

Dosarul nr. 17392/16-06-2014

INCHEIERE Nr. 17392

REGISTRATOR Sofan Rodica

ASISTENT REGISTRATOR Morcan Gabriela

Asupra cererii introduse de SC TOPOCOM SRL privind Rectificare, si in baza documentelor atasate:
- act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE VECINATATE/05-06-2014 emis de PRIMARIA HUNEDOARA, EXTRAS CF 60268 HUNEDOARA/16-01-2014 emis de BCPI HD; DECLARATIE NOTARIALA NR. 1175/10-06-2014 emis de BIROU NOTARIAL MONICA POP SI ASOCIATII;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 600 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. RHUN20411110/16-06-2014 in suma de 600 RON;
pentru serviciul cu codul: 254,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 60268, nr. topografic 2032/27/9/19/a, inscris in cartea funciara 60268 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3286/10) UAT Hunedoara avand proprietarii: Sc Lidl Romania Societate In Comandita in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a A1 in sensul modificarii suprafetei de la 7504mp la 8140mp, suprafata rezultata din masuratorile cadastrale in favoarea proprietarului inscris sub B1 sub B.3 din cartea funciara 60268 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 3286/10) UAT Hunedoara;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Topocom Srl,
SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

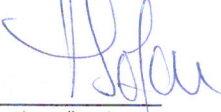
Data soluționării,

Solutionata
la data de:
16-06-2014

Data eliberării,


16 JUNI 2014

Registrator,
Sofan Rodica



(semnătura)

Asistent-registrator,
Morcan Gabriela



(semnătura)

Referent,

BUZAS ALEXANDRU
referent

(parafa, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77 din Codul Fiscal.





EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr.cerere	17392
Ziua	16
Luna	06
Anul	2014

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan
Adresa: Hunedoara

Nr. CF vechi: 3286/10
Nr. topografic: 2032/ 27/ 9/ 19/ a

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	60268	Din acte: 8140; Masurata: 8140	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
8797 / 26.06.2008	
Contract de vanzare-cumparare nr. 2144, din 24.06.2008, emis de N.P. AIOANEI V.	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1, -A1-1 (provenita din conversia CF 3286/10)
1 SC LIDL ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA	
17392 / 16.06.2014	
Act administrativ nr. PROCES-VERBAL DE VECINATATE, din 05.06.2014, emis de PRIMARIA HUNEDOARA, EXTRAS CF 60268 HUNEDOARA/16-01-2014 emis de BCPI HD; DECLARATIE NOTARIALA NR. 1175/10-06-2014 emis de BIROU NOTARIAL MONICA POP SI ASOCIATII;	
B3 Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la imobilul inscris in Partea-I-a A1 in sensul modificarii suprafetei de la 7504mp la 8140mp, suprafata rezultata din masuratorile cadastrale in favoarea proprietarului inscris sub B1	A1 -

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



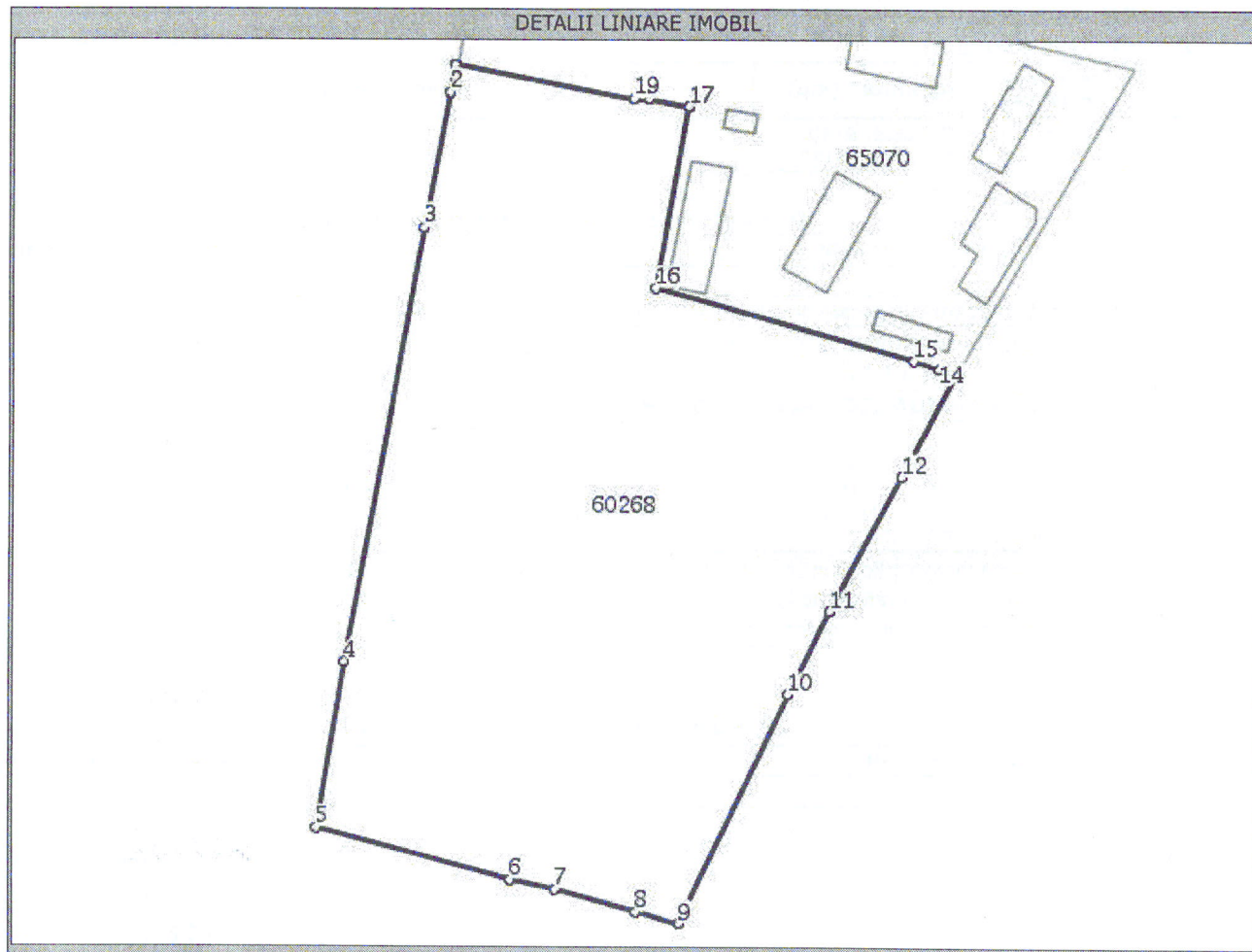
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Hunedoara

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
60268	8140	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:-; Masurata:8140	-	-	2032/ 27/ 9/ 19/ a	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	60268-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Radiata	cladire si teren

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	4,3
2	3	21,9
3	4	69,9
4	5	26,8
5	6	32,1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	7,3
7	8	13,4
8	9	7,1
9	10	40,4
10	11	14,6
11	12	24,3
12	13	18,2
13	14	3,0
14	15	4,3
15	16	42,7
16	17	29,3
17	18	6,4
18	19	2,6
19	1	29,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, chitanta nr. RHUN20411110/16-06-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254,

Data soluționării,
16/06/2014

Asistent-registrator,
GABRIELA MORCAN

BUDA IGHANDRU
Referent,
referent

Data eliberării,

16 JUN. 2014

MORCAN GABRIELA
Asistent-registrator
(semnătura)

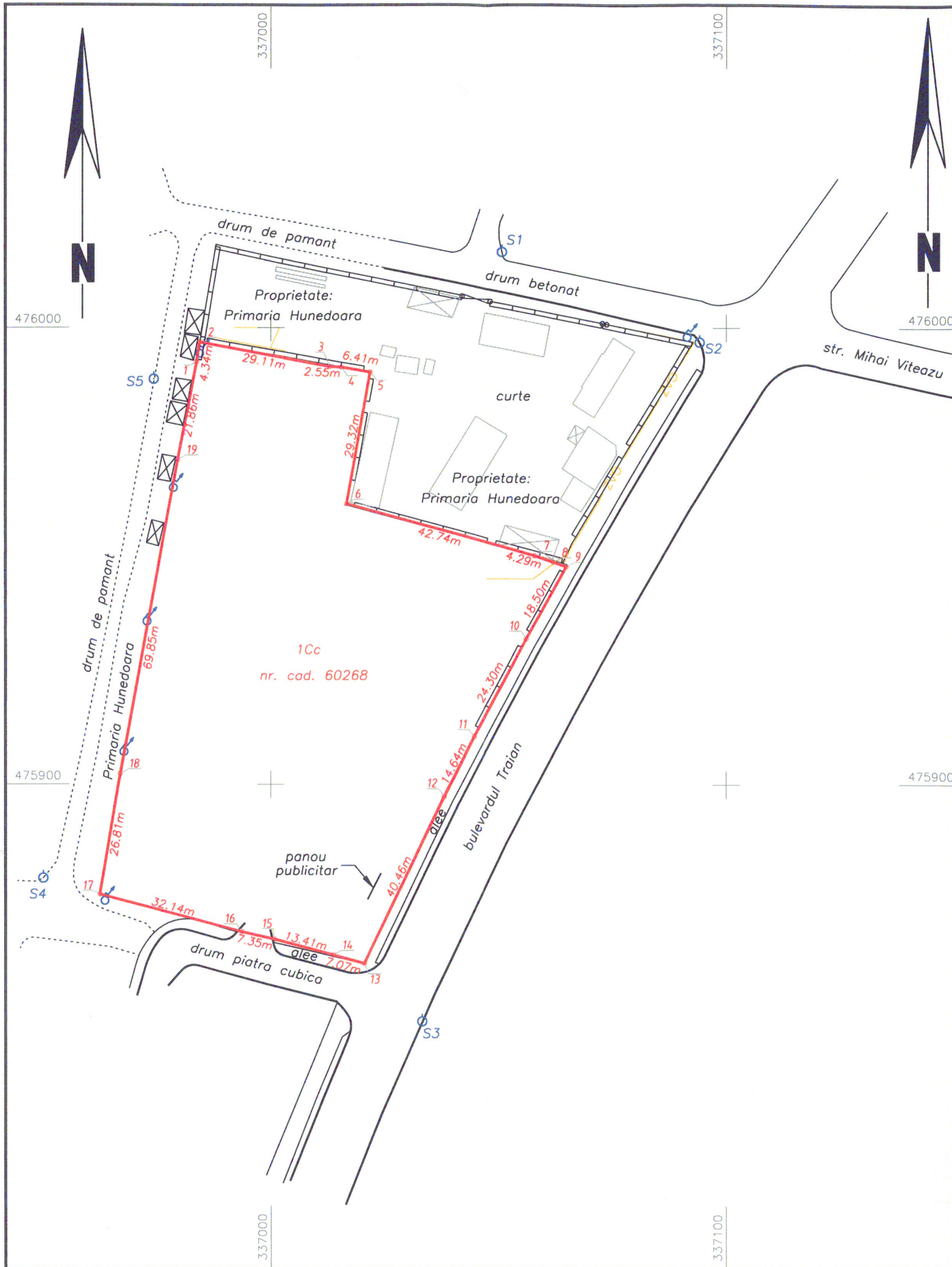


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
60268	8140mp	intravilan Hunedoara, jud. Hunedoara

Cartea funciara nr.	60268	UAT	Hunedoara
---------------------	-------	-----	-----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. folosinta	Suprafata [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
1	CC	8140		Terenul este partial delimitat prin gard din placi de beton si fundatie gard
Total		8140		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Supraf. construita la sol [mp]	Valoare de impozitare	Mentiuni
-	-		
Total		-	

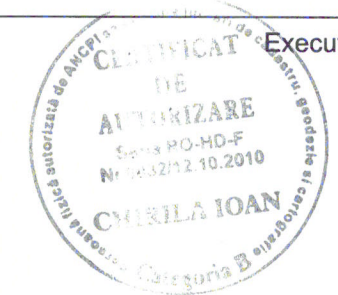
INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	336983.718	475992.559
2	336984.370	475996.850
3	337012.993	475991.557
4	337015.540	475991.427
5	337021.863	475990.353
6	337016.689	475961.493
7	337057.896	475950.148
8	337061.964	475948.787
9	337064.832	475947.817
10	337056.048	475931.887
11	337044.583	475910.461
12	337038.020	475897.369
13	337020.601	475860.872
14	337013.780	475862.736
15	337000.816	475866.158
16	336993.646	475867.756
17	336962.568	475875.943
18	336967.073	475902.375
19	336979.595	475971.095

Suprafata totala masurata=8140mp

Suprafata din act=8140mp



Data:06.2014

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

17392/2014
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara
 NICULA IOAN VICTOR
 consilier IA