicare  
Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Data publicării: 17 noiembrie 2014

Nr.72829/10.11.2014

**Anunț public privind consultarea asupra intenției de elaborare a  
Planului Urbanistic de Detaliu „SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E”**

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr.158/2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului” aducem la cunoștință vecinilor direct afectați și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra intenției de elaborare a **Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Spațiu comercial S+P+1E”**, pe terenul proprietate privată a investitorilor Iacob Gheorghe Ovidiu și Iacob Monica Mihaela, situat în intravilanul municipiului Hunedoara, str. Mărțișorului, F.N., în suprafață de 173 mp și înscris în C.F. nr. 62190, nr. topo. 2170/5/A.

Publicăm azi 17.11.2014 pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: [www.primariahd.ro](http://www.primariahd.ro), secțiunea Informații publice, subsecțiunea Consultare publică și afișăm la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

<p><b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA</b> Data anunțului: 17 noiembrie .2014</p> <p><b>CONSULTARE ASUPRA INTENȚIEI DE ELABORARE A DOCUMENTAȚIEI Plan Urbanistic de Detaliu</b></p> <p><b>P.U.D.</b> – Plan Urbanistic de Detaliu pentru „SPAȚIU COMERCIAL S+P+1E”, pe terenul proprietate privată, situat în municipiul Hunedoara, str. Mărțișorului, F.N.</p> <p><b>Beneficiar:</b> IACOB GHEORGHE OVIDIU, cu domiciliul în str. Mărțișorului, nr.1, bl. N1, sc.A, ap. 8 localitatea Hunedoara, județul Hunedoara.</p> <p><b>Elaborator:</b> Mihăilescu Florin Mircea, Expert Tehnic Judiciar, specialitatea Arhitectură, cu sediul în str. Crîngului, nr. 15, localitatea Deva, județul Hunedoara.</p> <p><b>Șef proiect:</b> arhitect Mihăilescu Mircea, specialist cu drept de semnătură în Registrul Urbanistilor din România</p>	<p><b>PROPUNERE:</b> Realizarea unui <b>Spațiu comercial cu regim de înălțime S+P+1E</b>, situat în municipiul Hunedoara, str. Mărțișorului, F.N. Terenul studiat are o suprafață totală de 655,74 mp din care suprafața de 172,61 mp este proprietate privată a investitorului și suprafața de 483,13 mp proprietatea Statului Român, teren propus pentru concesiune sau închiriere. Pe teren se propune amplasarea unui corp de clădire cu regim de înălțime S+P+1E cu indicatorii: P.O.T.<sub>propus</sub> = 26,321% și C.U.T.<sub>propus</sub> = 0,607 având înălțimea la cornișă + 7,40 m față de cota 0.00 a clădirii și înălțimea la streășină + 6,30 m față de cota 0.00 cu un soclu de cca 20 cm. La subsol se va amenaja un spațiu de depozitare, o magazie peleți, un spațiu pentru centrala termică, parterul se delimitează pentru un spațiu lucrativ cu scară, un spațiu comercial și un grup sanitar și la etaj se va realiza un gol cu scară, mezanin, un birou pentru angajați, un birou administrator și o terasă. Utilitățile se vor asigura prin extindere și racordare la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala investitorului. Bilanțul teritorial propus prin P.U.D. este următorul: - terenul studiat are suprafața totală S<sub>t</sub> = 655,74 mp; - suprafața construită, S<sub>c</sub> = 172,61mp; - suprafața construită desfășurată S<sub>cd</sub> = 398,26 mp; - parcaje, rampe, accese, trotuare S<sub>c</sub> = 193,67 mp; - spații verzi amenajate, S<sub>c</sub> = 289,47 mp; - locuri de parcare 6</p>
<p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII</b> asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26 (fosta clădire B.R.D.), la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice în perioada 17 noiembrie – 05 decembrie 2014, între orele 08.00 – 15.00.</p> <p><b>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA</b> – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 17 noiembrie – 05 decembrie 2014, la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, b-dul. Libertății nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice sau camera 44, Biroul Urbanism, zilnic între orele 08.00 – 15.00 și pe site-ul primăriei la adresa: <a href="http://www.primariahd.ro">www.primariahd.ro</a> (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic de detaliu supus consultării).</p> <p>Observațiile sunt necesare în vederea elaborării propunerilor finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Spațiu comercial S+P+1E”.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.D. –ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Bilei Lucian, șef Biroul Urbanism, Hunedoara, b-dul. Libertății nr.17, camera 44, telefon 0254/716322 int.315.</p>	

Director Direcția Amenajare Teritoriu, Patrimoniu și Urbanism, Arhitect Șef  
Șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice

Oprîșiu Corina  
Toma Valerica