

ANUNT PUBLIC

SC SCURTU CLAUDIA-ANDREEA SRL cu sediul în localitatea
Hunedoara str. A. Vlaicu nr. 10, Sc. B, et. 1, ap. 14

anunță elaborarea primei versiuni a planului/programului faza PUZ/PUD

Hotel restaurant, apartamente servicii și piscină
în localitatea Hunedoara str. CERNEI nr. 1

și declanșarea etapei de încadrare pentru obținerea avizului de mediu.

Consultarea primei versiuni a planului/programului se poate realiza la sediul APM Hunedoara, Deva, str. A. Vlaicu, nr.25 de luni-joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00.

Comentariile și sugestiile se vor transmite în scris la sediul APM Hunedoara în termen dezile calendaristice de la data prezentului anunț.

pentru primul anunț -18zile calendaristice

pentru al doilea anunț-15 zile calendaristice

C ă t r e,

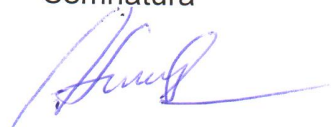
**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
HUNEDOARA**

Subsemnata **SCURTU CLAUDIA ANDREEA**, cu domiciliul in
Municipiul Hunedoara, strada Al.Vlahuta nr.10,sc.B,et.1,ap.14,jud.Hunedoara,
cod :331067,avand CNP:2820224205017,
solicit obtinerea **AVIZ DE MEDIU** pentru obiectivul
HOTEL RESTAURANT,APARTAMENTE SERVICIU ŞI PISCINA
situat in municipiul Hunedoara,str.Cernei nr.7, cod 331130, judetul Hunedoara

Telefon:0735750117

Data:12.02.2015

Semnatura



S.C.MAX PROIECT S.R.L.Hunedoara

Piata Florilor nr.2/6B

J20/755/2006

Tel:0354402078

CRITERII

pentru determinarea efectelor semnificative potentiale asupra mediului

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire, in special, la:

a) gradul in care planul sau programul creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor;

Investitia privata propusa a se realiza prin amplasarea obiectivului pe un imobil-teren privat, nu influenteaza cadrul pentru planuri si proiecte viitoare deoarece nu exista astfel de planuri/programe;

b) relevanta planului sau programului in/pentru integrare consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile;

Investitia privata propusa a se realiza ,creeaza perspectiva unei promovari durabile a turismului in zona;

c) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Investitia privata propusa nu creeaza problem de mediu;

d) relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu (de exemplu, planurile si programele legate de gospodarirea deseurilor sau de gospodarirea apelor).

Nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor si ale zonei posibil a fi afectate cu privire, in special, la:

a) probabilitatea, durata, frecventa si reversibilitatea efectelor;

Investitia privata propusa nu creeaza efecte reversibile din punct de vedere al mediului;

b) natura cumulativa a efectelor;

Nu este cazul;

c) natura transfrontiera a efectelor;

Nu este cazul;

d) riscul pentru sanatatea umana sau pentru mediu (de exemplu, datorita accidentelor);

Nu este cazul;

e) marimea si spatialitatea efectelor (zona geografica si marimea populatiei potential afectate);

Nu este cazul;

f) valoarea si vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

Nu este cazul;

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;

Nu este cazul;

(ii) depasirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului;

Nu este cazul;

(iii) folosirea terenului in mod intensiv;

Nu este cazul;

(iv) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan national, comunitar sau international.

Nu este cazul;

Criteria stabilite in concordanta cu prevederile H.G.Nr. 1.076 din 8 iulie 2004, Anexa Nr. 1

Intocmit,
Ing.Petre Aurelian

Furnizor:
S.C. AVIS COLLECTION S.R.L.

Nr. ord. reg. com. / an: J20/183/2005

C.I.F.: RO17190295

Sediul: MINTIA, Jud. Hunedoara
 Str. Lucian Blaga Nr. 2

Adresa de livrare: Str. L. Blaga nr. 2,
 Com Vețel, sat Mintia, jud. Hunedoara

Tel.: 0254-236.555, 236.556

Fax: 0254-236.557

Contul: RO06 BRDE 220S V558 7705 2200

Banca: BRD Deva

Capital social: 10.000 lei noi

Cota T.V.A.%



FACTURA

Nr. facturii: 30784
 Data(ziua, luna, anul): 19.02.2015
 Nr. aviz de însoțire a mărfii:
 (dacă este cazul)

Seria **ACOL HD** nr. **37484**

Cumpărător: SECRETU CUMPIA - AVADERA
 (denumire, formă juridică)

Nr.reg.com./an

C.I.F. 220220201012

Sediul AVADERA, A. HUNEDA 10119

Județul HUNEDOARA

Contul

Banca

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei - 5(3x4)	Valoarea T.V.A. - lei - 6
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	<u>AVIZ DE ÎNȘOȚIRE A MĂRFII</u>	<u>b</u>	<u>1</u>	<u>96,17</u>	<u>96,17</u>	<u>12,23</u>
				<u>ke cu 30783/19.02.2015</u>		
Semnătura și ștampila furnizorului				Total din care: accize	<u>96,17</u>	<u>12,23</u>
Date privind expediția				Semnătura de primire		Total de plată (col.5+col.6) <u>120</u>
Numele delegatului						X
B.I./C.I. seria nr. Eliberat(ă)						
Mijlocul de transportnr.						
Expedierea s-a efectuat în prezența noastră la data de ora						
Semnaturile						

Unitatea:
S.C. AVIS COLLECTION S.R.L.
 Nr.ord.reg.com./an: J20/183/2005
 C.I.F.: RO17190295
 Sediul: MINTIA, Jud. Hunedoara
 Str. Lucian Blaga, Nr. 2
 Tel.: 0254 236.555; 236.556
 Fax: 0254 236.557
 Capital social: 10.000 Lei

Seria **ACOL HD** nr. **30783**



CHITANTA Nr. 30783
 Data 19.02 anul 2015

Am primit de la SECRETU CUMPIA - AVADERA
 Nr.ord.reg.com./an 220220201012 C.I.F.
 Adresa AVADERA, A. HUNEDA 10119
 Suma de 120 adică 10 sute douăzeci lei
 reprezentând CUMPL # 37484/19.02.2015

Ștampila: **AVIS COLLECTION S.R.L.**
 Casier: [Signature]

Tipărit de TIPOGRAFIA REAL SRL, reț. 021-411.70.21, e-mail: print@tipografiareal.ro



Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 15 din 30.03.2015

Ca urmare a notificării adresate de **SCURTU OCTAVIAN GHEORGHE și SCURTU CLAUDIA ANDREEA**, cu domiciliul în Hunedoara, str. Alexandru Vlahuță nr. 10, bl. 10, sc. B, ap. 14, județul Hunedoara, privind „**PUD - Hotel restaurant, apartamente serviciu și piscină**”, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara cu nr. 1514/24.02.2015, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intră sub incidența H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;*

Agenția pentru Protecția Mediului Hunedoara

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.03.2015;
- în conformitate cu prevederile art. 13 și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat

decide:

PUD - Hotel restaurant, apartamente serviciu și piscină, titular SCURTU OCTAVIAN GHEORGHE și SCURTU CLAUDIA ANDREEA, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se adoptă fără aviz de mediu.

- Planul propune schimbarea funcțiunii unui teren din intravilanul municipiului Hunedoara, str. Cernei nr. 7 (CF 67034), din zonă de locuințe cu funcțiuni complementare în zonă de servicii.



- Pe terenul cu suprafața de 574 mp se propune înființarea unei unități de cazare prevăzute cu restaurant, parcare și piscină.
- Terenul (liber de construcții) va fi amenajat astfel: 306,4 mp suprafață construită (din care 229,8 mp hotel și 76,6 mp piscină), 170,95 mp alei pietonale și carosabile, 74 mp parcare (5 locuri), 20,35 mp podeste și trepte de acces, 2,3 mp platformă pentru pubele. Regimul de înălțime va fi D+3E+M.
- Terenul este echipat cu toate utilitățile necesare funcționării: apă potabilă (racord la rețeaua de apă potabilă a municipiului Hunedoara), canalizare (racord la rețeaua de canalizare publică a municipiului Hunedoara), electricitate (racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă), gaze naturale (racord la rețeaua de distribuție existentă în zonă).
- Se vor respecta indicatorii urbanistici stabiliți prin Certificatul de urbanism nr. 327 din 02.12.2014: POT = max. 40% și CUT = max. 1,2.
- Accesul se va realiza din strada Cernei, care delimitează latura estică a terenului.
- Se va respecta legislația în vigoare din domeniul protecției mediului.
- Se vor asigura capacitățile de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri rezultate pe amplasament, în vederea depozitării temporare și gestionării lor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, prin agenți economici specializați și autorizați.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Viorica Georgeta BARABAS



ȘEF SERVICIU
AVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII,
Lucia Doina COSTINAȘ

ÎNTOCMIT,
Viorica TODEA

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HUNEDOARA

Deva, Strada Aurel Vlaicu nr. 25

E-mail office@apmhd.anpm.ro, reglementari@apmhd.anpm.ro, Fax 0254212252, Tel. 0254215445

TABEL COORDONATE TEREN

Nr.pct	Coordonata X	coordonata Y
1	336248,6734	474635,0346
2	336220,9900	474633,8363
3	336226,7287	474610,7505
4	336230,8066	474611,1535
5	336239,2275	474612,2910
6	336249,5904	474612,7832

ing.Petre Aurelian