



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL -

"Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Hunedoara, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, respectiv Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Hunedoara, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare și consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
4. Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Amplasament

Amplasamentul se afla în intravilanul localității Hunedoara, cu următoarele vecinătăți: la N parau, la E cale de acces DJ687A, la S proprietăți private, la V proprietăți private. Parcela de teren este înscrisă CF nr. 72205 Hunedoara, nr. cad. 72205, 72205-C1, în suprafața de 1327 mp. Inițiatorul propune împărțirea atelierului în două zone, una rămânând cu funcțiunea de atelier, cealaltă având funcțiunea de locuință. Zona de locuință se dorește a se mansarda.

Inițiator: Gîrleanu Marinela

Proiectant: Delta Dumar Proiect s.r.l, strada Depozitelor, nr. 2B, municipiul Deva, județul Hunedoara

Sef proiect Registrul Urbaniștilor din România Arh. Urb.Armasescu Dumitru
Persoana responsabilă din partea proiectantului pentru informarea și consultarea publicului
– Arh. Urb.Armasescu Dumitru.

Persoanele responsabile cu informarea și consultarea populației din partea municipiului Hunedoara: arhitect șef Mircea Radu Hanga, șef birou Moise Iulica Dorina – D.A.T.U. - Biroul Urbanism, ing. Toma Valerica – șef Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, telefon 0254/716322, adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Documentele eliberate de municipiul Hunedoara pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

Prin Certificatul de Urbanism nr.42 din 03.03.2021 eliberat de Primăria municipiului Hunedoara, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Pentru această investiție s-a eliberat certificatul de urbanism nr. 42 din 03.03.2021, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii, prin care s-a solicitat întocmirea documentației faza P.U.Z., în conformitate cu avizul de oportunitate nr. 1/10.02.2022. Avizul de oportunitate s-a eliberat în scopul precizării detaliate a regimului tehnic, juridic și economic impus prin certificatul de urbanism sus menționat, precum și clarificarea următoarelor elemente:

- teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal;
- categoria funcțională de încadrare;
- reglementări obligatorii sau dotări de interes public necesare;
- reglementări privind asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților.

A fost elaborat documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului privind elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării documentației P.U.Z. și a Regulamentului Local de Urbanism pentru realizarea obiectivului "Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, după cum urmează:

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z. în perioada 05.01.2022-17.01.2022

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa I privind intenția de elaborare a primei versiuni a planului urbanistic faza P.U.Z. și R.L.U. pentru "Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.786/05.01.2022 a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 05.01.2022.

- Documentul de planificare al procesului de informare și consultare a publicului nr. 787/05.01.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 05.01.2022.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la elaborarea intenției a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara,

Consultarea primei versiuni a Planului Urbanistic Zonal s-a realizat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Bulevardul Libertății, nr. 26 zilnic între orele 8.00 – 13.00 și permanent pe pagina de internet a

instituției.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și sugestii privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru "Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, în scris la sediul Primăriei municipiului Hunedoara în perioada 05.01.2021-17.01.2022. In etapa intenției s-a transmis notificarea nr. 812/05.01/2022 la proprietarul din zona studiata. Documentația expusa /disponibila pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara nu a fost consultata de nicio persoana.

La finalizarea etapei de intenție, 20.01.2022 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ - Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara cu nr. 5431/20.01.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare s-a desfășurat în perioada 12.08.2022-26.08.2022.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, nr.67022/12.08.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 12.08.2022; A fost transmis către proprietarul vecin scrisoare conținând anunțul de propuneri preliminare cu nr. 67024/12.08.2022. Aceasta a fost transmisă prin poștă, prin scrisoare recomandată, existând în acest sens confirmarea de primire.

A fost notificat :

Nr. crt	Numele și prenumele / denumirea societăți	Adresa	Observații
1	Termoconstruct	Strada Serei nr. 17A municipiului Hunedoara, județul Hunedoara	Scrisoarea s-a transmis prin serviciul poștal cu confirmare de primire

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. pentru „Transformare partiala atelier în locuinta si mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, publicul interesat din municipiul Hunedoara a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Hunedoara – Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, B-dul. Libertății nr.26, de luni până vineri între orele 8.00 – 13.00 și de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată)

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau fax nr.: 0254/716087;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro :

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică;

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. și R.L.U a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

În data de 22.08.2022 la sediul Primăriei Municipiului Hunedoara- Birou Urbanism a avut loc dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care nu s-a prezentat nicio persoană interesată de prezentarea și dezbateră proiectului. S-a încheiat Minuta cu numărul 68863/22.08.2022.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul municipiului Hunedoara, bulevardul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, sau camera 44, Biroul Urbanism, în perioada 12.08.2022-26.08.2022, între orele 8.00-13.00, și permanent pe site-ul primăriei la adresa www.primariahunedoara.ro

În perioada desfășurării consultării și informării publicului la Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

La finalizarea etapei, în data de 29.08.2022 s-a întocmit Rezultatul informării și consultării publicului aferent Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul local de Urbanism „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, cu nr. 71128/29.08.2022 și pus la dispoziția publicului prin:

- afișare la sediul municipiului Hunedoara;
- publicare pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ,PUD.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

S-a întocmit:

- Anunțul public nr.76841/14.09.2022 în Etapa a III-a privind consultarea asupra propunerilor finale P.U.Z. și R.L.U. pentru „Transformare parțială atelier în locuință și mansardare” strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro în data de 14.09.2022;

Au fost afișate pe site-ul www.primariahunedoara.ro

- memoriu cu privire la propunerile P.U.Z.;
- plan reglementări urbanistice;
- planuri cu reglementări edilitare;
- proprietate asupra terenurilor;
- avizele obținute de la organismele centrale /teritoriale

Documentația de urbanism întocmită conform legislației în vigoare conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 42 din 03.03.2021:

Nr.crt.	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și dată aviz
1	Agencia pentru protecția Mediului Hunedoara	Decizia etapei de încadrare nr. 5/20.01.2022
2.	Apa Prod S.A. Deva	4190/30.03.2021
3.	Enel Distribuție Banat S.A.	07889970/12.05.2021
4.	Delgaz Grid S.A	378568440/21.06.2022
5.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara	Proces Verbal de recepție 1106/15.07.2021

6	Acord SIMSCUP – Primaria Municipiului Hunedoara	41/21.03.2022
7	Serviciul Administrare Drumuri din cadrul Consiliului Judetean Hunedoara	8192/11.06.2021

Prin certificatul de urbanism s-a solicitat studiu de specialitate respectiv Expertiza tehnica întocmită de către expert tehnic ing. Serbu Sorin Inocentiu, autorizat MDLPL nr. 07639 si Studiu geotehnic întocmit de către S.C. Geosilv Maiz S.R.L - ing. Ghițoaica Maria, însoțit de Referatul privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului nr. 7860/07.02.2022, verificat de catre ing. Ioan Petru Boldureanu, Declaratie Gîrleanu Petru în calitate de coproprietar autentificată 1152/13.07.2022, declaratie Gîrleanu Angela Marinela în calitate de coproprietar autentificată notarial sub numărul 911/18.05.2021.

Taxa R.U.R s-a achitat prin tranzacție bancara cu referinta 220606S975615308 in sumă de 544 lei.

P.U.Z.-ul și Regulamentul Local de Urbanism aferent a fost avizat favorabil, prin Avizul nr. 10/72829 din 01.09.2022 al Arhitectului șef, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Documentația Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III-a conține avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.42 din 03.03.2021.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, nr. 79608/23.09.2022, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Hunedoara începând cu data de 23.09.2022 , afișat și pe site-ul www.primariahunedoara.ro .

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul.

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Informații de interes Public, subsecțiunea Informarea și consultarea publicului PUZ, PUD.

**Primar
prin
Arhitect Sef,
Mircea Radu Hanga**

**Șef Birou Urbanism,
Iulica Dorina Moise**




**Serviciul Informații pentru Cetățeni
și Relații Publice, Monitorul Oficial Local
Toma Valerica**



Întocmit,

red. 3 ex.

Dumitrescu Simona Elena



PUNCTUL DE VEDERE AL BIROULUI URBANISM
cu privire la propunerea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism
afereant pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare"
strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.
309/2021 elaborat de către Delta Dumar Proiect s.r.l,

Având în vedere documentația de urbanism – proiect nr. 309/2021 Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism afereant pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare" strada Serei nr.15, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara elaborat de către Delta Dumar Proiect s.r.l., Certificatul de urbanism nr. 42/03.03.2021 emis de Primarul municipiului Hunedoara, Avizul tehnic al Arhitectului șef al municipiului Hunedoara nr. 10/72829/01.09.2022, aviz fundamentat de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara și avizele solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialiștii care au elaborat documentația.

După finalizarea propunerilor documentația a parcurs etapa de avizare prevăzută de Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, procedura a fost parcursă așa cum reiese din raportul prezentat de compartimentul de specialitate.

Față de cele prezentate se constată că sunt îndeplinite cerințele din etapa I și II din Ordinul MDRT nr. 2701 din 30.12.2010, cu modificările și completările ulterioare, iar Etapa a III a, a început la data 14.09.2022 prin publicarea anunțului 76841/14.09.2022 și a Planului Urbanistic Zonal forma finală, urmând a se face publicitate conform Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică prin publicarea proiectului de hotărâre ce va fi inițiat pentru aprobarea Raportului informării și consultării publicului, a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism afereant pentru "Transformare parțială atelier în locuință și mansardare", strada Serei nr.15 municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, și ale HCL nr. 158/31.08.2011 privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism.

În conformitate cu prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 propun Consiliului Local al Primăriei municipiului Hunedoara însușirea Raportului consultării și aprobarea documentației urbanistice.

ȘEF BIROU URBANISM,
Moise Iulica Dorina

Întocmit,
Simona Elena Dumitrescu

