

## CRITERIILE ÎN BAZA CĂRORA SE REPARTIZEAZĂ LOCUINȚELE DIN FONDUL LOCATIV DE STAT:

### A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele cu chirie din fondul locativ de stat sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- invalizii de gradul I și II;
- persoanele cu handicap;
- pensionarii;
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- alte persoane sau familii îndreptățite.

### B. Criterii de acces la locuințe:

1. Să nu dețină în proprietate o locuință.
2. Să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
3. Să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990.
4. Să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
5. Titularul cererii să aibă domiciliu stabil în municipiul Hunedoara.
6. Să nu fi refuzat, din diferite motive, o repartiție.
7. Familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

### C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

#### 1. Situația locativă actuală:

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

- cu o vechime mai mare de 12 luni .....10 puncte;
- cu o vechime între 9 și 12 luni .....9 puncte;
- cu o vechime între 6 și 9 luni .....8 puncte;
- cu o vechime între 3 și 6 luni .....7 puncte;
- cu o vechime între 1 și 3 luni .....6 puncte;

1.2. Locuiesc într-un adăpost de noapte sau centru maternal .....6 puncte;

1.3 Tolerat în spațiul înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimul



