



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 327 din 02.12.2014

în scopul: **ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. și D.T.A.C. - "HOTEL RESTAURANT APARTAMENTE SERVICIU ȘI PISCINĂ"**

Ca urmare a Cererii adresate de **SCURTU OCTAVIAN GHEORGHE și SCURTU CLAUDIA ANDREEA** cu domiciliul în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Alexandru Vlahuta nr. 10, bl. 10, sc. B, ap. 14**, telefon/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 77490 din 26.11.2014.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în **judetul Hunedoara, localitatea Hunedoara, strada Cernei nr. 7** sau identificat prin **PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ Sc. 1:2000 și PLAN DE SITUAȚIE Sc. 1:200**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr **141** din **1998**, faza **P.U.G.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Hunedoara** nr. **91** din **1999**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

IMOBIL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII - PROPRIETATE PARTICULARĂ

2. REGIMUL ECONOMIC:

TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII. CONFORM P.U.G. - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. CONFORM H.C.L. nr. 308/2013, PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PE ANUL 2014, IMOBILUL ESTE SITUAT ÎN - ZONA D, PENTRU TEREN IMPOZITUL FIIND DE 1763 lei/ha/an, IAR PENTRU CLĂDIRI ESTE DE 1,0 % DIN VALOAREA DE INVENTAR A CLĂDIRII.

3. REGIMUL TEHNIC:

ÎN CONDIȚIILE APROBĂRII UNEI DOCUMENTAȚII DE URBANISM FAZA P.U.D. SE POATE AUTORIZA CONSTRUCȚIA UNUI HOTEL RESTAURANT, A UNOR APARTAMENTE DE SERVICIU ȘI A UNEI PISCINE. INDICI MAXIMI ADMISIBILI: POT = 40 %, CUT = 1,2.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat **pentru:**

ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚIE FAZĂ P.U.D. și D.T.A.C. - "HOTEL RESTAURANT APARTAMENTE SERVICIU ȘI PISCINĂ"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare

și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI HUNEDOARA-DEVA

STR. AUREL VLAICU NR. 25, DEVA

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

X alimentare cu apa

X gaze naturale

X canalizare

X telefonizare

X alimentare cu energie electrică

Xsalubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

- CHITANTA CU DOVADA ACHITARII TAXEI DE TRANSPORT MOLOZ

- ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT DIN CADRUL PRIMARIEI HUNEDOARA
EXTRAS CF ACTUAL

d.2) avize și acorduri privind:

X securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- **ORDINUL ARHITECTILOR**

d.4) studii de specialitate:

**- DOCUMENTAȚIA VA FI ÎNTOCMITĂ ȘI SEMNATĂ CONFORM LEGII nr.50/1991, REPUBLICATĂ
- VERIFICATOR DE PROIECTE ATESTAT**

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Viorel Arion

L.S.



SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ŞEF,

Ing. Corina Opreşiu

Achitat taxa de: **12** lei, conform Chitanței nr. **46022823** din **26.11.2014**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 8.12. **2014**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

Viorel Arion

L.S.

SECRETAR,

Aurel Rață-Bugnariu

DIR. URBANISM / ARHITECT-ŞEF,

Ing. Corina Opreşiu

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ **direct.**